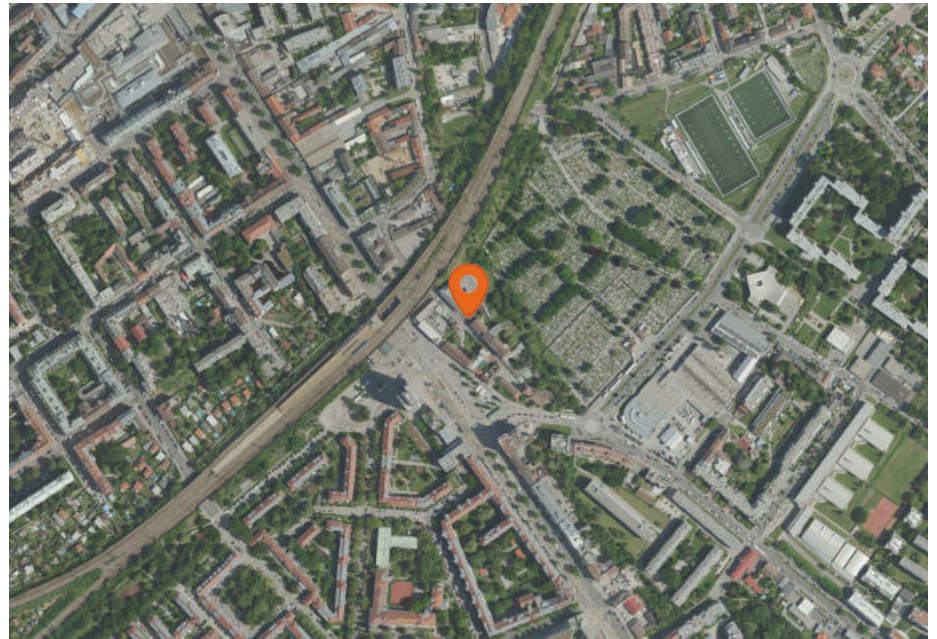




1110 Wien, Kobelgasse 9-11



# LAGEREPORT

Kobelgasse 9-11  
1110 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19282  
Abfragestichtag: 16.11.2023  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

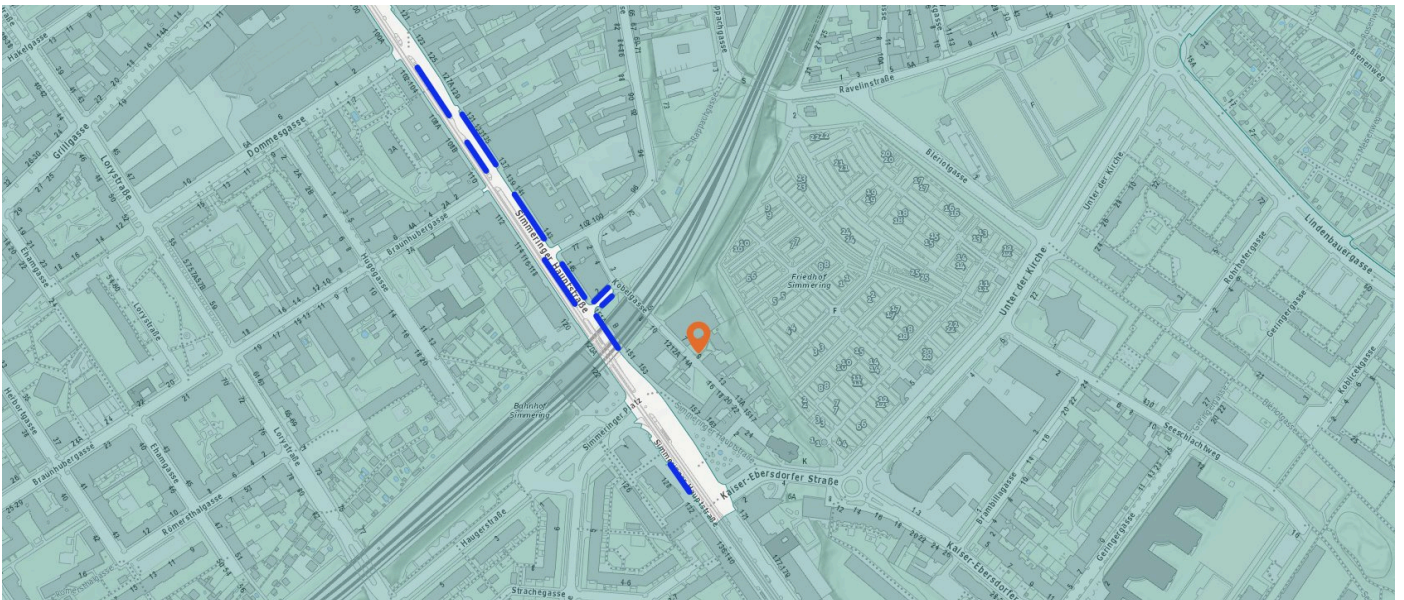
---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	14
Familien & Kinder	16
Bildungseinrichtungen	17
Freizeit & Tourismus	18
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	19
Lärm Straßen	19
Lärm Eisenbahn	20
Lärm Industrie	20
Lärm Flugzeuge	21
<hr/>	
3. Bevölkerung	22
Haushaltsanzahl	22
Geschlechterverteilung	22
Altersstruktur	23
Lebensphase	23
Lebensphase Allgemein	23
<hr/>	
4. Anhang	24

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



#### Legende

##### Kurzparkzonen



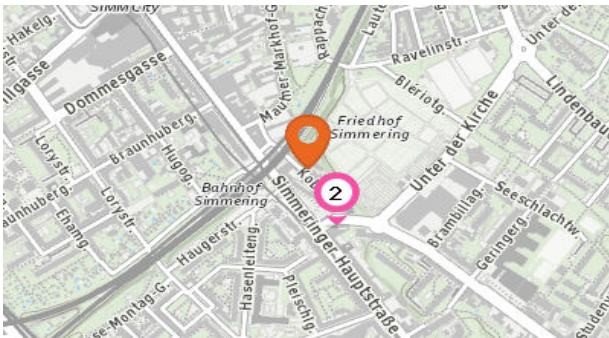
Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

##### Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

## Parkgaragen

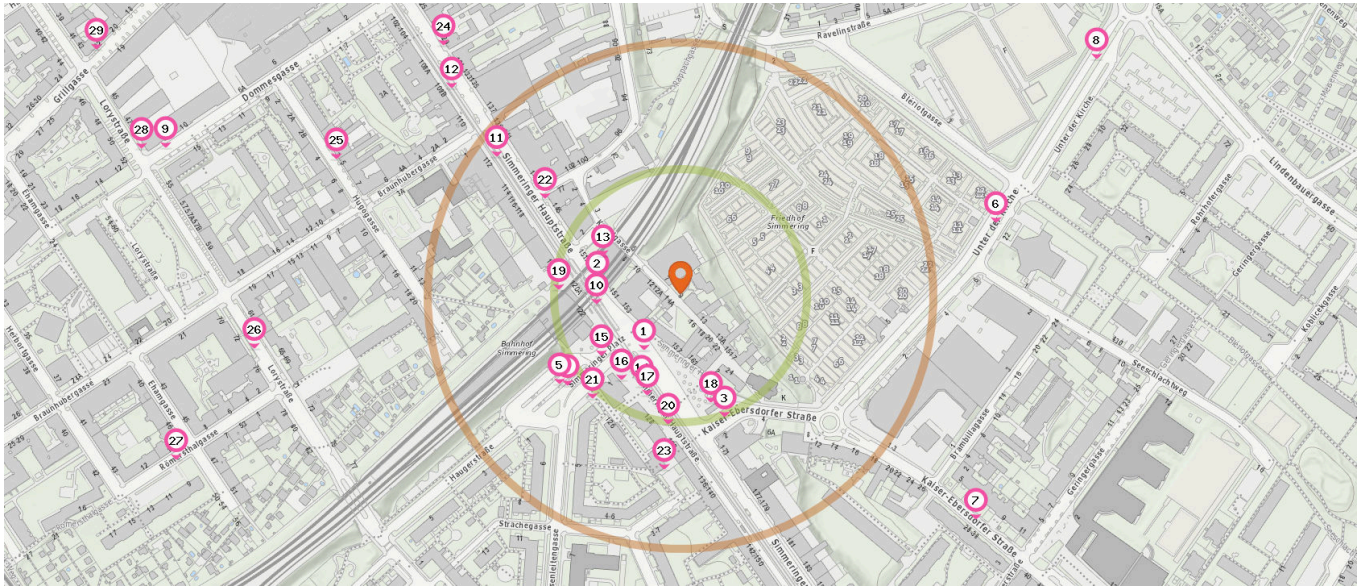


Die nächsten 2 Standorte:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. Simmeringer Hauptstraße | Simmeringer Hauptstraße<br>108A<br>1110 Wien |
| 2. Simmeringer Platz       | Simmeringer Hauptstraße<br>171<br>1110 Wien  |

