

The background image is a high-angle aerial photograph of a desert landscape. It features large, light-colored sand dunes with darker, reddish-brown streaks and patches of dry, yellowish-brown vegetation. A single, light-colored road or path cuts through the center of the image, curving from the bottom left towards the top right.

AIDA

MUSCAT, OMAN

DAR  
GLOBAL

A woman with long dark hair is lying on her back on a boat deck. She is wearing a dark bikini top and dark swim trunks with a red drawstring. She is looking up at the sky. The boat deck is made of light-colored wood. The background is a dark, cloudy sky.

WAS, WENN SIE SICH TREIBEN LASSEN KÖNNTEN?

A woman with dark hair tied back is performing a seated forward bend on a pink yoga mat. She is wearing a grey tank top and black leggings. Her legs are extended straight out in front of her, and she is leaning forward with her hands on her feet. The background shows a clear blue sky and a calm sea. The overall atmosphere is peaceful and natural.

FOLGEN SIE IHREM RHYTHMUS.

DEM ALGORITHMUS DER NATUR.



HIER ERWACHT DIE  
WELT ZUM LEBEN.



WILLKOMMEN IN AIDA

130 METER  
ÜBER DEM MEERESSPIEGEL

AIDA ist eine exklusive Wohnanlage mit Zugangskontrolle und Golfanlage, die sich über 4,3 Millionen m<sup>2</sup> über die Klippen von Maskat, Oman, erstreckt. Über 60 Nationalitäten haben sich schon dazu entschieden, in AIDA zu investieren.

An aerial photograph of a coastal resort. In the foreground, a well-maintained golf course with green fairways and sand traps is nestled among trees. To the left, a dense cluster of modern, light-colored buildings, likely villas or resort rooms, is built into a hillside. The middle ground shows a long, sandy beach curving along the coastline. The ocean is a vibrant blue, with several boats: a small sailboat to the left of the beach, a large cruise ship in the upper right, and a smaller yacht further out at sea. The overall scene is a blend of natural beauty and luxury human-made infrastructure.

DER ERSTE ARCHITEKT WAR DIE NATUR. WIR HABEN NUR ZUGEHÖRT



Ritz Carlton



Muscat Bay

N

ALLE WEGE  
FÜHREN NACH

**AIDA**

- 1 MIN Nikki Beach Resort & Spa
- 2 MIN Yitti Beach
- 5 MIN Yenkit Beach
- 7 MIN Muscat Bay
- 10 MIN Ritz Carlton
- 20 MIN Downtown Muscat
- 25 MIN Muscat International Airport

**AIDA**

Nikki Beach  
Resort & Spa  
BALD VERFÜGBAR

INDISCHER OZEAN

Yitti Beach

AIDA  
BEACH



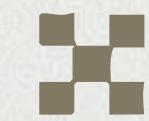
Yenkit Beach



AIDA AUSSTATTUNG



TRUMP INTERNATIONAL  
HOTEL



TRUMP INTERNATIONAL  
GOLF CLUB



CLUB HOUSE



LUXUSHOTELS



FREIE NATUR



PLÄTZE, CAFÉS &  
RESTAURANTS



WELLNESSBEREICHE



PARKS



PLANSCHBEREICHE  
FÜR KINDER



FITNESSSTUDIO



LAUFSTRECKEN



AUSSICHTSTERRASSEN



SWIMMING  
POOLS



TRUMP-CHAMPIONSHIP GOLFPLATZ  
MIT 18 LÖCHERN



PROMENADEN



WANDERWEGE



MOUNTAINBIKE  
STRECKEN

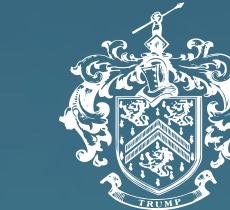




PRIVATBEREICHE. EXKLUSIVE VERANSTALTUNGEN.

AUSSERGEWÖHNLICHE KÜCHE.

