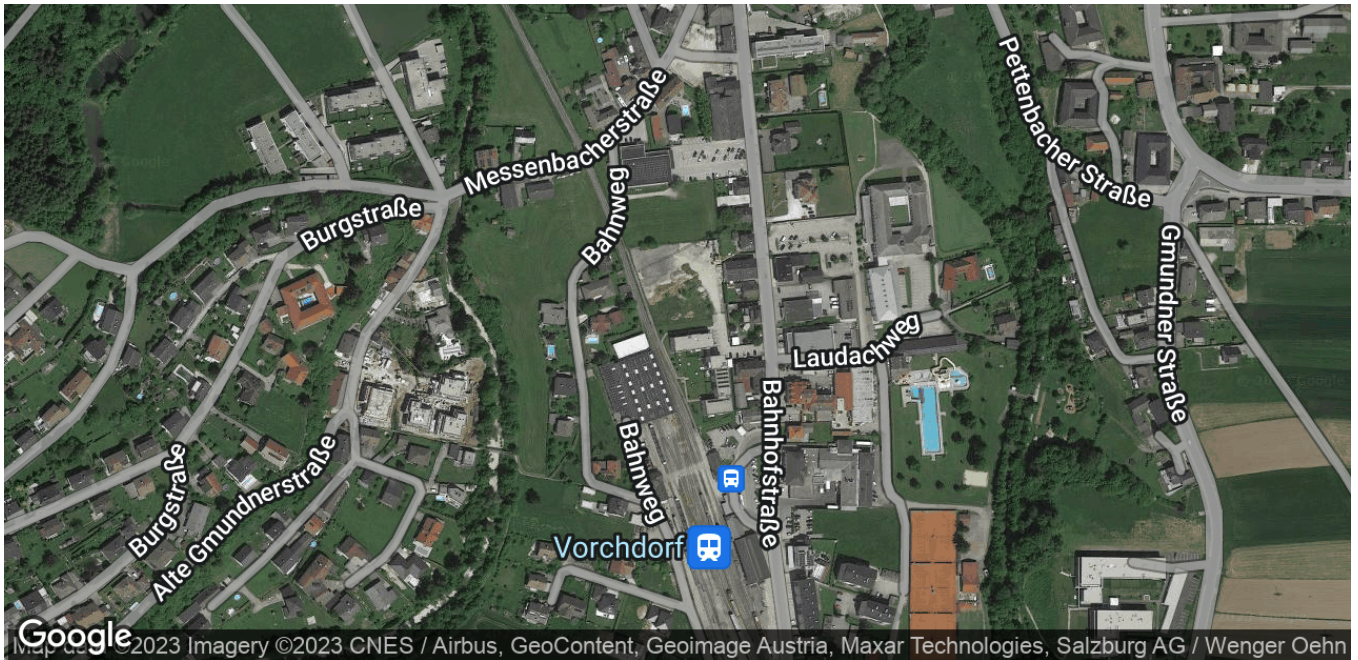


Lageexposé

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Kunst und Kultur	B 10
Ärzte	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 18
Menschen und Bevölkerung	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 20
Inländeranteil	B 21
Familienanteil	B 22
Akademikeranteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Wohnfläche	B 26
Anteil an Neubauten	B 27

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Inländeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Familienanteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Akademikeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bebauungsdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Wohnfläche	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil an Neubauten	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

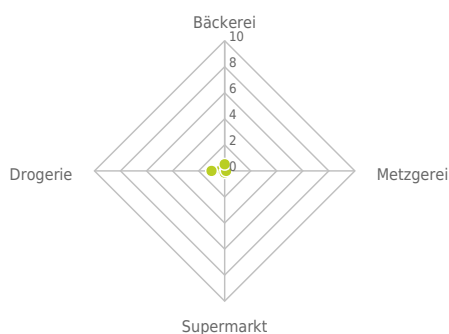
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

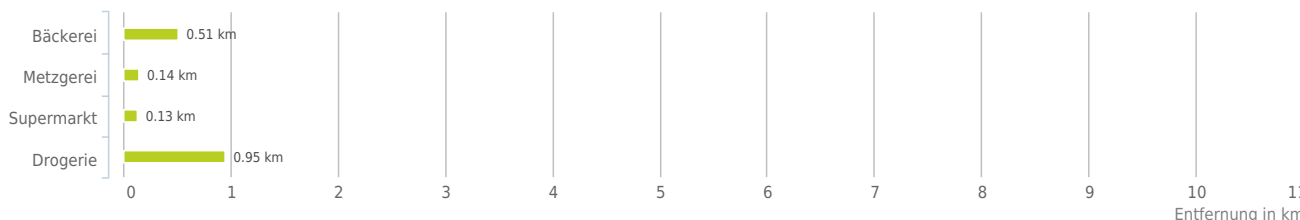
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

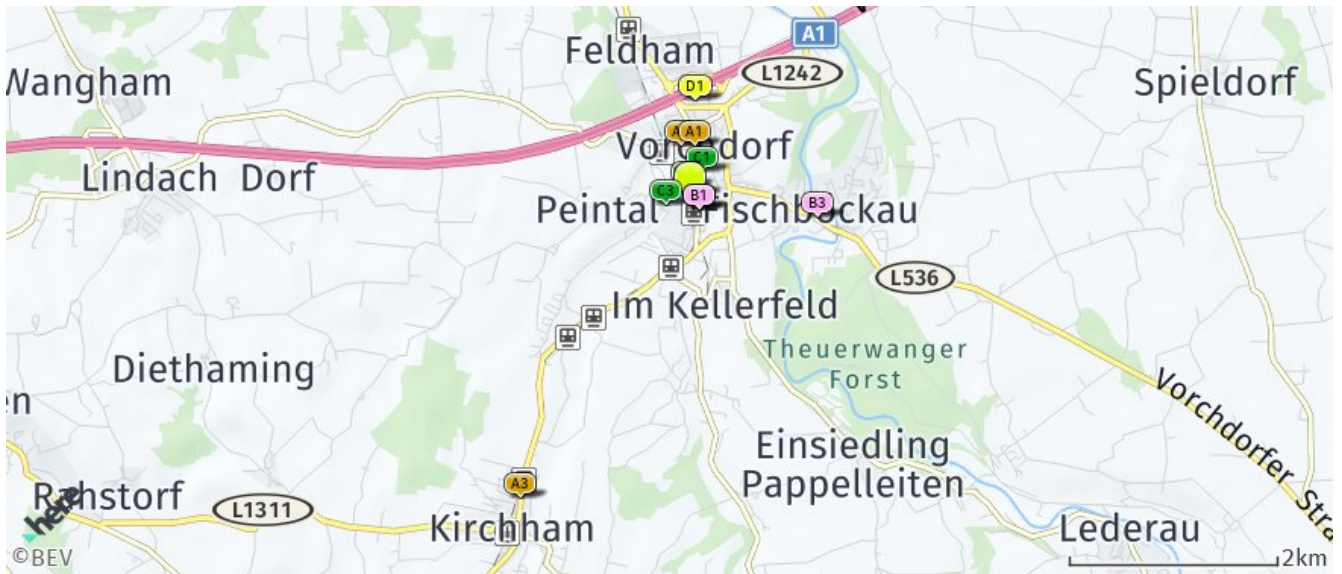
0,6 bis 2 km:

- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Probst GmbH
Lambacherstraße 15
4655 Vorchdorf
(0,51 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bachinger GmbH
Lindacher Straße 7
4655 Vorchdorf
(0,52 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Norbert Neuwirth (Sömmler,
Brod & Bre...
Kirchham 10
4656 Kirchham
(3,29 km / 3,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Friedrich Pöll Gesellschaft
m.b.H.
Bahnhofstr. 27
4655 Vorchdorf
(0,14 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Friedrich Pöll Gesellschaft
m.b.H. ...
Bahnhofstraße 27
4655 Vorchdorf
(0,14 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Josef Martetschläger
Fischböckau 31
4655 Vorchdorf
(1,23 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Pennymarkt
Laudachweg 2
4655 Vorchdorf
(0,30 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
Bahnhofstraße 18
4655 Vorchdorf
(0,13 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Lale Supermarkt
(0,24 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** DM Drogeriemarkt
(0,95 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Gmundner Straße 6
4663 Laakirchen
(7,53 km / 10,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
(7,99 km / 11,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

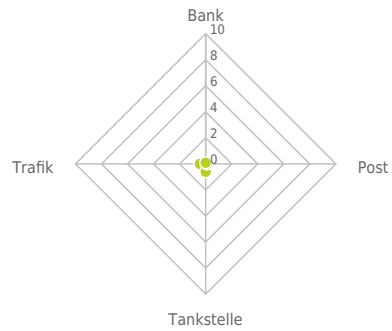
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

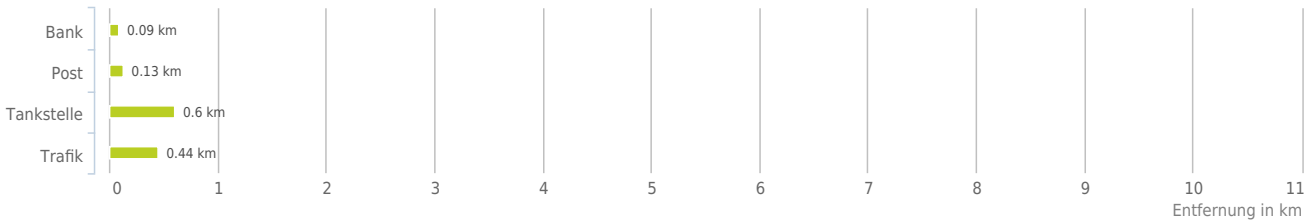
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

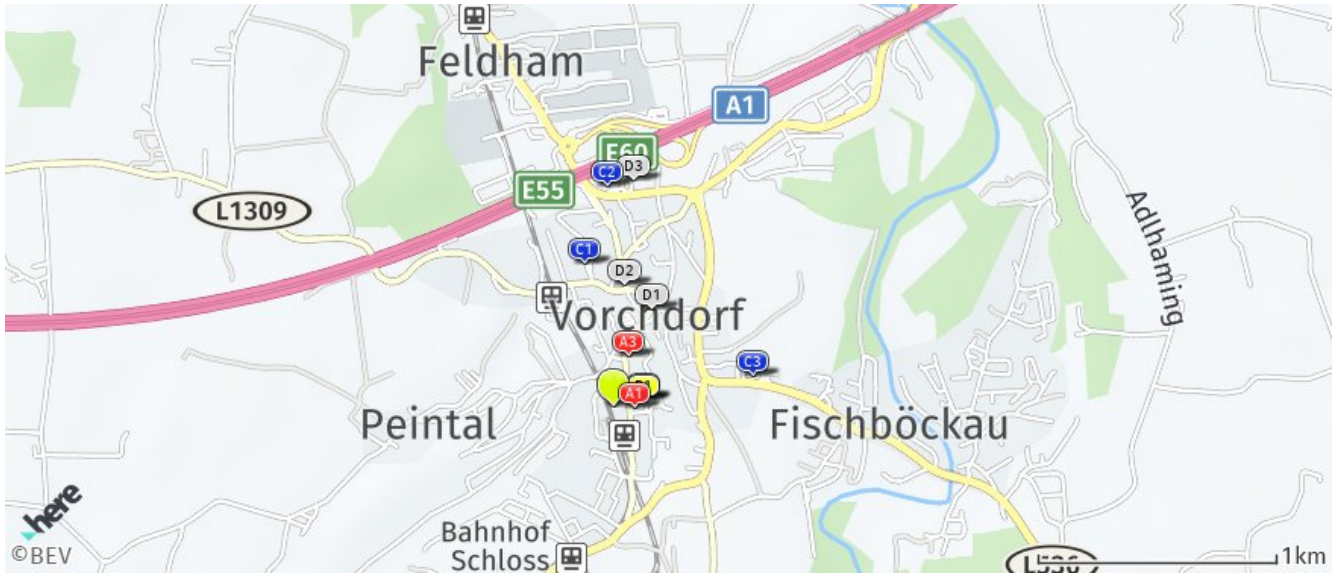
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse
Bahnhofstraße 21
4655 Vorchdorf
(0,09 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99
Bahnhofstraße 19
4655 Vorchdorf
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** VKB Bank
Bahnhofstraße 5
4655 Vorchdorf
(0,22 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4655
Bahnhofstraße 19
4655 Vorchdorf
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4656 Kirchham
32
4656 Kirchham
(3,62 km / 4,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner
(6,70 km / 7,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Dickinger KG
Stampfstraße 3
4655 Vorchdorf
(0,62 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Neue Landstraße 74
4655 Vorchdorf
(0,93 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Pettenbacher Straße 41
4655 Vorchdorf
(0,60 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Martin Fischer
Schloßplatz 7
4655 Vorchdorf
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik
Lambacherstraße 15
4655 Vorchdorf
(0,51 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Bernhard
Hermanseder
Neue Landstraße
70/Einkaufszentrum
4655 Vorchdorf
(0,96 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

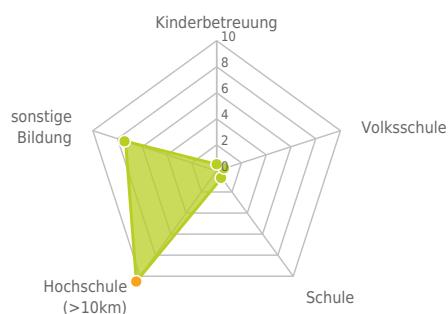
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