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 9

1. Simmering (N71) (70 m)  
Simmeringer Hauptstraße 124, 1110 Wien
2. Simmering (N71) (80 m)  
Simmeringer Hauptstraße 151, 1110 Wien
3. Simmering, Kaiser-Ebersdorfer Straße (69A, 72A, 73A) (130 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 2, 1110 Wien
4. Simmering (69A, 72A, 73A) (140 m)  
Simmeringer Platz 1, 1110 Wien
5. Simmering (217, 218, 272) (150 m)  
Simmeringer Platz 1, 1110 Wien
6. Bleriogasse (69A, 72A) (320 m)  
Unter der Kirche 22, 1110 Wien

7. Geringergasse (73A) (370 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 28-38, 1110 Wien
8. Unter der Kirche (69A, 72A) (470 m)  
Unter der Kirche 32, 1110 Wien
9. Lorystraße (15A) (530 m)  
Dommesgasse 10, 1110 Wien

12. Braunhubergasse (11) (300 m)  
Simmeringer Hauptstraße 108B, 1110 Wien



### Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

13. Simmering (S80) (80 m)  
Simmeringer Hauptstraße 151A, 1110 Wien

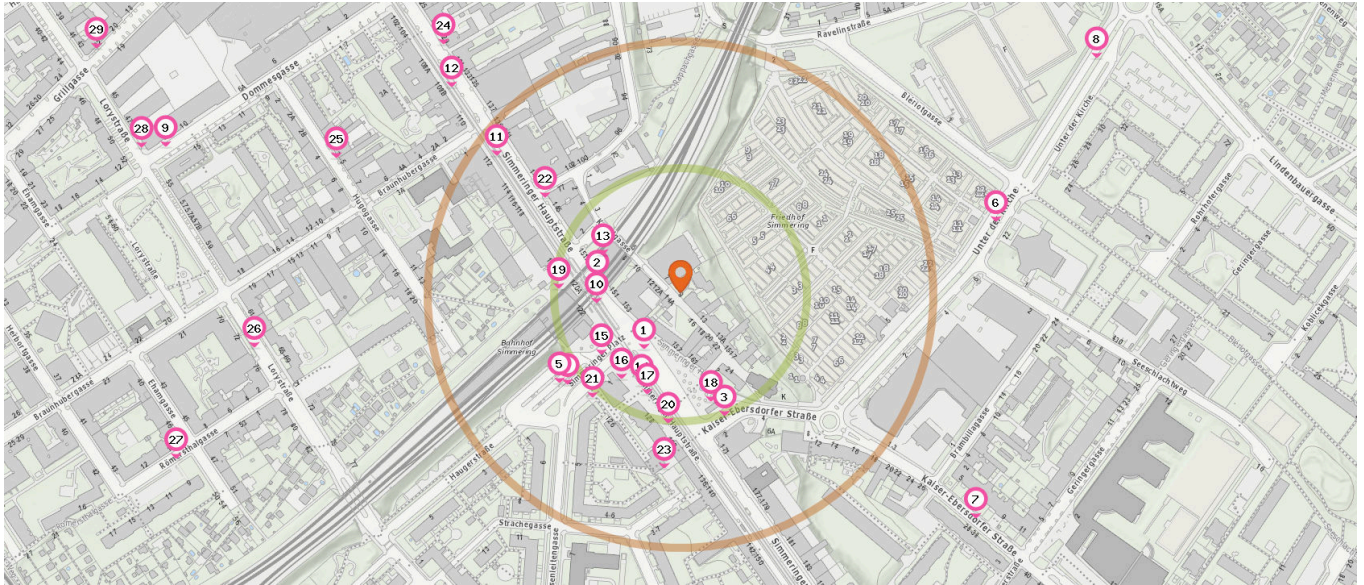


### Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 3

10. Simmering (11, 71) (80 m)  
Simmeringer Hauptstraße 122, 1110 Wien
11. Braunhubergasse (11, 71) (230 m)  
Simmeringer Hauptstraße 112, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Simmering (U3) (100 m)  
Simmeringer Platz 1/15, 1110 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 14

- 16. Fahrradständer (100 m)  
Simmeringer Platz 1/15, 1110 Wien
- 17. Fahrradständer (110 m)  
Simmeringer Hauptstraße 126, 1110 Wien
- 18. Fahrradständer (110 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 2, 1110 Wien
- 19. Fahrradständer (120 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120A, 1110 Wien
- 20. Fahrradständer (130 m)  
Simmeringer Hauptstraße 132, 1110 Wien
- 21. Fahrradständer (130 m)  
Simmeringer Platz 1, 1110 Wien
- 22. Fahrradständer (160 m)  
Simmeringer Hauptstraße 145, 1110 Wien

- 23. Fahrradständer (170 m)  
Simmeringer Hauptstraße 134, 1110 Wien
- 24. Fahrradständer (340 m)  
Simmeringer Hauptstraße 131, 1110 Wien
- 25. Fahrradständer (360 m)  
Hugogasse 5, 1110 Wien
- 26. Fahrradständer (420 m)  
Lorystraße 74, 1110 Wien
- 27. Fahrradständer (520 m)  
Römersthalgasse 9, 1110 Wien
- 28. Fahrradständer (550 m)  
Lorystraße 45, 1110 Wien
- 29. Fahrradständer (630 m)  
Grillgasse 22, 1110 Wien



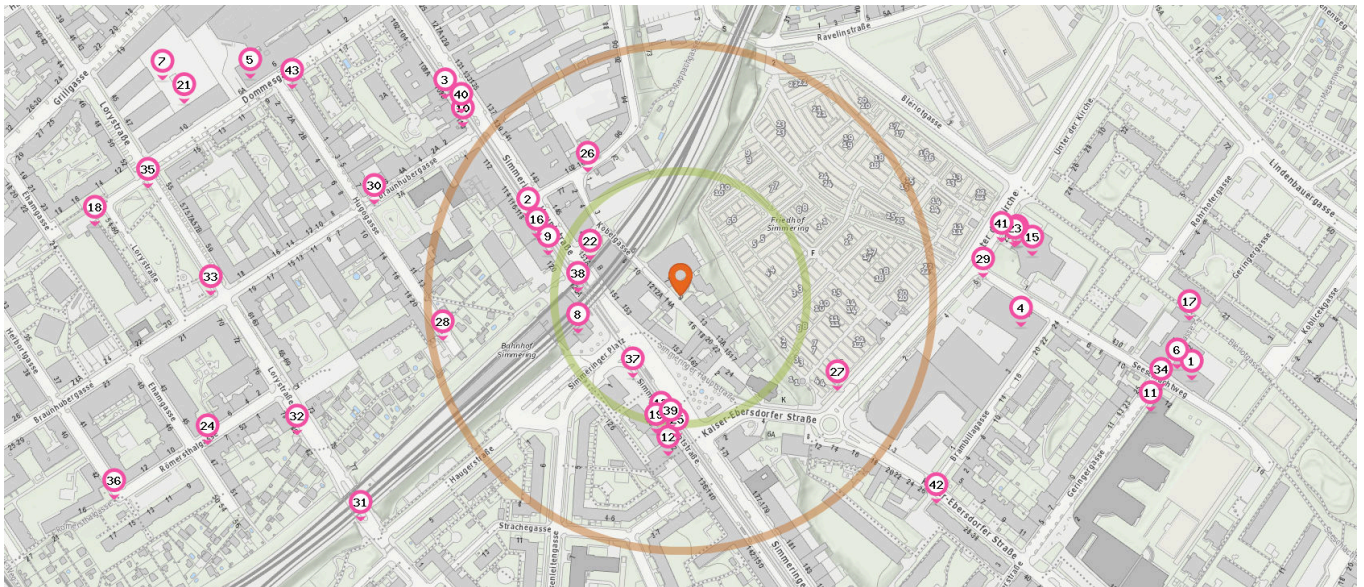
Taxi


Anzahl im Umkreis: 1


- 15. Taxistandplatz 1102 Hasenleiten (100 m)  
Simmeringer Platz 1, 1110 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

7. EUROSPAR Wien (550 m)  
Dommesgasse 8-10, 1110 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 7

1. Spar (510 m)  
Geringergasse 20, 1110 Wien
2. BILLA Wien (170 m)  
Simmeringer Hauptstrasse 112-114, 1110 Wien
3. Aycan (300 m)  
Simmeringer Hauptstraße 108B, 1110 Wien
4. BILLA Wien (340 m)  
Brambillagasse 11, 1110 Wien
5. Tedi Wien (480 m)  
Simmeringer Hauptstraße 96a (Zentrum Simmering), 1110 Wien
6. SPAR Wien (500 m)  
Geringergasse 20, 1110 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 4

