

Index	Datum	Änderung / Ergänzung
a	11.07.2019	Eintragung Haustechnikplanung vom 04.07.2019
b	09.12.2019	Komplettüberarbeitung Treppenhaus, Einarbeitung SD-Planung vom 06.12.2019, Änderung Achsenbezeichnung
c	16.12.2019	Eintragung StB-Stützen gem. Positionspläne Statik vom 13.12.2019
d	03.03.2020	Korrektur Treppenlaufauflager

Die Ausführungsplanung des Architekten ist nur in Verbindung mit den folgenden Fachplanungsunterlagen, bzw. speziellen Fachplanerunterlagen, gültig:
 Tragwerksplanungen; Brandschutzkonzept; Wärmeschutz-, Schallschutznachweis; bodengutachterliche Beurteilung; Lüftungskonzept; Schiltz- und Durchbruchpläne; Fachplanung TGA für Haustechnik HLS / Elektro / Medien; Entwässerungsplanung; sowie ggf. erf. spezielle Fachplanerunterlagen für Aufzugs-, und sonstigen Förderanlagenplanung; Sauna-, Schwimmbadplanung; Kamin-, Abgasplanung.
 Darüberhinaus sind die Auflagen der entsprechenden Baugenehmigung für die Ausführung zwingend zu beachten.
 Mit dem Betonieren darf erst begonnen werden, wenn die Bewehrung vom zuständigen Prüfstatiker abgenommen wurde, sowie eine geprüfte und freigegebene Tragwerks-, Schal- und Bewehrungsplanung vorliegt. Alle Maße sind durch den AN vor Ausführung zu prüfen und soweit erforderlich örtlich zu messen. Differenzen oder Bedenken gegen die geplante Ausführung, wie auch Unstimmigkeiten in Plänen und sonstigen Ausführungsunterlagen sind der Projekt- bzw. Bauleitung vor der Ausführung mit entsprechendem Vorlauf mitzuteilen.
 Für sämtliche Gewerke sind die jeweils gültigen DIN Normen, sowie die entsprechenden a.R.d.T. einzuhalten, bzw. bei Abweichungen vor der Ausführung mit entsprechendem Vorlauf der Projekt- bzw. Bauleitung mitzuteilen.
Alle Höhenangaben, wie Fenster-, Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf OKFF.
 Zeichnungen der Ausführungsplanung kleineren Maßstabs sind gegenüber größeren Maßstäben vorrangig. Alle öffentlich und halböffentlich zugängliche Bereiche der Gebäude sind barrierefrei erreichbar. Alle WE sind nur in Teilbereichen barrierefrei, bzw. behindertengerecht.
 Hinweis: Zum Zeitpunkt der Planerstellung, Planfreigabe lag keine technische Planung für das Gewerk Elektro vor. Dieser Plan erfüllt trotz Freigabevermerk nicht den Anspruch auf Vollständigkeit in Bezug auf die Elektrofachplanung.

- = Stahlbeton tragend
- = Stahlbeton nicht tragend
- = Mauerwerk tragend
- = Mauerwerk nicht tragend
- = Unbew. Beton/Estrich
- = Fertigteil
- = Trockenbau
- = Dämmung
- = Kies
- = Erdreich
- AK / VK = Aussen-/ Vorderkante
- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- OKRF = Oberkante Rohfußboden
- UKFD = Unterkante Fertigdecke
- UKRD = Unterkante Rohdecke
- BRH = Brüstungshöhe *
- OKBR = Oberkante Brüstung
- OKF = Oberkante Fertig
- OKR = Oberkante Roh
- UKR = Unterkante Roh
- UZ / ÜZ = Unterzug / Überzug
- DD / WD = Decken-, Wanddurchbruch
- DT = dichtschliessende Tür
- RK = Rollladenkasten
- LRM = lichtetes Rohbaumaß (ab OKFF bis UKRK)
- LÖM = lichtetes Öffnungsmaß (abzüglich Rahmen)

Erdgeschoss-Fertighöhen:
EFH/OKFF EG Haus A
 ±0,00m = 75,20m ü. NHN
EFH/OKFF EG Haus B
 -0,65m = 74,55m ü. NHN
EFH/OKFF EG Haus C
 -0,80m = 74,40m ü. NHN

Hinweis zum Brandschutz:
 Brandschutzqualitäten aller Bauteile siehe Brandschutzkonzept Büro Cognos

Hinweis zur Haustechnik:
 Haustechnische Installationen, sowie Schiltz- und Durchbruchplanung sind den Plänen des Büros PlanTeG zu entnehmen.

PROJEKT	WOHNBEBAUUNG HERMANN-LÖNS-STRASSE BERGISCH GLADBACH NEUBAU VON 3 MFH MIT 10WE UND TG Gemarkung: Gladbach, Flur:12; Flurstücke 72, 90, 91	
BAUHERR	FIORENTINO BAUTRÄGER GmbH HERKENRATHWEG 11 51107 KÖLN TELEFON 0221 - 282 088 50	
ARCHITEKT	FIORENTINO BAUTRÄGER GmbH i.A. MARC FUHR, AK.Nr.102738 HERKENRATHWEG 11 51107 KÖLN TELEFON 0221 - 282 088 50	
ZEICHNUNG	GRUNDRISS ERDGESCHOSS HAUS A	
LEISTUNGSPHASE	WERKPLANUNG	MASSTAB 1:50
DATUM	VERFASSER	BLATTNUMMER
03.03.2020	MF	17003_A5.04_d

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

