

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



\*\*\*Kleine Wohnung mit Balkon direkt im Zentrum!\*\*\*

## Objektdetails

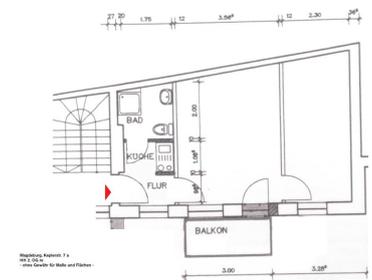
Objekt:	39104 Magdeburg, Keplerstraße 7a
Objekt-Nr.:	17036-209
Nettokaltmiete:	329,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Gesamtmiete:	439,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

## Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 40 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1890
Zimmeranzahl:	2
Balkon / Terrasse:	Ja



Gesamtansicht



Grundriss

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



---

## Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde ca. 1910 in der Keplerstraße erbaut und besteht aus Haupt- und Seitenhaus.

Der Innenhof bietet genügend Platz, um Fahrräder abzustellen.

---

## Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohnefühlen!

Die helle 2-Raum-Wohnung liegt in der 3. Etage des Hinterhauses.

Auf rund 40 m<sup>2</sup> finden Sie einen großen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Die Räume sind mit Laminat ausgestattet.

Das Bad verfügt über eine Dusche.

---

## Lage und Infrastruktur

Die Keplerstraße befindet sich direkt im Stadtzentrum und ist nur 3 Geh-Minuten vom beliebten Hasselbachplatz entfernt. Hier finden Sie angesagte Szeneclubs, Kneipen, Restaurants und Geschäfte.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung gelangen Sie von hieraus in alle Richtungen Magdeburgs.

---

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail unter Angabe Ihrer Telefonnummer. Gerne vereinbaren wir dann einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg

Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



---

[www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.