8. Ströck Bäckerei Simmering U-Bahn (110 m)  
Simmering U-Bahn, 1110 Wien
9. Late (140 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120, 1110 Wien
10. DiWan Backshop (270 m)  
Braunhubergasse 2, 1110 Wien
11. Anker Wien (480 m)  
Geringergasse Seeschlachtw, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

12. BIPA Wien (160 m)  
Simmeringer Hauptstrasse 126, 1110 Wien

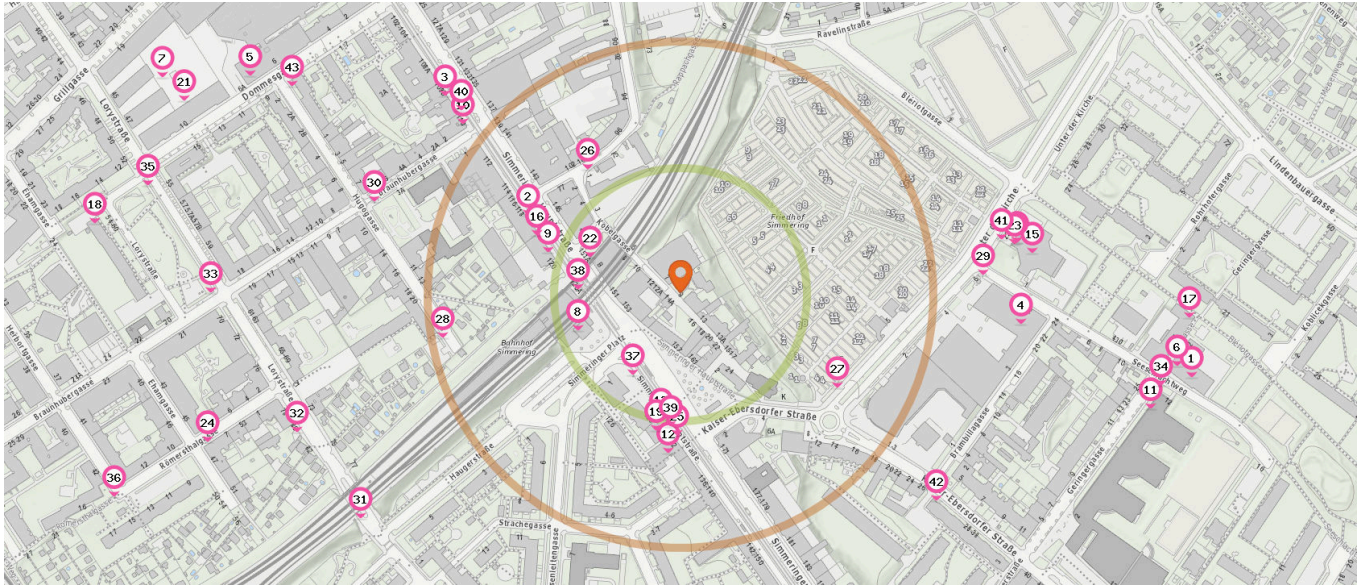


Bank

Anzahl im Umkreis: 2

13. Volksbank 1110 Simmeringer Hauptstraße 130 (130 m)  
Simmeringer Hauptstraße 130, 1110 Wien
14. BAWAG PSK (340 m)  
Unter der Kirche 22, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Post

18. Legende (580 m)  
Lorystraße 54-60, 1110 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

15. Post Wien (350 m)  
Unter der Kirche 22, 1110 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 3

22. Briefkasten (100 m)  
Simmeringer Hauptstraße 151A, 1110 Wien

23. Briefkasten (330 m)  
Unter der Kirche 22, 1110 Wien

24. Briefkasten (490 m)  
Ehamgasse 47, 1110 Wien



Friseur

19. Bankomat VOLKSBANK WIEN AG (140 m)  
Simmeringer Hauptstraße 130, 1110 Wien

20. Bankomat BAWAG P.S.K. (340 m)  
Unter Der Kirche 22, 1110 Wien

21. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-  
WIEN (530 m)  
Dommesgasse 8-10, 1110 Wien

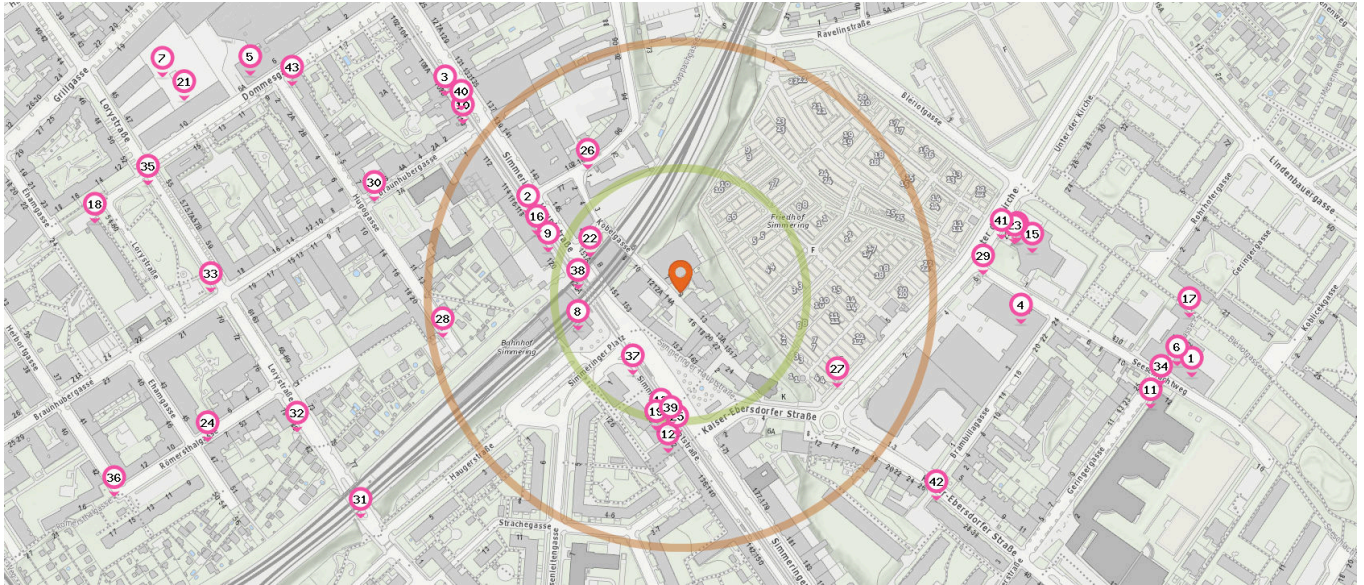
Anzahl im Umkreis: 3

16. Iyas Hairstyle (150 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120, 1110 Wien

17. Bettina Saller (500 m)  
Geringgasse 27, 1110 Wien



Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling

Anzahl im Umkreis: 12

- 25. Recycling (140 m)  
Simmeringer Hauptstraße 132, 1110 Wien
- 26. Recycling (150 m)  
Mautner-Markhof-Gasse 75, 1110 Wien
- 27. Recycling (180 m)  
Unter der Kirche 5, 1110 Wien
- 28. Recycling (240 m)  
Hugogasse 20, 1110 Wien
- 29. Recycling (300 m)  
Seeschlachtweg 1, 1110 Wien
- 30. Recycling (320 m)  
Braunhubergasse 3, 1110 Wien
- 31. Recycling (390 m)  
Lorystraße 8, 1110 Wien
- 32. Recycling (400 m)  
Lorystraße 80, 1110 Wien

- 33. Recycling (460 m)  
Braunhubergasse 18, 1110 Wien
- 34. Recycling (480 m)  
Geringergasse 2, 1110 Wien
- 35. Recycling (540 m)  
Lorystraße 55, 1110 Wien
- 36. Recycling (590 m)  
Herbortgasse 42, 1110 Wien