TRUMP MEMBERS-ONLY CLUB



*Trump International Golf Club*  
O M A N



ABSCHLAG AUF EINEM 18-LOCH GOLFPLATZ,

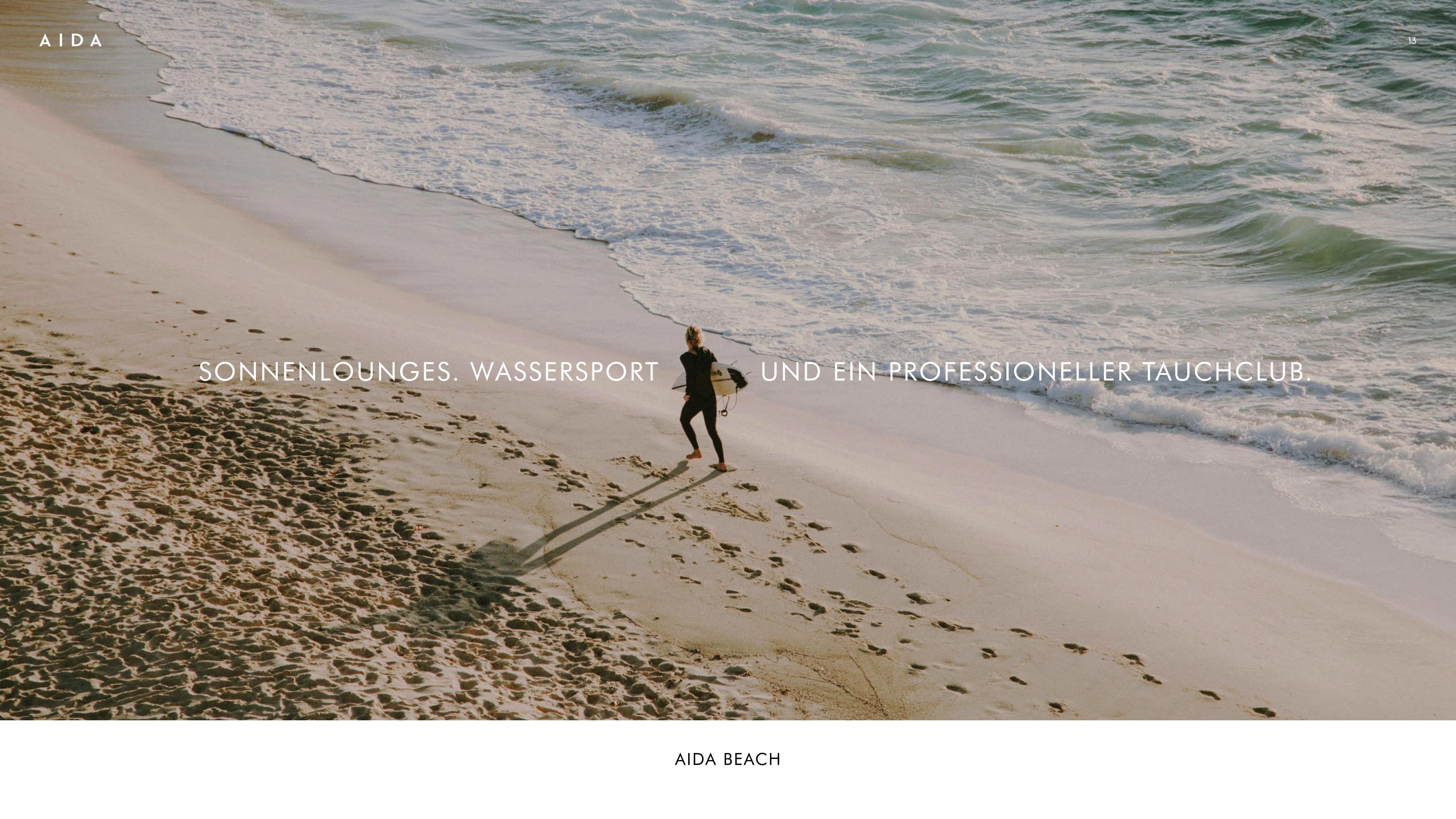
DER SIE IN EINE NEUE LIGA BRINGT.

TRUMP-CHAMPIONSHIP-GOLFPLATZ

EIN EINZIGARTIGER NACHTCLUB ÜBER  
DEM MEER. FÜR UNVERGESSLICHE NÄCHTE.



SHFT NIGHTCLUB



SONNENLOUNGES. WASSERSPORT  
UND EIN PROFESSIONELLER TAUCHCLUB.

AIDA BEACH

A woman with dark hair tied back is lying face down on a light-colored massage table. A person's hands are visible, massaging her lower back and臀部 (gluteal area). The lighting is warm and focused on the woman's back and the hands. The background is dark.

ENTSPANNEN, AUFTANKEN UND ENERGIE SCHÖPFEN.

IN IHREM EIGENEN TEMPO.

WELLNESSBEREICHE & FITNESSSTUDIOS



ERLEBEN SIE ABENTEUER  
DIREKT VOR IHRER TÜR.

LAUFEN, MOUNTAINBIKING & WANDERN



SPÜREN SIE DIE UNENDLICHE WEITE.  
WOHIN SIE AUCH BLICKEN.