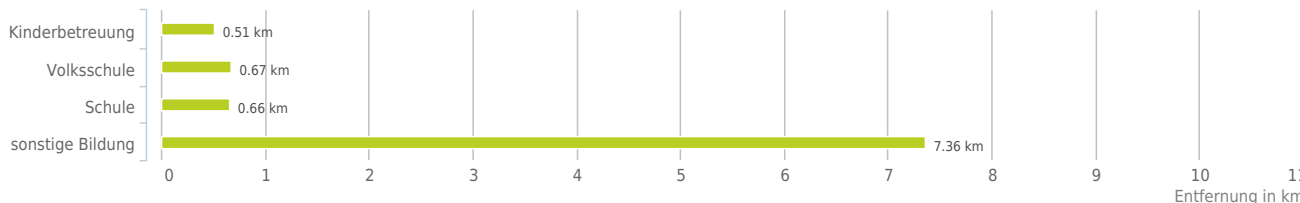
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 7,4 km

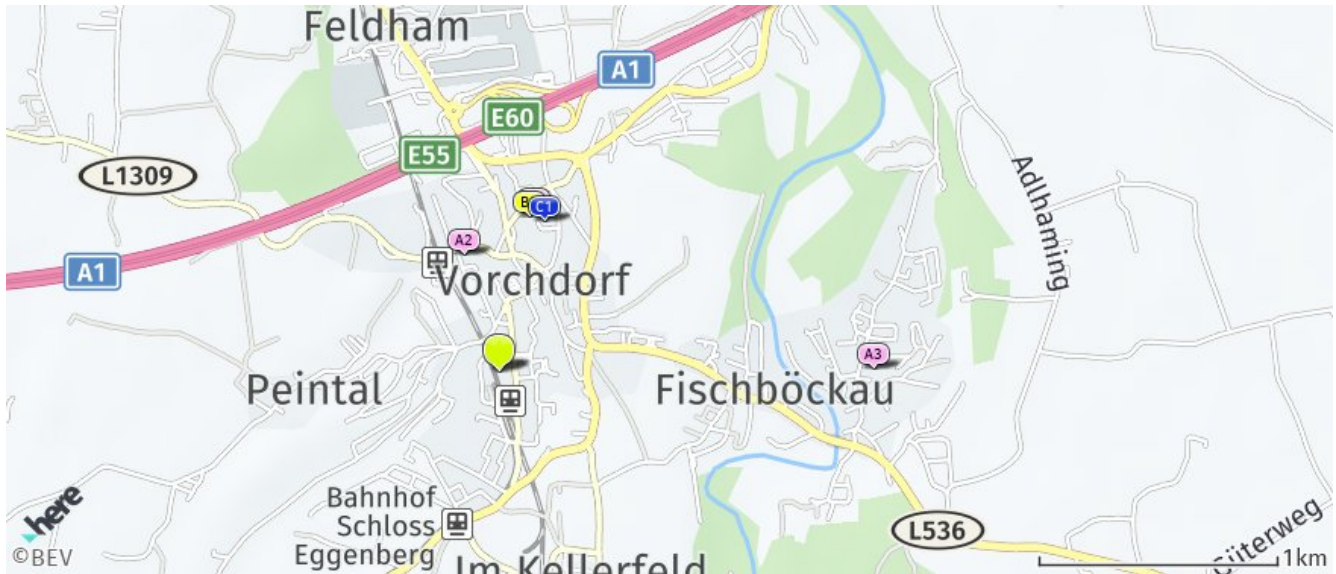
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindehort Vorchdorf
Schulstraße 8
4655 Vorchdorf
(0,68 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gemeindekindergarten
Vorchdorf
Kitzmantelstraße 16
4655 Vorchdorf
(0,51 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Vorchdorf -
Fischböckau
Fischböckauer Straße 43
4655 Vorchdorf
(1,58 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Vorchdorf
Vorchdorf
(0,67 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Kirchham
Kirchham
(3,66 km / 4,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Pamet
Vorchdorf
(4,82 km / 6,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- G** Mittelschule Vorchdorf
Vorchdorf
(0,66 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Eberstanzell
Eberstanzell
(6,53 km / 7,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Laakirchen
Laakirchen
(7,52 km / 10,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Institut Huemer e.U.
Lindacher Straße 10
4663 Laakirchen
(7,36 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hufbeschlagschule
Pferdezentrum Sta...
Stallamtsweg 9
4651 Stadl-Paura
(9,91 km / 11,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

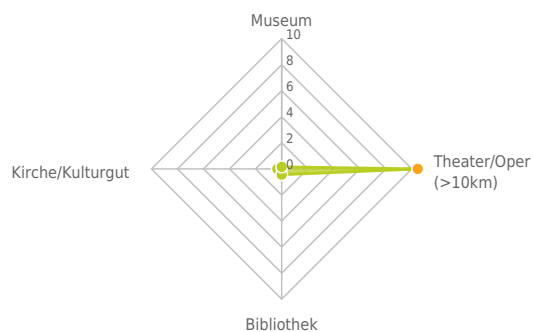
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

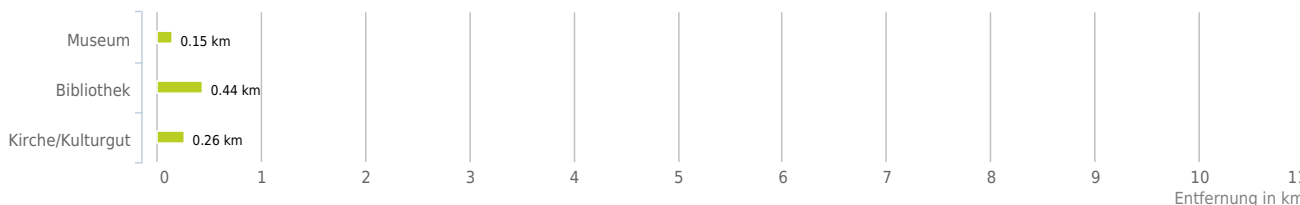
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