Telefon

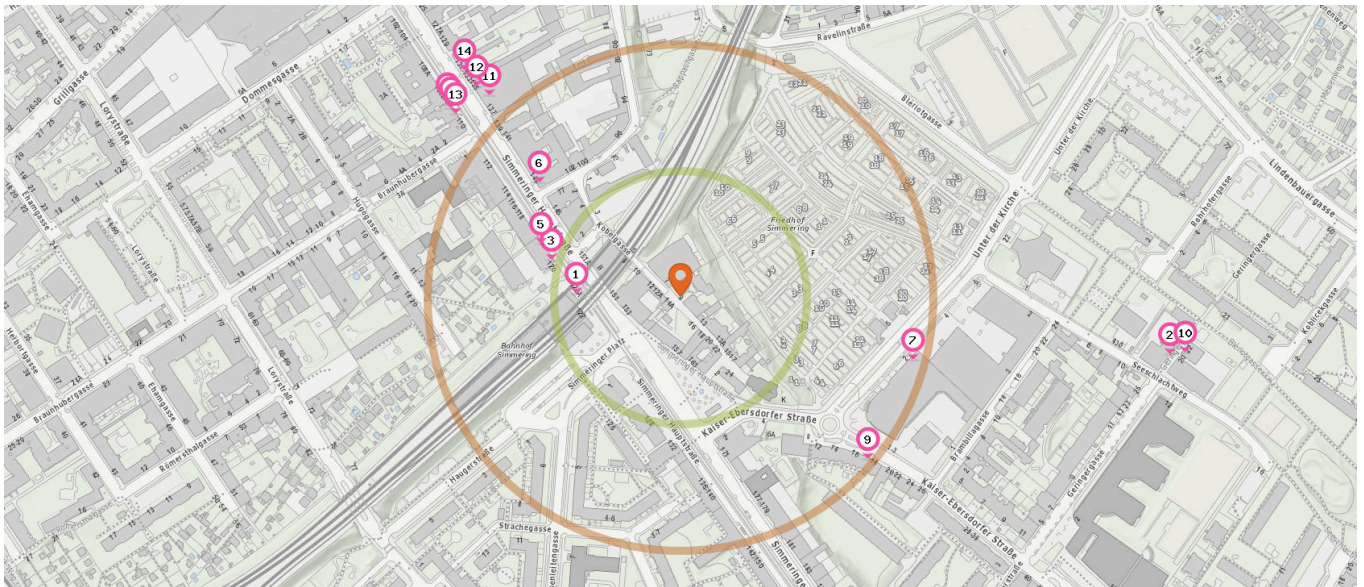
Anzahl im Umkreis: 7

- 37. Telefon (90 m)  
Simmeringer Platz 1, 1110 Wien
- 38. Telefon (100 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120A, 1110 Wien

- 39. Telefon (130 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 2, 1110 Wien
- 40. Telefon (280 m)  
Simmeringer Hauptstraße 108C, 1110 Wien
- 41. Telefon (320 m)  
Unter der Kirche 22, 1110 Wien
- 42. Telefon (330 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 28, 1110 Wien
- 43. Telefon (430 m)  
Hugogasse 2, 1110 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

1. Trafik Wien (100 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120a/U3  
Simmering, 1110 Wien
2. Trafik Wien (490 m)  
Geringergasse 27 /Ladenzeile, 1110 Wien



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 2

3. Green Mobile (130 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120, 1110 Wien
4. Handy-Shop (300 m)  
Simmeringer Hauptstraße 108C, 1110 Wien



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

5. A & M (150 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120, 1110 Wien

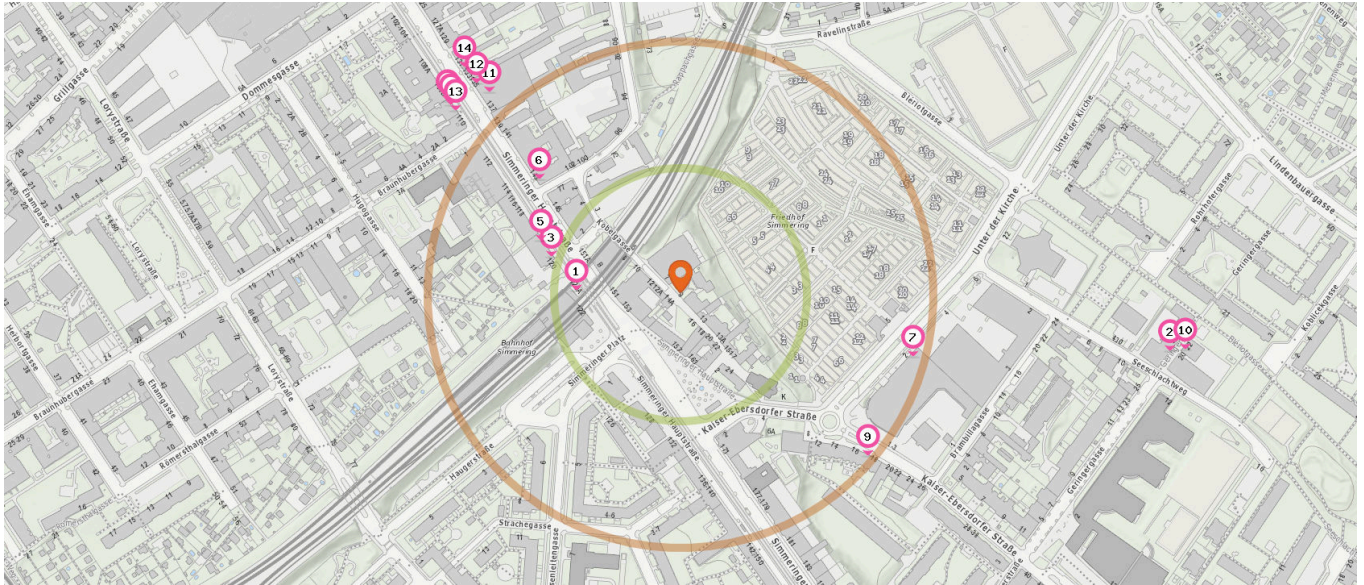


Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

6. Adams (180 m)  
Mautner-Markhof-Gasse 102, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



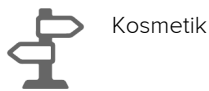
■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 2

- 7. Blumen Vogler (240 m)  
Unter der Kirche geg. 5, 1110 Wien
- 8. Blumen Wagner (290 m)  
Simmeringer Hauptstraße 108C, 1110 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 2

- 9. Izabella (250 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 18, 1110 Wien
- 10. Salon Sara (500 m)  
Geringergasse 22, 1110 Wien

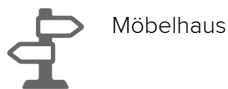
- 12. P. MAX (290 m)  
Simmeringer Hauptstraße 135, 1110 Wien



Juwelier

Anzahl im Umkreis: 2

- 13. Akarsu (290 m)  
Simmeringer Hauptstraße 108C, 1110 Wien
- 14. Klaus (310 m)  
Simmeringer Hauptstraße 133, 1110 Wien



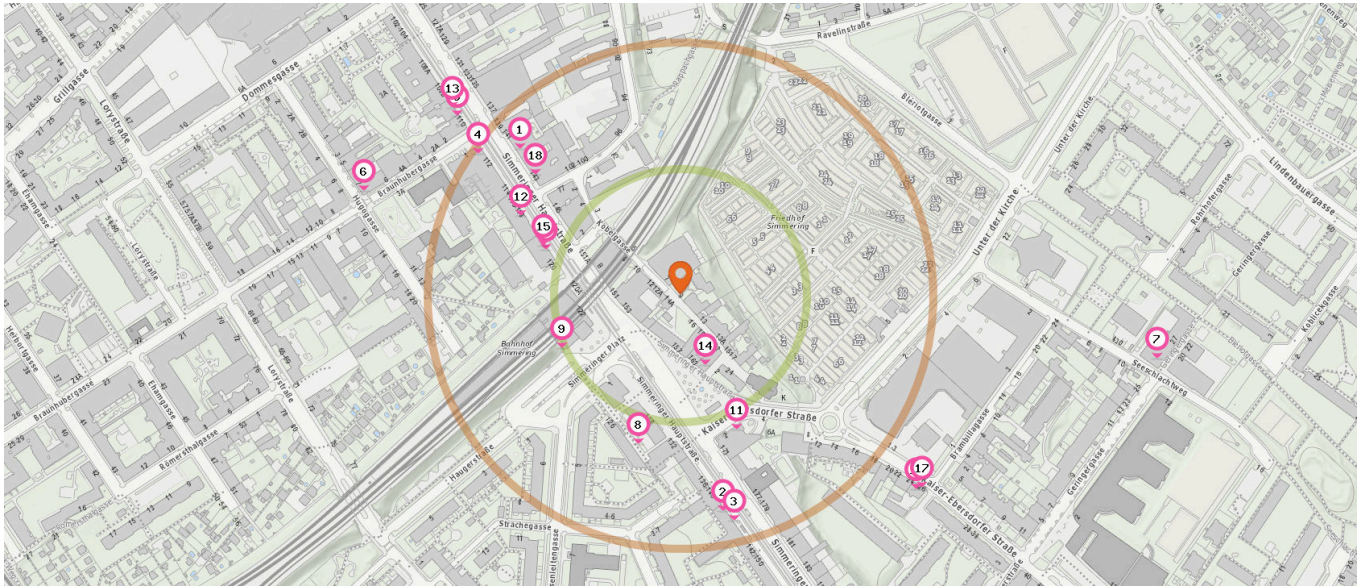
Möbelhaus


Anzahl im Umkreis: 2


- 11. P-Max (270 m)  
Simmeringer Hauptstraße 135, 1110 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