AUSSICHTSTERRASSEN & PROMENADEN



SPASS FÜR DIE KLEINEN.

RUHE FÜR DIE ERWACHSENEN.

PLANSCHBEREICHE & PARKS FÜR KINDER

ESSEN. TRINKEN. ENTSPANNEN.

FÜR JEDE STIMMUNG GIBT ES EINEN ORT.

PLÄTZE, CAFÉS & RESTAURANTS

DAS AIDA PORTFOLIO



TRUMP INTERNATIONAL HOTEL, OMAN





## TRUMP INTERNATIONAL HOTEL, OMAN

Investieren Sie in ein 5-Sterne-Hotelzimmer.  
Gönnen Sie sich jedes Jahr zwei traumhafte Wochen.  
Das gute Leben zahlt sich jetzt aus.





## TRUMP HOTELS HANGING SUITES

*“Das schönste Hotel der Welt”*



## TRUMP HOTELS HANGING SUITES

Inspiriert von der Machu Picchu Skylodge.  
Majestätisch hoch über dem Meer.  
Atemberaubende Panoramaaussicht. Tauchbecken.  
Unvergleichliche Privatsphäre.



A photograph of a woman in a grey tank top and leggings meditating in a lotus position on a light-colored concrete ledge. She is on a terrace with a small infinity pool, overlooking a vast, calm blue ocean. In the background, there are large, light-colored rock formations. The sky is clear with a few wispy clouds. The overall atmosphere is serene and suggests a vacation or a moment of personal reflection.

ENTWICKELT, UM WIEDERZUFINDEN,  
WAS WIR VERLOREN HABEN.



TRUMP CLIFF VILLAS



## TRUMP CLIFF VILLAS

Voll ausgestattete Villen mit 3 Schlafzimmern.  
Ein Meerblick, an dem man sich nie sattsieht.  
Kaufen oder mieten Sie mit der professionellen  
Verwaltung durch Trump.





TRUMP GOLF VILLAS



## TRUMP GOLF VILLAS

Makellose Villen mit 5 Schlafzimmern auf einem Championship-Golfplatz mit 18 Löchern. Ihr ganz eigener, gebrandeter Golfwagen – und dazu unzählige exklusive Vorteile für Bewohner. Denn: Warum nicht?





MARRIOTT RESIDENCES



## MARRIOTT RESIDENCES

Vollausgestattete Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Maßgeschneiderte À-la-carte-Services, Concierge, Parkservice und alles, was Sie brauchen. Ohne Fragen zu stellen.



SUNRISE HAVEN VILLAS



## SUNRISE HAVEN VILLAS

Vollständig möblierte, sonnendurchflutete Villen mit 3 Schlafzimmern, nur wenige Schritte von der Riviera von Maskat und der grünen Umgebung entfernt. Ideal für unkomplizierte Kurzzeitvermietung.





FAIRWAY VILLAS



## FAIRWAY VILLAS

Elegante Luxusvillen mit 5 Schlafzimmern.  
Schneller Zugang zum Trump-Championship-Golfplatz.  
Golfen mit exklusivem Privatzugang.





THE GREAT ESCAPE RESIDENCES



## THE GREAT ESCAPE RESIDENCES

Luxuswohnungen, inspiriert vom Design der Natur. Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern am Meer – die perfekte Mischung aus organischer Architektur und zeitgemäßem Wohnen.





AMOUR SANS DETOUR

## AMOUR SANS DETOUR

Villen mit 3 Schlafzimmern, gestaltet mit klaren Linien, viel Tageslicht und funktionalen Räumen. Gestalten Sie Ihren idealen Außenbereich mit grenzenlosen Möglichkeiten. Ob gemütlicher Essbereich, Unterhaltungszentrum oder ruhiger Rückzugsort – Sie haben die Wahl.



# AIDA

## MASTERPLAN



### FREISTEHENDE VILLEN

- TRUMP GOLF VILLAS
- FAIRWAY VILLAS

### ANGEBAUTEN VILLEN

- COASTAL INVESTMENT VILLAS
- SUNRISE HAVEN
- AMOUR SANS DÉTOUR

### WOHNUNGEN

- THE GREAT ESCAPE 1
- THE GREAT ESCAPE 2
- MARRIOTT RESIDENCES

### TRUMP INTERNATIONAL, OMAN

- TRUMP INTERNATIONAL HOTEL
- TRUMP CLIFF VILLAS
- TRUMP HOTELS HANGING SUITES

### AUSSTATTUNG

- SHFT NIGHT CLUB
- TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB
- AIDA RESIDENCE CLUB
- AIDA BEACH
- TRUMP CHAMPIONSHIP GOLF COURSE





