

AIDA

MUSCAT, OMAN

WAS, WENN SIE SICH

TREIBEN LASSEN KÖNNTEN?



FOLGEN SIE IHREM RHYTHMUS.

DEM ALGORITHMUS DER NATUR.



HIER ERWACHT DIE WELT ZUM LEBEN.

A woman with dark hair is floating on her back in the ocean. She is looking up towards the sky with a serene expression. The water is a deep blue, and the sky is a lighter blue with some wispy clouds. The lighting suggests it might be late afternoon or early morning, as the water and sky have a warm, golden hue. The woman's head and shoulders are above the water, and her arms are resting on a surfboard that is partially visible on the right side of the frame.



WILLKOMMEN IN AIDA

130 METER
ÜBER DEM MEERESSPIEGEL

AIDA ist eine exklusive Wohnanlage mit Zugangskontrolle und Golfanlage, die sich über 4,3 Millionen m² über die Klippen von Maskat, Oman, erstreckt. Über 60 Nationalitäten haben sich schon dazu entschieden, in AIDA zu investieren.

An aerial photograph of a coastal resort. In the foreground, a lush green golf course with several sand traps and scattered trees is visible. Behind the golf course, a large number of modern, multi-story villas with flat roofs are built into a hillside. The villas are arranged in a grid-like pattern, following the contours of the land. To the right of the villas, a sandy beach meets the sea. In the background, the sea is a deep blue, and a few boats, including a sailboat and a motor yacht, are visible on the water. The sky is clear and blue.

DER ERSTE ARCHITEKT WAR DIE NATUR. WIR HABEN NUR ZUGEHÖRT



INDISCHER OZEAN



AIDA
BEACH



ALLE WEGE
FÜHREN NACH

AIDA

- | | |
|--------|------------------------------|
| 1 MIN | Nikki Beach Resort & Spa |
| 2 MIN | Yitti Beach |
| 5 MIN | Yenkit Beach |
| 7 MIN | Muscat Bay |
| 10 MIN | Ritz Carlton |
| 20 MIN | Downtown Muscat |
| 25 MIN | Muscat International Airport |

AIDA



Yenkit Beach

AIDA AUSSTATTUNG





TRUMP INTERNATIONAL
HOTEL



TRUMP INTERNATIONAL
GOLF CLUB



CLUB HOUSE



LUXUSHOTELS



FREIE NATUR



PLÄTZE, CAFÉS &
RESTAURANTS



WELLNESSBEREICHE



PARKS



PLANSCHBEREICHE
FÜR KINDER



FITNESSSTUDIO



LAUFSTRECKEN



AUSSICHTSTERRASSEN



SWIMMING
POOLS



TRUMP-CHAMPIONSHIP GOLFPLATZ
MIT 18 LÖCHERN



PROMENADEN



WANDERWEGE



MOUNTAINBIKE
STRECKEN





Trump International Golf Club
OMAN

PRIVATBEREICHE. EXKLUSIVE VERANSTALTUNGEN.

AUSSERGEWÖHNLICHE KÜCHE.

TRUMP MEMBERS-ONLY CLUB



ABSCHLAG AUF EINEM 18-LOCH GOLFPLATZ, DER SIE IN EINE NEUE LIGA BRINGT.

TRUMP-CHAMPIONSHIP-GOLFPLATZ



EIN EINZIGARTIGER NACHTCLUB ÜBER DEM MEER. FÜR UNVERGESSLICHE NÄCHTE.

SHIFT NIGHTCLUB

SONNENLOUNGES. WASSERSPORT UND EIN PROFESSIONELLER TAUCHCLUB.

A woman with dark hair tied in a bun is lying face down on a massage table, receiving a back massage. The therapist's hands are visible, applying pressure to the woman's back. The scene is dimly lit with warm, golden light, creating a relaxing and serene atmosphere. The woman's hair is secured with a small clip, and her arms are resting on the table in front of her.

ENTSPANNEN, AUFTANKEN UND ENERGIE SCHÖPFEN.

IN IHREM EIGENEN TEMPO.

ERLEBEN SIE ABENTEUER

DIREKT VOR IHRER TÜR.

LAUFEN, MOUNTAINBIKING & WANDERN

SPÜREN SIE DIE UNENDLICHE WEITE.