7. Sun Yao Dong (480 m)  
Geringergasse 27, 1110 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 7

1. Kroki Grill (210 m)  
Simmeringer Hauptstraße 141, 1110 Wien
2. Shanghai City (220 m)  
Simmeringer Hauptstraße 142-150, 1110 Wien
3. Bierweiberl (230 m)  
Simmeringer Hauptstraße 142-150, 1110 Wien
4. Patron Lounge (240 m)  
Simmeringer Hauptstraße 112, 1110 Wien
5. Klas (280 m)  
Simmeringer Hauptstraße 110, 1110 Wien
6. Stern (330 m)  
Hugogasse 5, 1110 Wien



Cafe

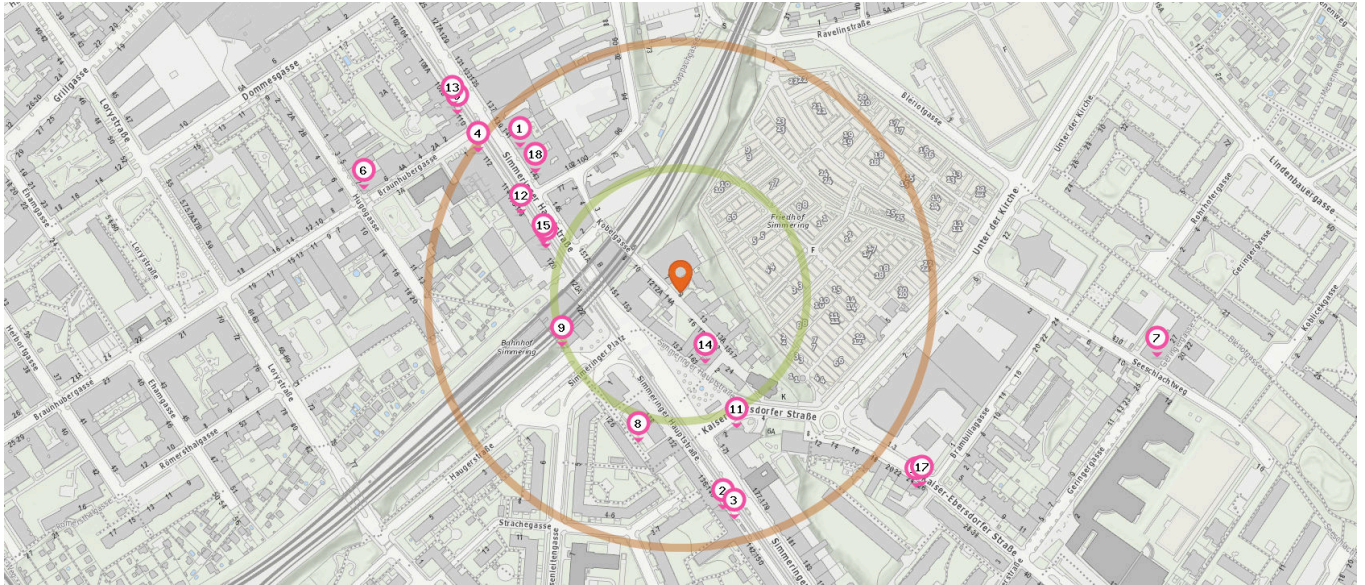
Anzahl im Umkreis: 1

8. Gelateria Riva del Garda (150 m)  
Simmeringer Hauptstraße 130, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

9. Imbiss Endstation (130 m)  
Simmeringer Hauptstraße 122, 1110 Wien
10. Bella (140 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120, 1110 Wien
11. Domino's Pizza (140 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 2, 1110 Wien
12. Fresh (180 m)  
Simmeringer Hauptstraße 116-118, 1110 Wien
13. Asel (290 m)  
Simmeringer Hauptstraße 108C, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Café Frog (70 m)  
Simmeringer Hauptstraße 165, 1110 Wien



Hotel

Anzahl im Umkreis: 2

- 16. Hotel (300 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 26, 1110 Wien
- 17. König's Hotel (310 m)  
Kaiser-Ebersdorfer Straße 26, 1110 Wien



Pub

Anzahl im Umkreis: 1

- 15. Stefan (140 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120, 1110 Wien



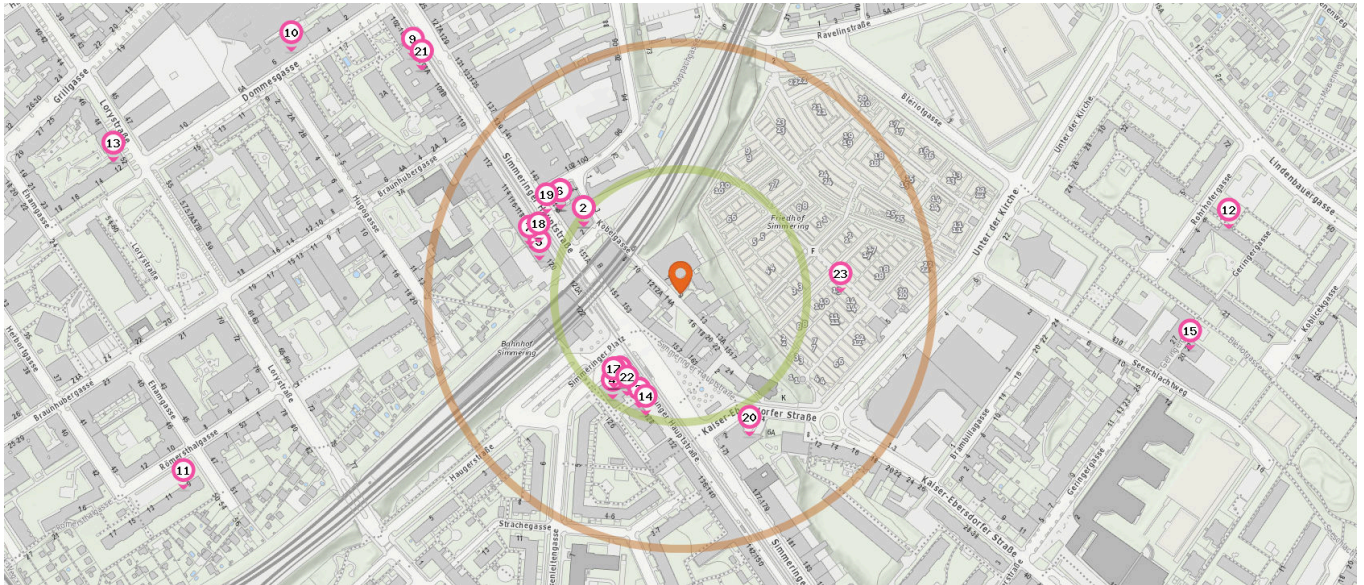
Hostel


Anzahl im Umkreis: 1


- 18. OeAD-Gästehaus (190 m)  
Simmeringer Hauptstraße 143, 1110 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

