

# Ihr Wohn(t)raum ist weiterhin bezahlbar!

## Finanzierungsbeispiel für dieses Objekt:

**Kaufpreis** 175.000, -- €

Grunderwerbsteuer 5% 8.750, -- €

Notar und Grundbuchamt ca. 2% 3.500, -- €

Maklercourtage 3,57 % 6.247,50 €

**Gesamtkosten** 193.497,50 €

**Ihr Eigenkapital (Kaufnebenkosten)** 18.497,50 €

(Die Kaufnebenkosten plus Modernisierungskosten können bei Bedarf mitfinanziert werden)

**Darlehenssumme** 175.000,-- €

Anfängliche Tilgung ca. 1,8 %

Effektivzins 3,63 %

Zinsbindung 10 Jahre

Laufzeit ca. 33 Jahre

**monatliche Rate** 763,-- €

**Gemeinsam finden wir die passende Strategie und erzielen aus 500 Banken die besten Zinskonditionen.**

Repräsentatives Beispiel Immobilienerwerb, Bonität vorausgesetzt, für unselbständig Beschäftigte und selbstgenutztes Wohneigentum, Grundpfandrecht an erster Rangstelle. **Zinsstand 14.02.2024**



**Baufinanz  
Berater**

Oldenburger Str. 1b – 26340 Zetel

Tel.: 04453 – 978689

E-Mail: [info@sommerlatte-finanzierung.de](mailto:info@sommerlatte-finanzierung.de)

[www.sommerlatte-finanzierung.de](http://www.sommerlatte-finanzierung.de)