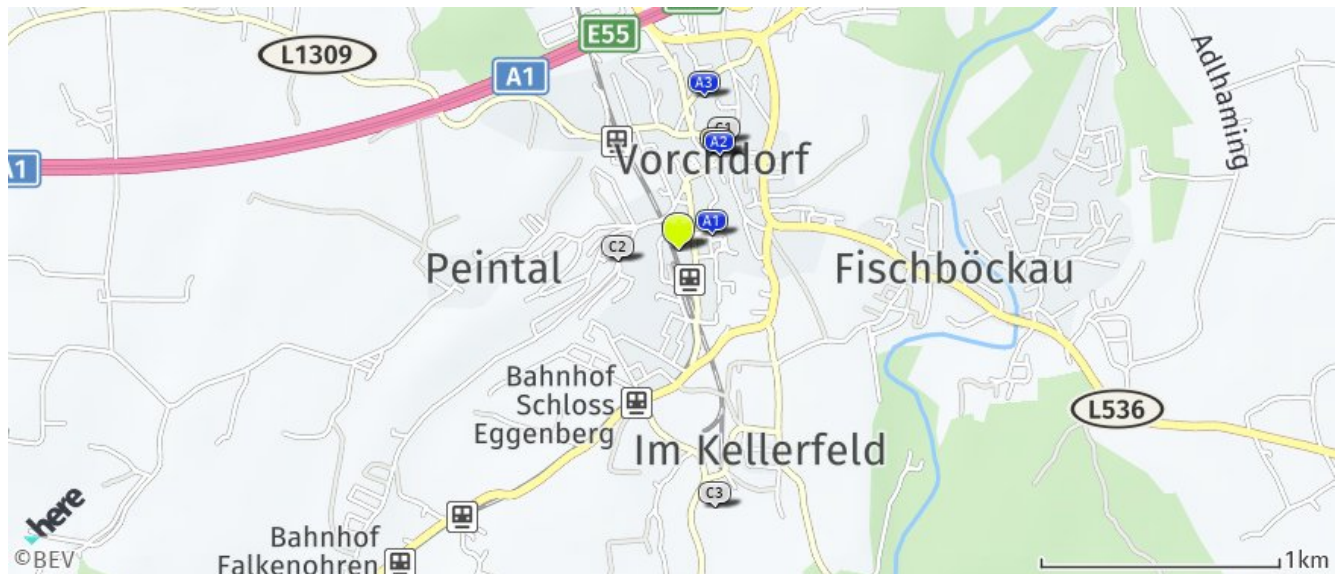
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum der Region Vorchdorf
Laudachweg 15
4655 Vorchdorf
(0,15 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Emailmuseum
Schlossplatz 7
4655 Vorchdorf
(0,44 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** 00. Steingarten
Schulstraße 4-6
4655 Vorchdorf
(0,65 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bibliothek Vorchdorf
Schloßplatz 2
4655 Vorchdorf
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...
Kirchham 34
4656 Kirchham
(3,65 km / 4,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Öffentliche Bibliothek der Pfarre E...
Hauptstraße 18
4653 Eberstanzell
(6,65 km / 7,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrkirche Vorchdorf
(0,50 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Islamischer Kulturverein Neue Welts...
Messenbacherstraße 36
Vorchdorf
(0,26 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Schloss Eggenberg
Vorchdorf
(1,09 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

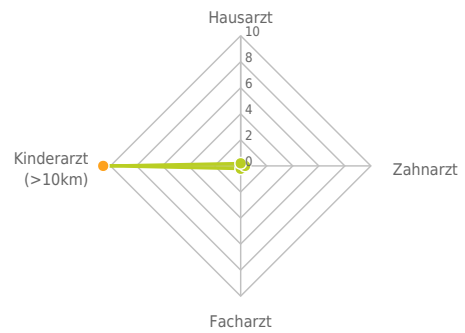
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

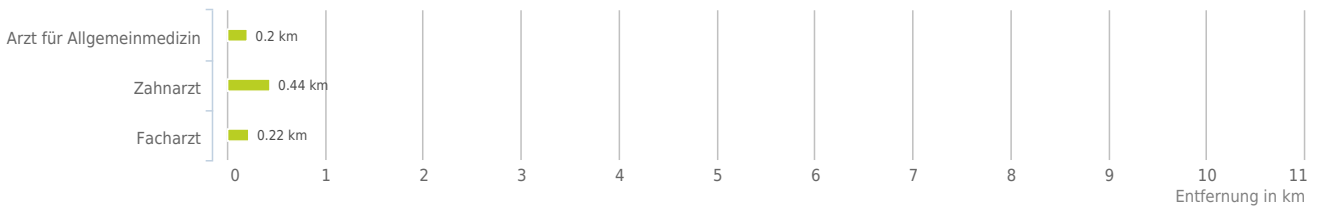
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

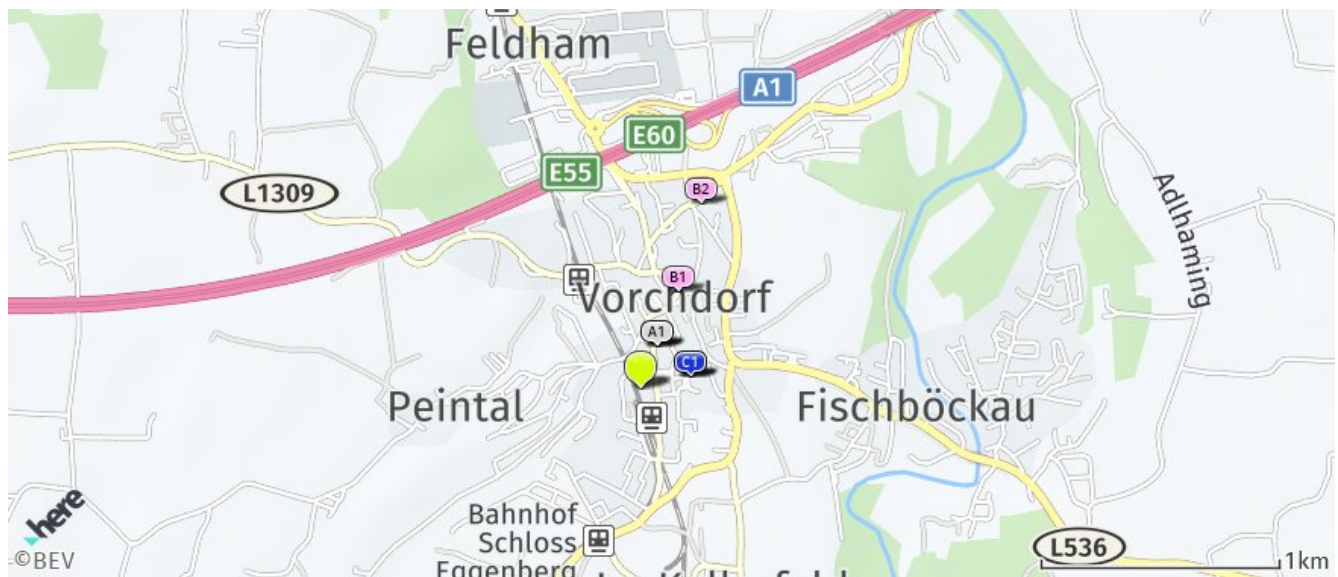
über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Westreicher Claudia
Bahnhofstraße 9
4655 Vorchdorf
(0,20 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Westreicher Richard
Bahnhofstraße 9
4655 Vorchdorf
(0,20 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Hohn Christoph
Laudachweg 5
4655 Vorchdorf
(0,22 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Krenmayr Wolfgang
Kitzmantel Straße 21
4655 Vorchdorf
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Klinkert Mary
Schulstraße 12
4655 Vorchdorf
(0,82 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- DDr. Ellmayer Jürgen
Dantermühl 3
4663 Laakirchen
(7,45 km / 10,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Huber Petra
Laudachweg 5
4655 Vorchdorf
(0,22 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Hofmann-Wiesauer Barbara
Gmundner Straße 32
4663 Laakirchen
(7,87 km / 11,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Priv. Doz. Dr Zech Nicolas
Gmundner Straße 32
4663 Laakirchen
(7,87 km / 11,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