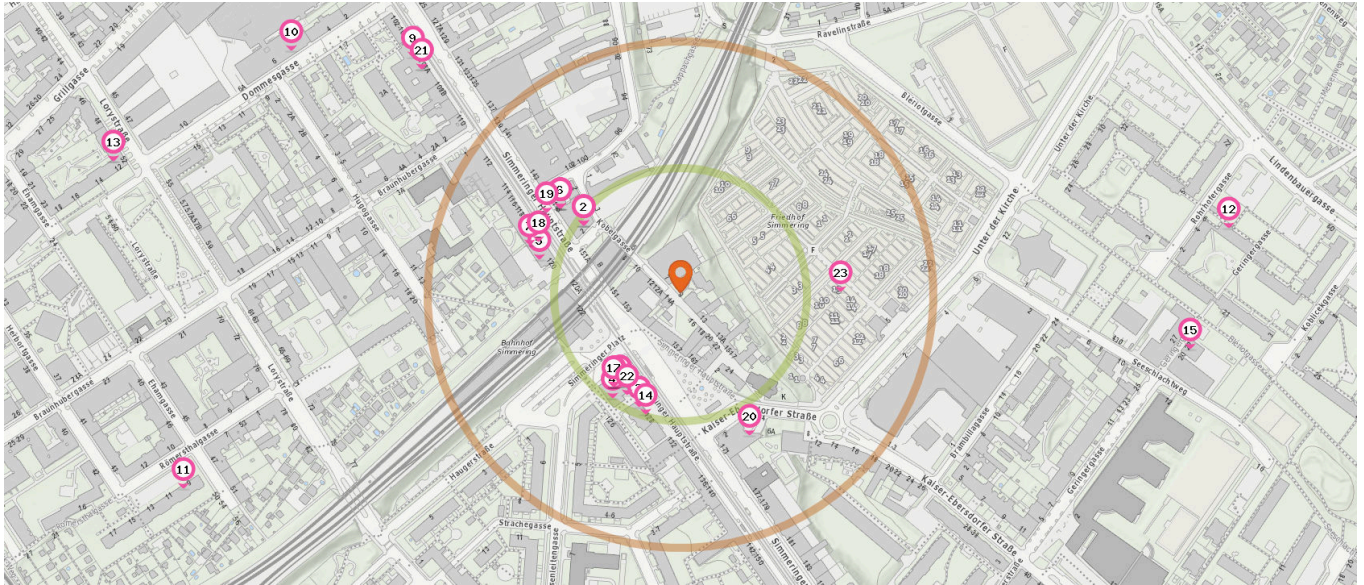


### Arzt

Anzahl im Umkreis: 21

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dr. Babak Safdari (110 m)<br/>Simmeringer Platz 1/Top 11, 1110 Wien</li> <li>1. Dr. Monika Wild (110 m)<br/>Simmeringer Platz 1, 1110 Wien</li> <li>1. Dr. Dora Kiss (110 m)<br/>Simmeringer Platz 1, 1110 Wien</li> <li>2. Dr. Kordula Lzicar (120 m)<br/>Simmeringer Hauptstraße 147, 1110 Wien</li> <li>2. Dr. Angel Jürgen Lopez (120 m)<br/>Simmeringer Hauptstraße 147/9, 1110 Wien</li> <li>2. Dr. Angel Jürgen Lopez (120 m)<br/>Simmeringer Hauptstraße 147/3, 1110 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Dr. Claudia Tichy-Wagner (120 m)<br/>Simmeringer Hauptstraße 128/2, 1110 Wien</li> <li>4. Dr. Elisabeth Müllner (120 m)<br/>Simmeringer Hauptstr 134/2/9, 1110 Wien</li> <li>5. Dr. Fatemeh Pourmehdi (140 m)<br/>Simmeringer Hauptstr 120/2/4, 1110 Wien</li> <li>6. Dr. Johannes Huber (140 m)<br/>Simmeringer Hauptstr 147-149/1/14, 1110 Wien</li> <li>6. Dr. Clemens Halzl (140 m)<br/>Simmeringer Hauptstr 147-149/1/14, 1110 Wien</li> <li>6. MR Dr. Johannes Bauer (140 m)<br/>Simmeringer Hauptstraße 147, 1110 Wien</li> <li>6. Dr. Veronica Westra-Kuhn (140 m)<br/>Simmeringer Hauptstraße 147/9, 1110 Wien</li> <li>7. OMR Dr. Heinrich Ita (160 m)<br/>Simmeringer Hauptstr 120/1/2, 1110 Wien</li> <li>8. Dr. Josef Grasserbauer (340 m)<br/>Simmeringer Hauptstr 108a/3/1, 1110 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>9. Dr. Brigitte Niebauer (350 m)<br/>Simmeringer Hauptstr 106/1/2, 1110 Wien</li> <li>10. MR Dr. Peter Danler MSc (450 m)<br/>Dommesgasse 6/4/51-52, 1110 Wien</li> <li>11. Dr. Ramtin Zawar (530 m)<br/>Römerthalgasse 9/1, 1110 Wien</li> <li>12. Dr. Elisabeth Rödig (550 m)<br/>Rohrhofergasse 2-6/14/3, 1110 Wien</li> <li>13. Dr. Nailya Lakani (570 m)<br/>Lorystraße 52/6, 1110 Wien</li> <li>13. Dr. Kassra Lakani (570 m)<br/>Lorystraße 52/3, 1110 Wien</li> </ol> |
|--|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 2

- 14. Ludwigs-Apotheke (120 m)  
Simmeringer Hauptstraße 128, 1110 Wien
- 15. Neue Leopolds-Apotheke (510 m)  
Geringergasse 22, 1110 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 8

- 16. Dr. Rawik Wiktor (110 m)  
Simmeringer Platz 1/1/Top 3+4, 1110 Wien

- 16. Dr. Rosa Robert (110 m)  
Simmeringer Platz 1/5+6, 1110 Wien
- 17. Dr. Burt Maria (110 m)  
Simmeringer Platz 1/2/6, 1110 Wien
- 17. DDr. Peck Sandra (110 m)  
Simmeringer Platz 1/2/5-6, 1110 Wien
- 18. Dr. Jebens Siri (150 m)  
Simmeringer Hauptstraße 120, 1110 Wien
- 19. MR Dr. Braun Claus (150 m)  
Simmeringer Hauptstraße 118, 1110 Wien
- 20. Dr. Katusic Iljko (160 m)  
Kaiserebersdorferstraße 16/4, 1110 Wien
- 21. Dr. Terziyska-Poser Amelia (340 m)  
Simmeringer Hauptstraße 108A/1/R2, 1110 Wien



Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

- 22. DER OPTIKER zielinski (110 m)  
Simmeringer Hauptstraße 128, 1110 Wien



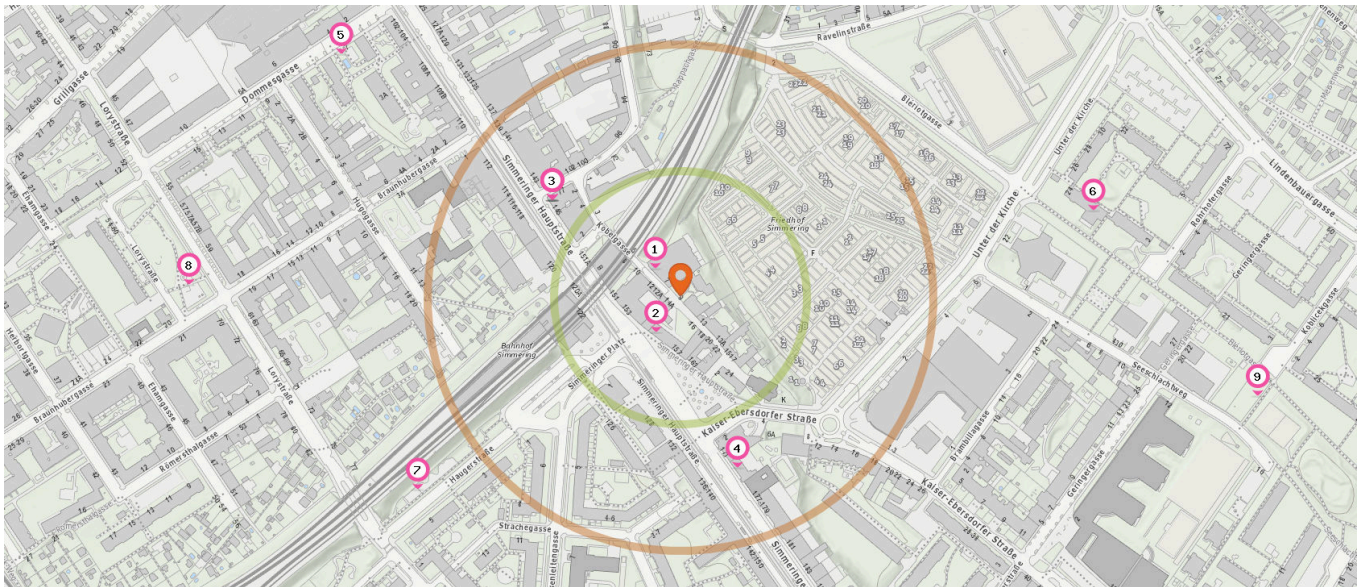
Friedhof


Anzahl im Umkreis: 1


- 23. Friedhof Simmering (160 m)  
Unter der Kirche 5, 1110 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 11

1. Kindergarten (40 m)  
Kobelgasse 7, 1110 Wien
2. Pfarre Alt Simmering (40 m)  
Simmeringer Hauptstraße 157-159, 1110 Wien
3. Heidelbeere (160 m)  
Simmeringer Hauptstraße 145, 1110 Wien
3. Brombeere (160 m)  
Simmeringer Hauptstraße 145, 1110 Wien
3. Erdbeere (160 m)  
Simmeringer Hauptstraße 145, 1110 Wien
3. Preiselbeere (160 m)  
Simmeringer Hauptstraße 145, 1110 Wien
3. Himbeere (160 m)  
Simmeringer Hauptstraße 145, 1110 Wien

3. Johannisbeere (160 m)  
Simmeringer Hauptstraße 145, 1110 Wien
4. Schulverein der Schulschwestern vom 3. Orden des hl. Franziskus (180 m)  
Simmeringer Hauptstraße 173, 1110 Wien
5. Kindergarten (410 m)  
Dommesgasse 1-7/5, 1110 Wien
6. Kindergarten (420 m)  
Bleriotgasse 24/12, 1110 Wien
9. Spielplatz (580 m)  
Seeschlachtweg 16, 1110 Wien



