

Hinweis:  
Positionierung Stützen vorab  
noch ohne Freigabe seitens Statik

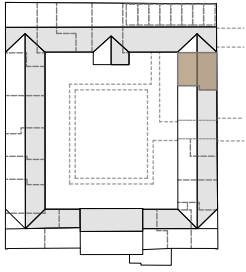
## WE 12 | ERDGESCHOSS

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| KOCHEN   ESSEN  | 31,22 m <sup>2</sup> |
| HWR             | 5,47 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN          | 21,57 m <sup>2</sup> |
| BÜRO            | 10,08 m <sup>2</sup> |
| WC              | 2,59 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM     | 4,37 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE 50%    | 17,66 m <sup>2</sup> |
| FREISITZ 33,33% | 7,00 m <sup>2</sup>  |

**SUMME EG** 99,96 m<sup>2</sup>

Bei allen Maßen handelt es sich um Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb nicht sein. Ein Aufmaß vor Ort ist erforderlich. Ebenfalls können Leitungsschächte noch umgelegt bzw. zusätzlich eingebaut werden. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers, sowie ausführungsbedingte, notwendige planerische, konstruktive und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände und Sanitärobjekte dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich aus ihr Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen.





Hinweis:  
Positionierung Stützen vorab  
noch ohne Freigabe seitens Statik

## WE 12|

OBERGESCHOSS

|          |          |
|----------|----------|
| FLUR     | 7,78 m²  |
| KIND I   | 13,21 m² |
| SCHLAFEN | 19,47 m² |
| KIND II  | 15,28 m² |
| BAD      | 11,17 m² |

SUMME OG 66,91 m²

**GESAMT 166,87 m²**

Bei allen Maßen handelt es sich um Angaben, die gegenüber dem späteren Endzustand noch Toleranzen aufweisen können. Eine genaue Grundlage für die Bestellung von Möbeln und/oder sonstigen Einrichtungen können diese Angaben deshalb nicht sein. Ein Aufmaß vor Ort ist erforderlich. Ebenfalls können Leitungsschächte noch umgelegt bzw. zusätzlich eingebaut werden. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden oder des Gesetzgebers, sowie ausführungsbedingte, notwendige planerische, konstruktive und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Die dargestellten Möbel, Einrichtungsgegenstände und Sanitäröbekte dienen ausschließlich der Visualisierung. Sie sind weder maßstäblich noch lassen sich aus ihr Rückschlüsse auf sonstige Installationen ziehen.