WOHIN SIE AUCH BLICKEN.

AUSSICHTSTERRASSEN & PROMENADEN

SPASS FÜR DIE KLEINEN.

RUHE FÜR DIE ERWACHSENEN.

PLANSCHBEREICHE & PARKS FÜR KINDER



ESSEN. TRINKEN. ENTSPANNEN. FÜR JEDE STIMMUNG GIBT ES EINEN ORT.

PLÄTZE, CAFÉS & RESTAURANTS

DAS AIDA PORTFOLIO



TRUMP INTERNATIONAL HOTEL, OMAN



TRUMP INTERNATIONAL
HOTEL, OMAN



Investieren Sie in ein 5-Sterne-Hotelzimmer.
Gönnen Sie sich jedes Jahr zwei traumhafte Wochen.
Das gute Leben zahlt sich jetzt aus.





TRUMP HOTELS HANGING SUITES

"Das schönste Hotel der Welt"



TRUMP HOTELS HANGING SUITES

Inspiziert von der Machu Picchu Skylodge.
Majestätisch hoch über dem Meer.
Atemberaubende Panoramaaussicht. Tauchbecken.
Unvergleichliche Privatsphäre.





ENTWICKELT, UM WIEDERZUFINDEN, WAS WIR VERLOREN HABEN.



TRUMP CLIFF VILLAS



TRUMP CLIFF VILLAS

Voll ausgestattete Villen mit 3 Schlafzimmern.
Ein Meerblick, an dem man sich nie satt sieht.
Kaufen oder mieten Sie mit der professionellen
Verwaltung durch Trump.





TRUMP GOLF VILLAS



TRUMP GOLF VILLAS

Makellose Villen mit 5 Schlafzimmern auf einem Championship-Golfplatz mit 18 Löchern. Ihr ganz eigener, gebrandeter Golfwagen – und dazu unzählige exklusive Vorteile für Bewohner. Denn: Warum nicht?





MARRIOTT RESIDENCES



MARRIOTT RESIDENCES

Vollausgestattete Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Maßgeschneiderte À-la-carte-Services, Concierge, Parkservice und alles, was Sie brauchen. Ohne Fragen zu stellen.



SUNRISE HAVEN VILLAS



SUNRISE HAVEN VILLAS

Vollständig möblierte, sonnendurchflutete Villen mit 3 Schlafzimmern, nur wenige Schritte von der Riviera von Maskat und der grünen Umgebung entfernt. Ideal für unkomplizierte Kurzzeitvermietung.





FAIRWAY VILLAS



FAIRWAY VILLAS

Elegante Luxusvillen mit 5 Schlafzimmern.
Schneller Zugang zum Trump-Championship-Golfplatz.
Golfen mit exklusivem Privatzugang.





THE GREAT ESCAPE RESIDENCES

THE GREAT ESCAPE RESIDENCES

Luxuswohnungen, inspiriert vom Design der Natur. Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern am Meer – die perfekte Mischung aus organischer Architektur und zeitgemäßem Wohnen.





AMOUR SANS DETOUR

AIDA

AMOUR SANS DETOUR

Villen mit 3 Schlafzimmern, gestaltet mit klaren Linien, viel Tageslicht und funktionalen Räumen. Gestalten Sie Ihren idealen Außenbereich mit grenzenlosen Möglichkeiten. Ob gemütlicher Essbereich, Unterhaltungszentrum oder ruhiger Rückzugsort – Sie haben die Wahl.



AIDA

MASTERPLAN

FREISTEHENDE VILLEN

- TRUMP GOLF VILLAS
- FAIRWAY VILLAS

WOHNUNGEN

- THE GREAT ESCAPE 1
- THE GREAT ESCAPE 2
- MARRIOTT RESIDENCES

AUSSTATTUNG

- SHFT NIGHT CLUB
- TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB
- AIDA RESIDENCE CLUB
- AIDA BEACH
- TRUMP CHAMPIONSHIP GOLF COURSE