### Spielplatz

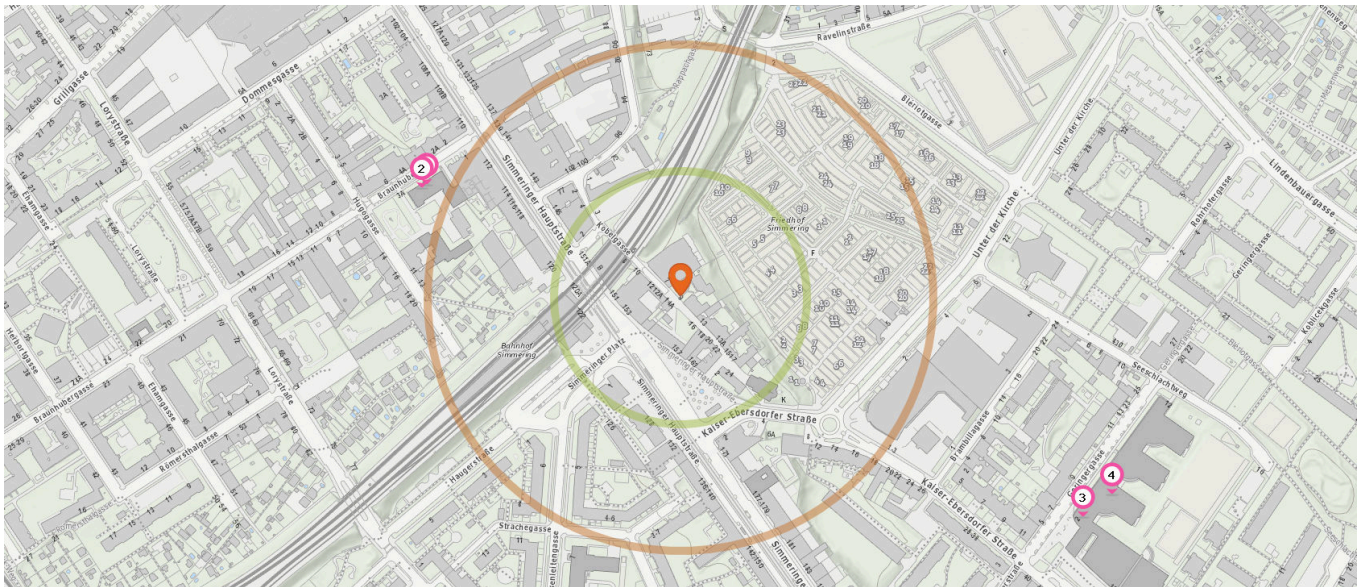
Anzahl im Umkreis: 3


7. Spielplatz (320 m)  
Haugerstraße 3, 1110 Wien
8. Spielplatz (490 m)  
Lorystraße 60, 1110 Wien




## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



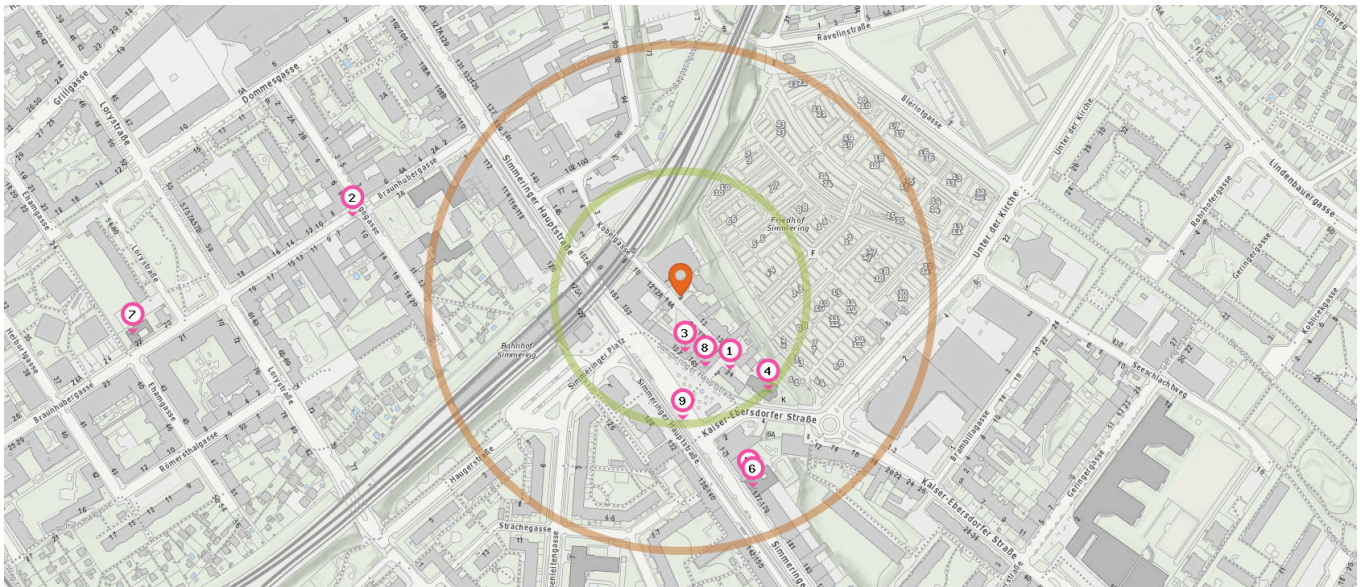
Schule

Anzahl im Umkreis: 4

1. VS Brauhubergasse 3 (270 m)  
Brauhubergasse 3, 1110 Wien
2. Expos. der HS 1110, Enkplatz 4/I (280 m)  
Brauhubergasse 3, 1110 Wien
3. GRg 11 Geringergasse 2 (450 m)  
Geringergasse 2, 1110 Wien
4. Bundeshandelsakademie und  
Bundeshandelschule Wien 11 (470 m)  
Geringergasse 2, 1110 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 2

1. Gedenkstätte (90 m)  
Müchgasse 2, 1110 Wien
2. Lichtzeichen Simmeringer Tempel (330 m)  
Braunhubergasse 8, 1110 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 5

3. Rumänisch-orthodoxe Kirche (60 m)  
Simmeringer Hauptstraße 161, 1110 Wien
4. Pfarrkirche Altsimmering (130 m)  
Kaiser-Ebersdorfer-Straße K, 1110 Wien
5. Schwestern von der Schmerzhaften  
Mutter Kloster Simmering (190 m)  
Simmeringer Hauptstraße 175, 1110 Wien
6. Kloster Simmering (200 m)  
Simmeringer Hauptstraße 175, 1110 Wien
7. Glaubenskirche (540 m)  
Braunhubergasse 22, 1110 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

8. Café Frog (70 m)  
Simmeringer Hauptstraße 165, 1110 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

9. Touristeninformation (120 m)  
Simmeringer Hauptstraße 130-132, 1110 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

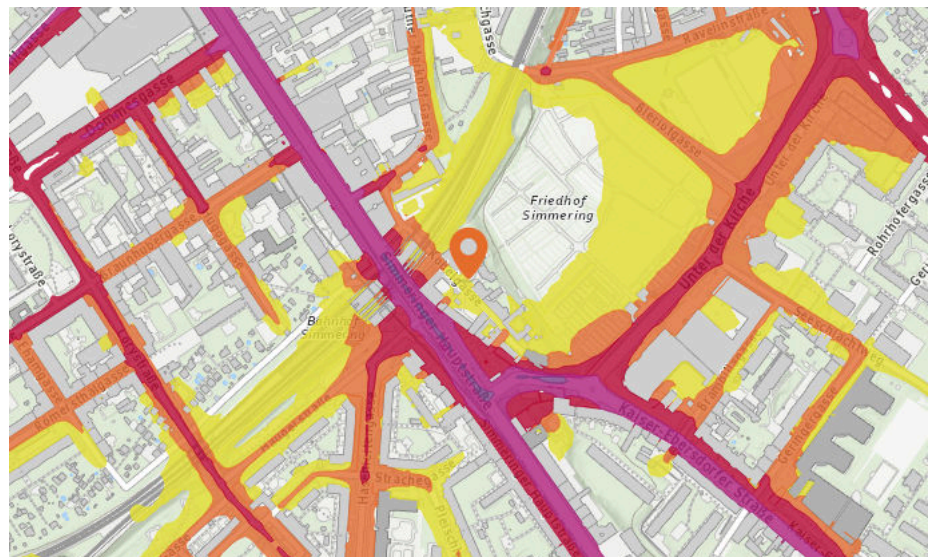
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