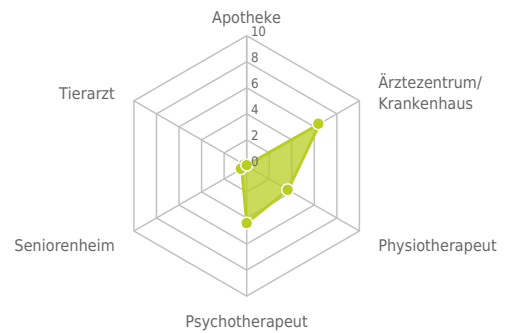
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

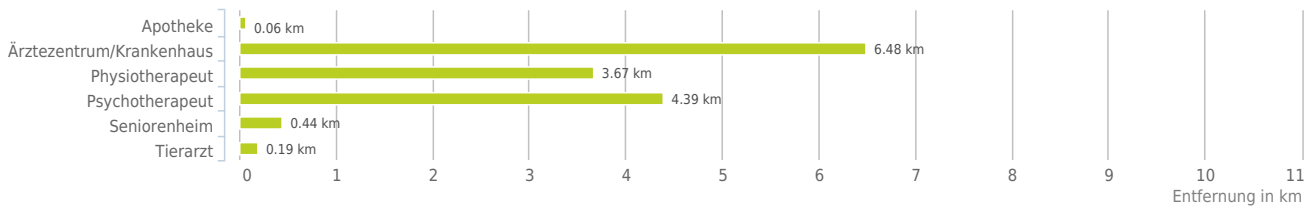
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Seniorenheim
- Tierarzt

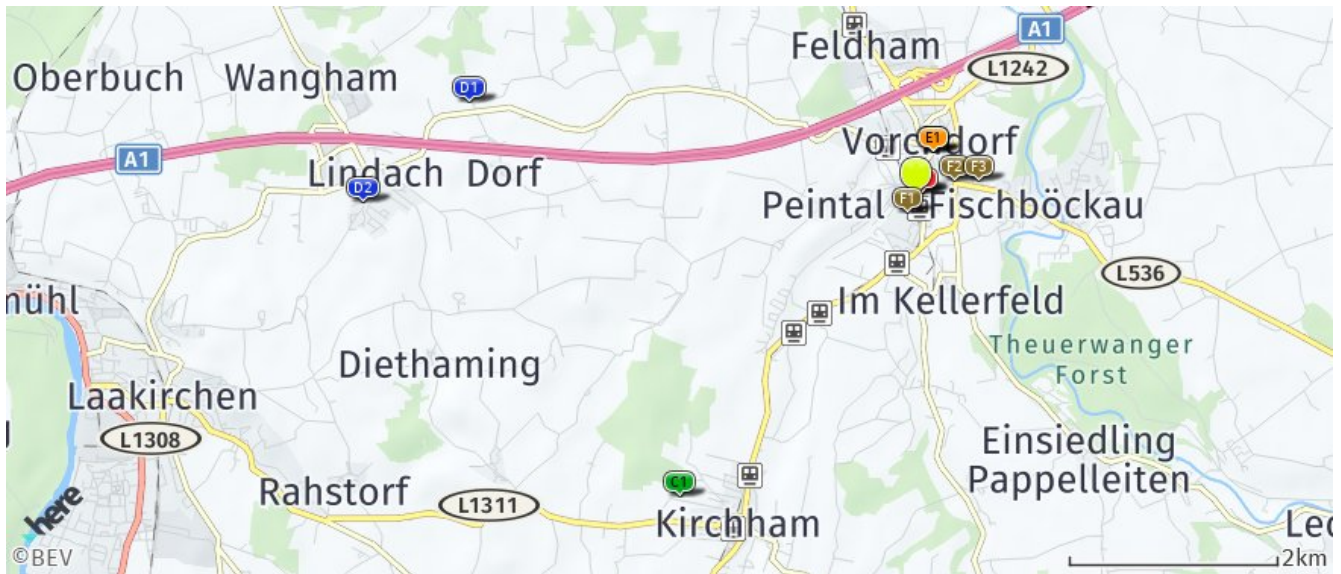
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,5 km
- Physiotherapeut: 3,7 km
- Psychotherapeut: 4,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Almtal-Apotheke
Bahnhofstraße 30
4655 Vorchdorf
(0,06 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** A1.Autobahn-Apotheke
Lambacherstraße 32
4655 Vorchdorf
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadt Apotheke
Wolfstraße 6
4663 Laakirchen
(7,69 km / 10,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Sonderkrankenanstalt für
Krankheiten...
Neydharting 4
4654 Bad Wimsbach-Neydharting
(6,48 km / 9,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Herr Martin Grill
Sonnenweg 32
4656 Kirchham
(3,67 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Gudrun Schedlbauer
Sonnleiten 2
4653 Eberstanzell
(6,82 km / 7,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Elisabeth Öhlinger
Dr. Wimbergerstr.1
4663 Laakirchen
(7,42 km / 10,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. Sonja Aslani-
Wörister
Reitern 3
4663 Laakirchen
(4,39 km / 5,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag. phil. Dr. Helmut
Kriechbaum
Löberbauerstraße 1
4663 Laakirchen
(5,30 km / 7,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Christine Gross
Lindacher Straße 10
4663 Laakirchen
(7,36 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Bezirksseniorenheim
Vorchdorf
Lambacherstraße 23
4655 Vorchdorf
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Alten- & Pflegeheim der
Gemeinde Eb...
Sonnleiten 2
4653 Eberstanzell
(6,82 km / 7,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Dr. Wurzer Helmut
Bahnweg 16
4655 Vorchdorf
(0,19 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierambulanz Vorchdorf Dr.
Sontas &...
Neue Landstraße 1
4655 Vorchdorf
(0,39 km / 1,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierarztpraxis Vorchdorf -
Traunkre...
Pettenbacherstraße 41/3
4655 Vorchdorf
(0,62 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