ANGEBAUTEN VILLEN

- COASTAL INVESTMENT VILLAS
- SUNRISE HAVEN
- AMOUR SANS DÉTOUR

TRUMP INTERNATIONAL, OMAN

- TRUMP INTERNATIONAL HOTEL
- TRUMP CLIFF VILLAS
- TRUMP HOTELS HANGING SUITES





12 GRÜNDE FÜR EINE INVESTITION IN AIDA

1. 100% AUSLÄNDISCHES EIGENTUM

Für Sonderwirtschaftszone/Freihandelszone

2. 0% EINKOMMENSTEUER, ERBSCHAFTSSTEUER & KAPITALERTRAGSTEUER

Für Sonderwirtschaftszone/Freihandelszone

3. GENEHMIGT FÜR KURZFRISTIGE VERMIETUNGEN

Vermieten Sie Ihr Eigentum direkt auf
Plattformen wie Airbnb und Doormat

4. LEBENSLANGES AUFENTHALTSVISUM & PROBLEMLOSE KONTOERÖFFNUNG

5. EXKLUSIVES HYPOTHEKENPROGRAMM IM OMAN

Für Käufer mit und ohne Wohnsitz im Oman, entwickelt zur
Steigerung der Immobilienrendite

6. DER LEBENSQUALITÄTSINDEX VON NUMBEO HAT OMAN IM JAHR 2025 WELTWEIT AUF PLATZ 4 UND AUF PLATZ 1 SOWOHL IN ASIEN ALS AUCH IN DER ARABISCHEN WELT

7. 25 JAHRE BEFREIUNG VON KÖRPERSCHAFTSSTEUER

Für Sonderwirtschaftszone/Freihandelszone

8. SOFORT VERWERTBARE INVESTITIONEN

Hoteleinheiten und gebrandete Wohnungen,
die vollständig für Sie verwaltet werden

9. MITGLIEDSCHAFT IM TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB, OMAN

10. EINES DER SICHERSTEN LÄNDER DER WELT

11. SCHIENENPROJEKT, DAS DIE VAE MIT MUSCAT, OMAN VERBINDET

12. SAUDI-OMAN-AUTOBAHN

Verkürzt die Reisezeit um 16 Stunden und fördert
Tourismus und Investitionen



LIVE ALL IN

DarGlobal PLC ist ein internationaler Immobilienentwickler, der sich auf exklusive Luxusprojekte in den begehrtesten Metropolen der Welt spezialisiert hat.

DarGlobal richtet sich an internationale Investoren, die erstklassige Investitionen, Zweitwohnsitze und luxuriöses Wohnen suchen, und verwandelt Immobilien in Wirtschaftsmotoren, die sowohl Investoren als auch den Ländern, in denen das Unternehmen tätig ist, neue Chancen eröffnen.

DarGlobal arbeitet mit über zehn weltbekannten Luxusmarken zusammen, darunter die Trump Organization, Aston Martin, Automobili Lamborghini, ELIE SAAB, Marriott Residences, Missoni, Mouawad, Pagani Automobili, W Hotels und Versace. Diese Kooperationen bieten einzigartige Investitionsmöglichkeiten in globalen Städten und gewährleisten sowohl Vermögenswachstum als auch -sicherung.

DarGlobal ist an der Londoner Börse notiert und geht über die reine Immobilienentwicklung hinaus. Das Unternehmen treibt den wirtschaftlichen Wandel voran, indem es internationale Kunden und ausländische Direktinvestitionen (ADI) anzieht. Durch die Zuführung von Kapital, Vertrauen und Branchenexpertise verbessert DarGlobal die lokale Infrastruktur und steigert gleichzeitig die globale Attraktivität jedes Standorts.

Mit Niederlassungen in 14 internationalen Städten in sieben Ländern erstreckt sich das Portfolio von DarGlobal über Großbritannien, Spanien, die Malediven, Saudi-Arabien, die Vereinigten Arabischen Emirate, Oman und Katar. Das Unternehmen expandiert zudem in den Bereich der erstklassigen Hotellerie und entwickelt Luxushotels in Dubai, auf den Malediven und in Oman.

Um seine internationale Kundschaft optimal zu betreuen, unterhält DarGlobal Vertriebs- und Kundendienstbüros in New York, London, Marbella, Athen, Dubai, Jeddah, Riad, Maskat und Doha.



Luxury4you
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07
Email: info@luxury4you.eu
www.luxury4you.eu

**NEWSLETTER
JETZT ANMELDEN**


BELLEVUE
Best Property
Agents
2025



WHO'S WHO IN
LUXURY
REAL ESTATE.