# 12 A I D A

GRÜNDE FÜR EINE  
INVESTITION IN

- 1. 100% AUSLÄNDISCHES EIGENTUM**  
Für Sonderwirtschaftszone/Freihandelszone
- 2. 0% EINKOMMENSTEUER, ERBSCHAFTSSTEUER & KAPITALERTRAGSTEUER**  
Für Sonderwirtschaftszone/Freihandelszone
- 3. GENEHMIGT FÜR KURZFRISTIGE VERMIETUNGEN**  
Vermieten Sie Ihr Eigentum direkt auf Plattformen wie Airbnb und Doormat
- 4. LEBENSLANGES AUFENTHALTSVISUM & PROBLEMLOSE KONTOERÖFFNUNG**
- 5. EXKLUSIVES HYPOTHEKENPROGRAMM IM OMAN**  
Für Käufer mit und ohne Wohnsitz im Oman, entwickelt zur Steigerung der Immobilienrendite
- 6. DER LEBENSQUALITÄTSINDEX VON NUMBELO HAT OMAN IM JAHR 2025 WELTWEIT AUF PLATZ 4 UND AUF PLATZ 1 SOWOHL IN ASIEN ALS AUCH IN DER ARABISCHEN WELT**
- 7. 25 JAHRE BEFREIUNG VON KÖRPERSCHAFTSSTEUER**  
Für Sonderwirtschaftszone/Freihandelszone
- 8. SOFORT VERWERTBARE INVESTITIONEN**  
Hoteleinheiten und gebrandete Wohnungen, die vollständig für Sie verwaltet werden
- 9. MITGLIEDSCHAFT IM TRUMP INTERNATIONAL GOLF CLUB, OMAN**
- 10. EINES DER SICHERSTEN LÄNDER DER WELT**
- 11. SCHIENENPROJEKT, DAS DIE VAE MIT MUSCAT, OMAN VERBINDET**
- 12. SAUDI-OMAN-AUTOBAHN**  
Verkürzt die Reisezeit um 16 Stunden und fördert Tourismus und Investitionen



## LIVE ALL IN

DarGlobal PLC ist ein internationaler Immobilienentwickler, der sich auf exklusive Luxusprojekte in den begehrtesten Metropolen der Welt spezialisiert hat.

DarGlobal richtet sich an internationale Investoren, die erstklassige Investitionen, Zweitwohnsitze und luxuriöses Wohnen suchen, und verwandelt Immobilien in Wirtschaftsmotoren, die sowohl Investoren als auch den Ländern, in denen das Unternehmen tätig ist, neue Chancen eröffnen.

DarGlobal arbeitet mit über zehn weltbekannten Luxusmarken zusammen, darunter die Trump Organization, Aston Martin, Automobili Lamborghini, ELIE SAAB, Marriott Residences, Missoni, Mouawad, Pagani Automobili, W Hotels und Versace. Diese Kooperationen bieten einzigartige Investitionsmöglichkeiten in globalen Städten und gewährleisten sowohl Vermögenswachstum als auch -sicherung.

DarGlobal ist an der Londoner Börse notiert und geht über die reine Immobilienentwicklung hinaus. Das Unternehmen treibt den wirtschaftlichen Wandel voran, indem es internationale Kunden und ausländische Direktinvestitionen (ADI) anzieht. Durch die Zuführung von Kapital, Vertrauen und Branchenexpertise verbessert DarGlobal die lokale Infrastruktur und steigert gleichzeitig die globale Attraktivität jedes Standorts.

Mit Niederlassungen in 14 internationalen Städten in sieben Ländern erstreckt sich das Portfolio von DarGlobal über Großbritannien, Spanien, die Malediven, Saudi-Arabien, die Vereinigten Arabischen Emirate, Oman und Katar. Das Unternehmen expandiert zudem in den Bereich der erstklassigen Hotellerie und entwickelt Luxushotels in Dubai, auf den Malediven und in Oman.

Um seine internationale Kundschaft optimal zu betreuen, unterhält DarGlobal Vertriebs- und Kundendienstbüros in New York, London, Marbella, Athen, Dubai, Jeddah, Riad, Maskat und Doha.



Luxury4you  
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671  
Fax: +49 821 74909 672  
Mobil: +49 175 267 75 07  
Email: [info@luxury4you.eu](mailto:info@luxury4you.eu)  
[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

**NEWSLETTER**  
**JETZT ANMELDEN**



WHO'S WHO IN  
**LUXURY**  
REAL ESTATE.