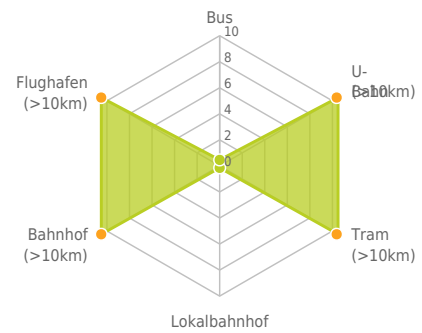
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

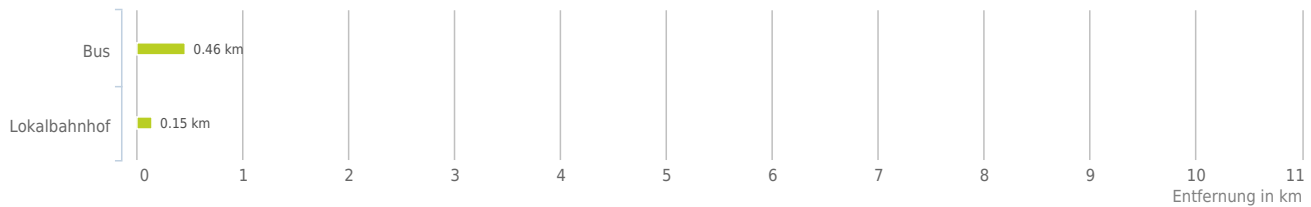
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

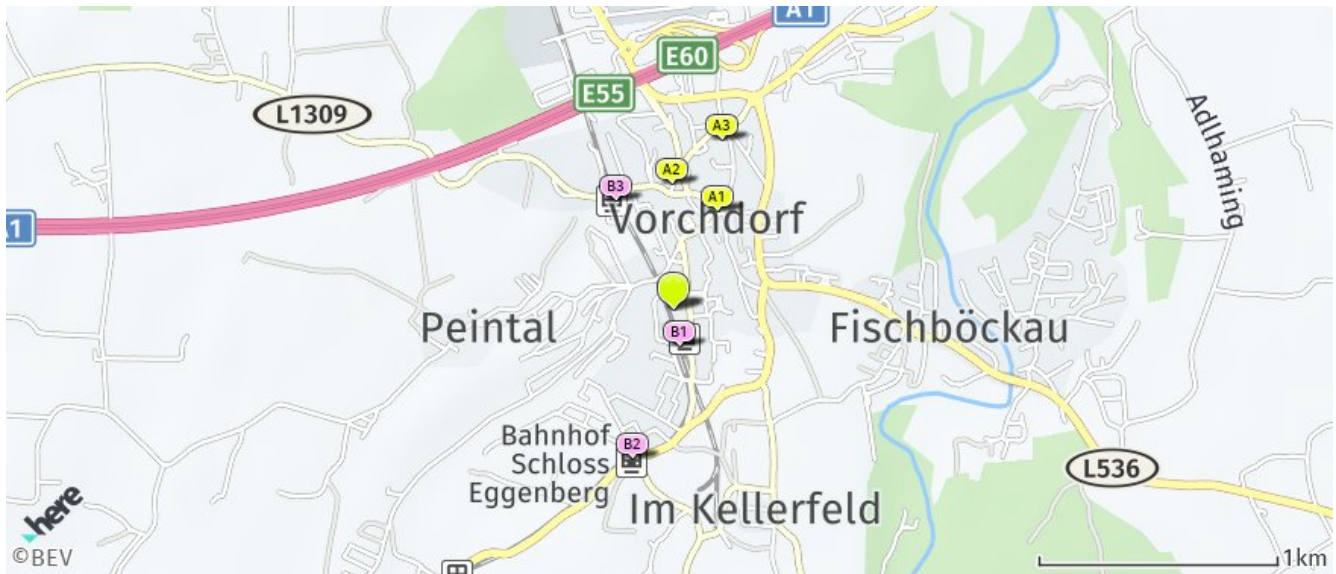
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,46 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,53 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,75 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

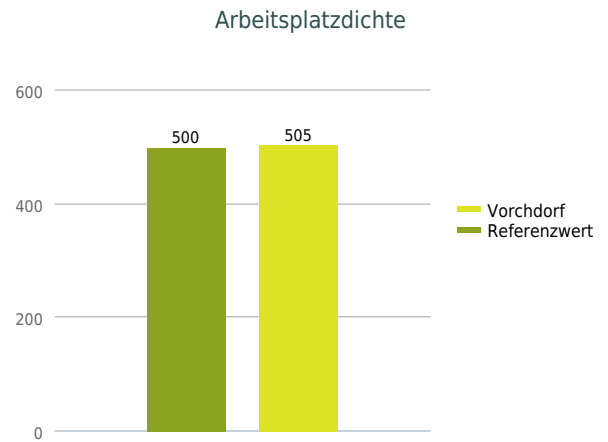
Lokalbahnhof

- B1** Vorchdorf - Eggenberg
(0,15 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Eggenberg b.Vorchdorf Schloss
(0,65 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Vorchdorf-Schule
(0,52 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

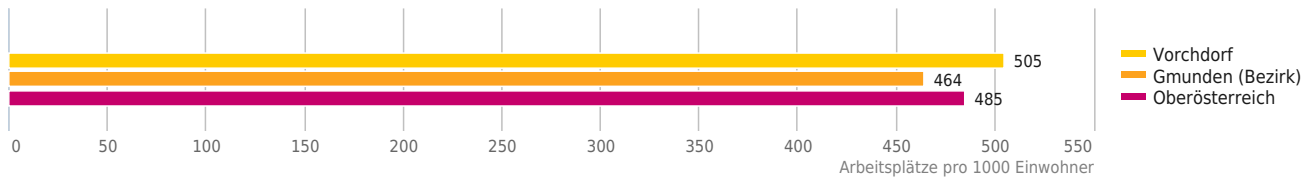
Herold Business Data ©

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

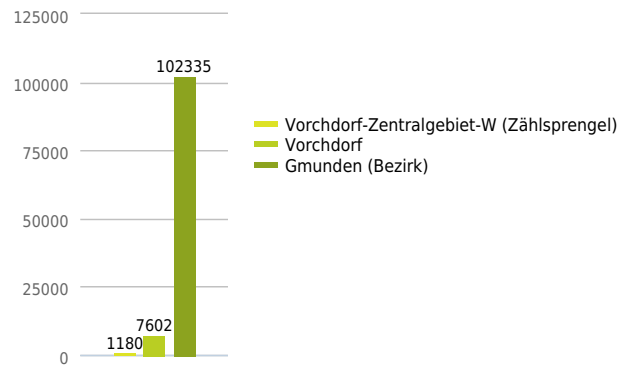
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

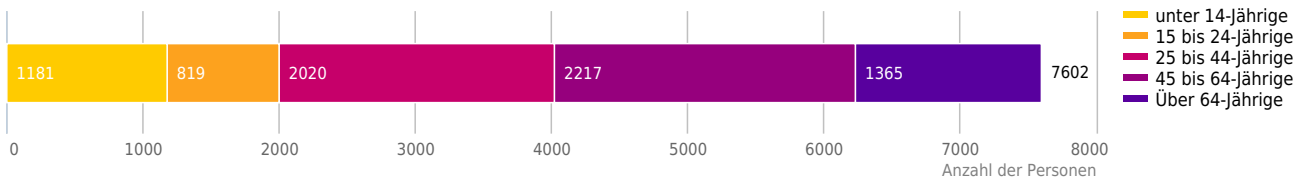
In "Vorchdorf" leben 7.602 Personen. Es leben dort 39 Personen pro Quadratkilometer.