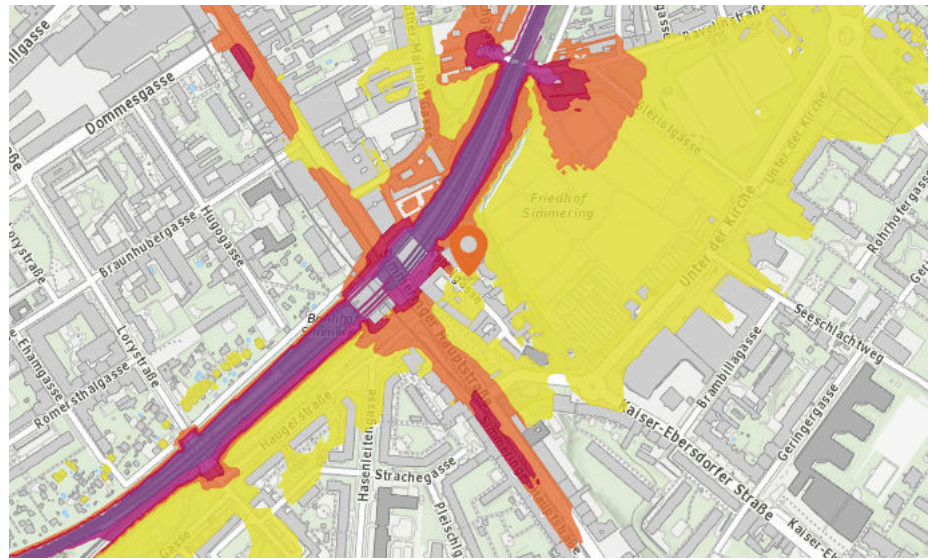
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

#### ab 75 db:

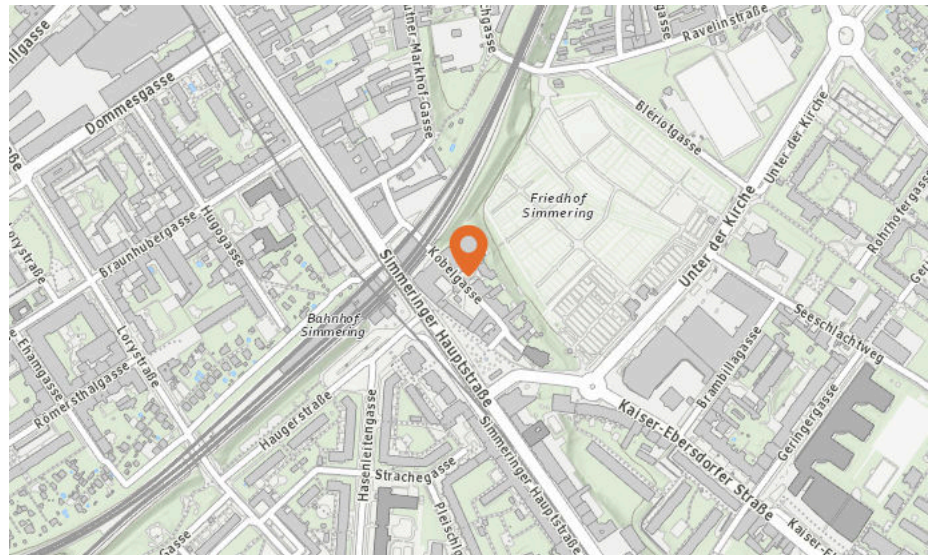
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



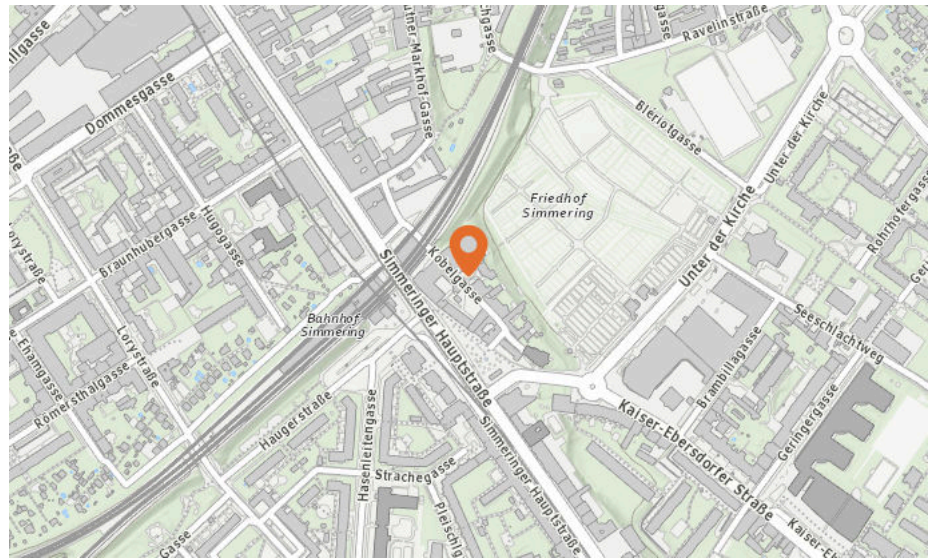
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1110 Wien, Kobelgasse 9-11

Lärm Flugzeuge



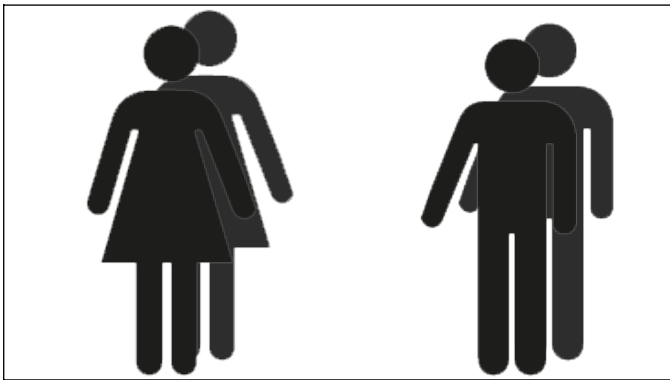
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



### 3. BEVÖLKERUNG

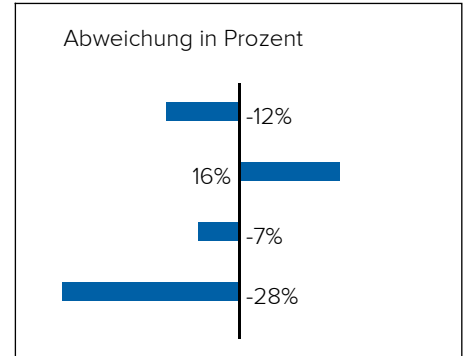
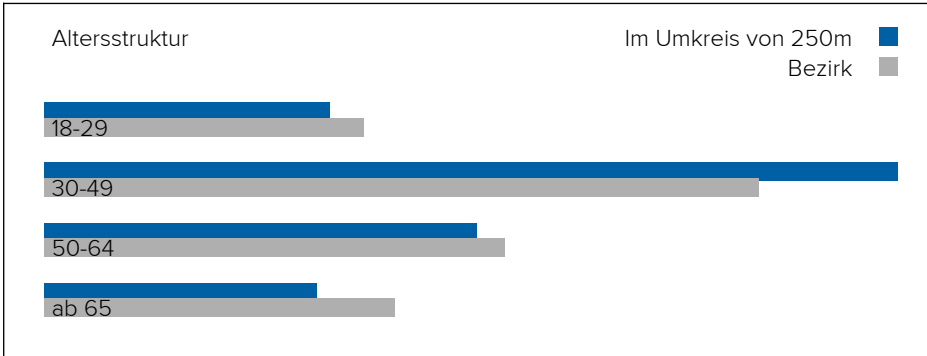
Haushalte: 49.787

#### Geschlechterverteilung

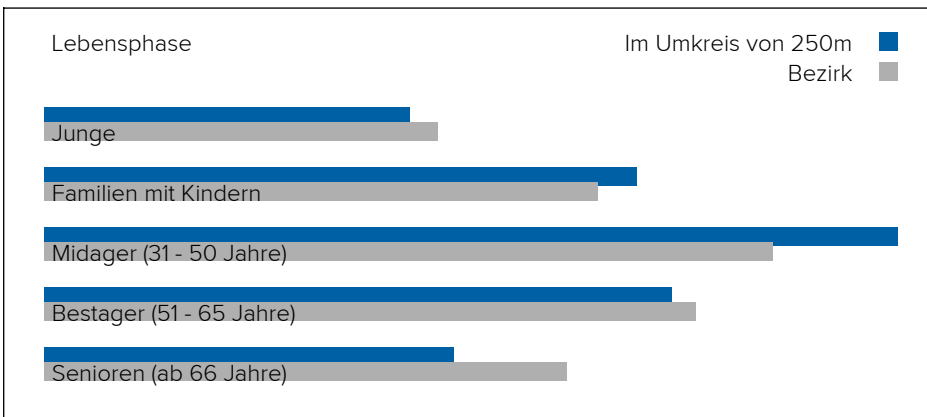




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	21%
Midager (31 - 50 Jahre)	30%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	14%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)