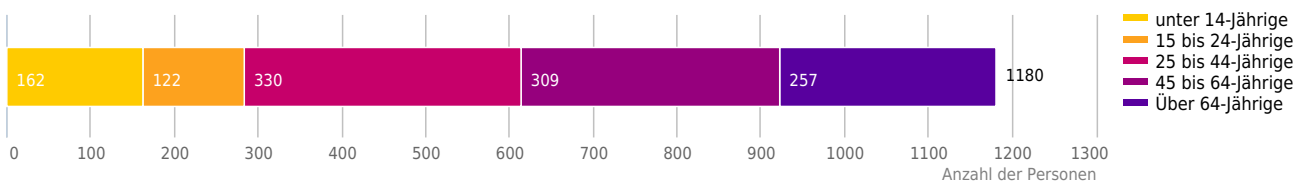
Anzahl der Einwohner



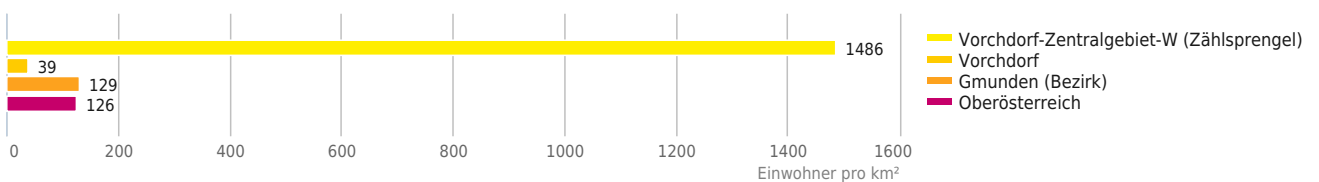
Altersverteilung (Vorchdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

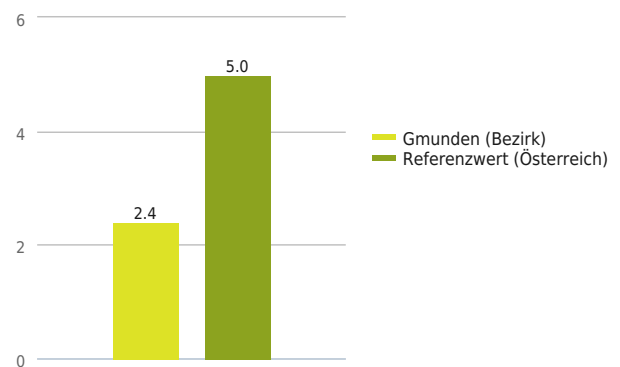
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

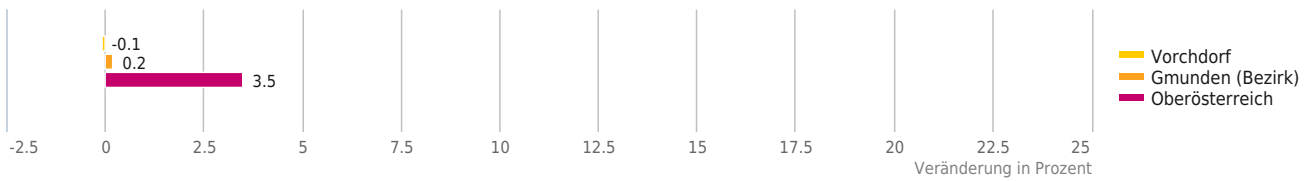
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Vorchdorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -0,1% gesunken. Für "Gmunden (Bezirk)" wird bis 2030 mit 2,4% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 1,4% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



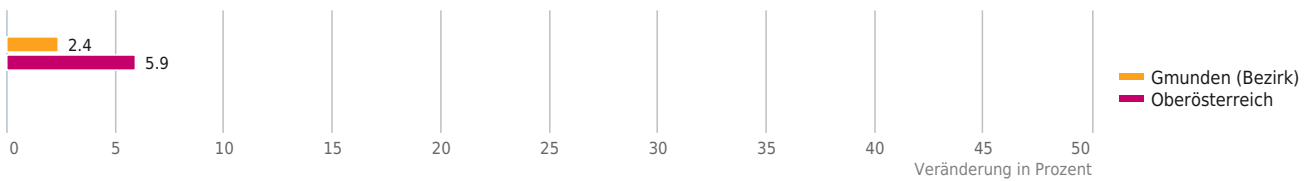
Bevölkerungsprognose bis 2030



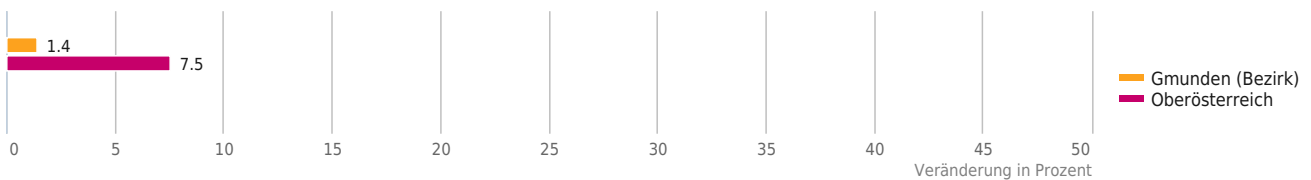
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

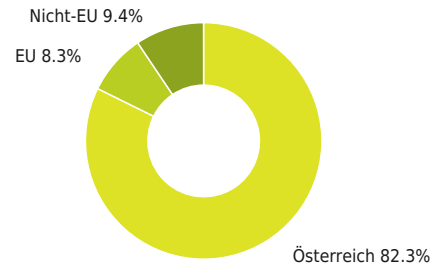
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

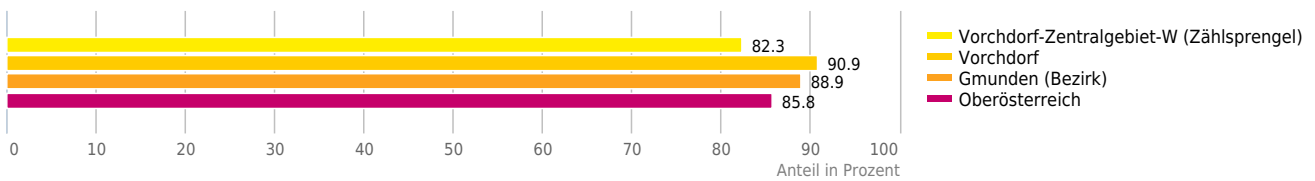
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 82,3% unterdurchschnittlich.



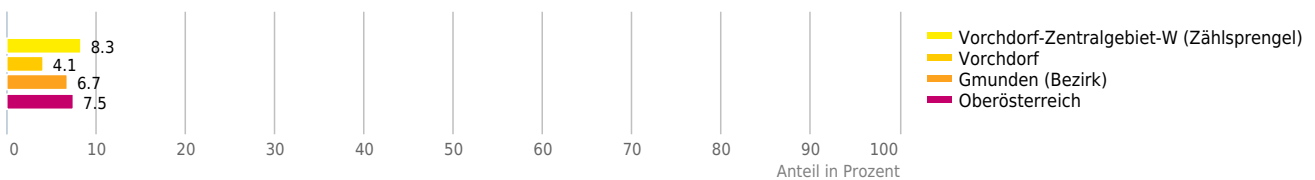
Staatsangehörigkeit



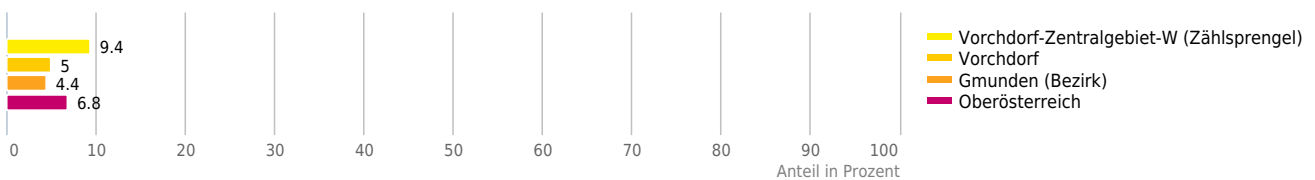
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

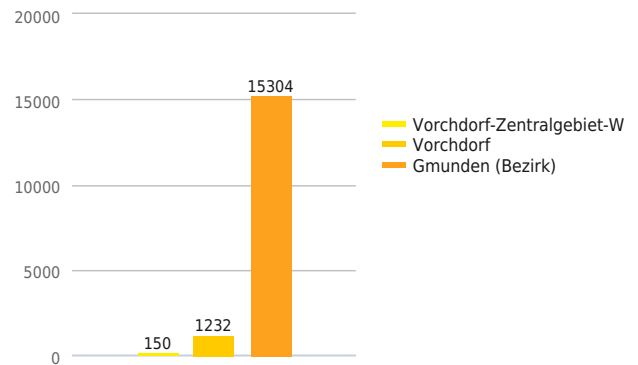
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

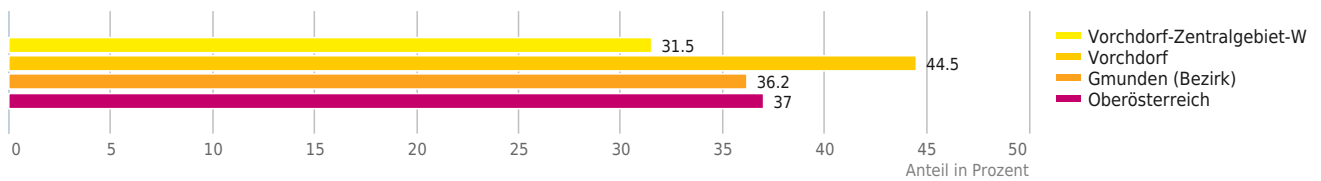
In "Vorchdorf" liegt der Familienanteil bei 44,5%. In "Vorchdorf" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

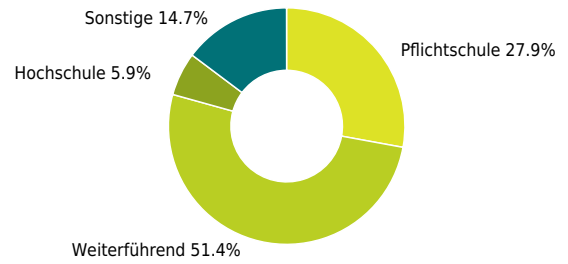
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

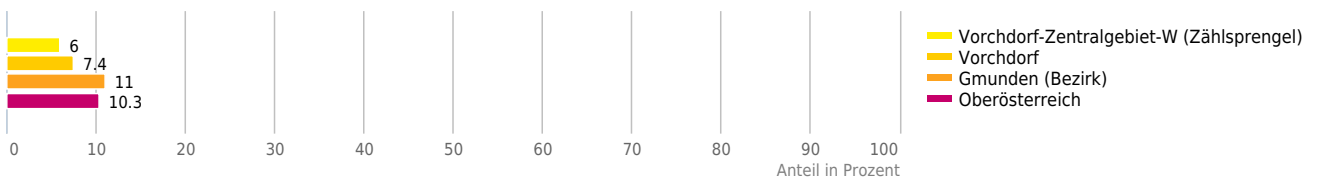
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



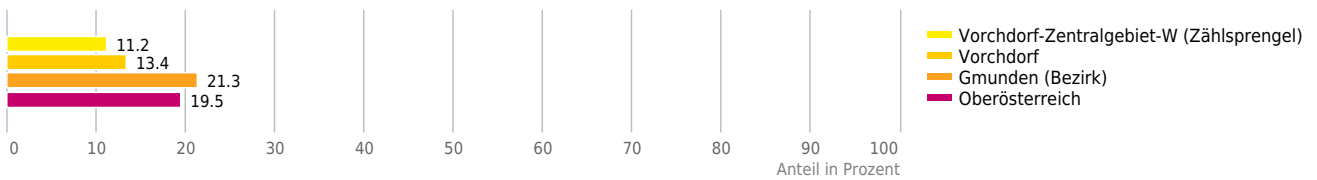
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

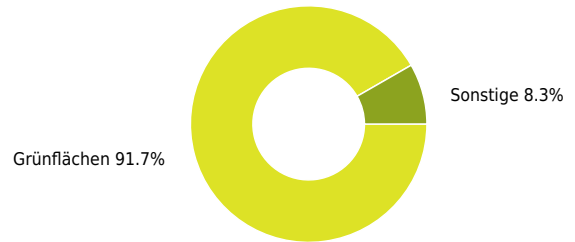
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

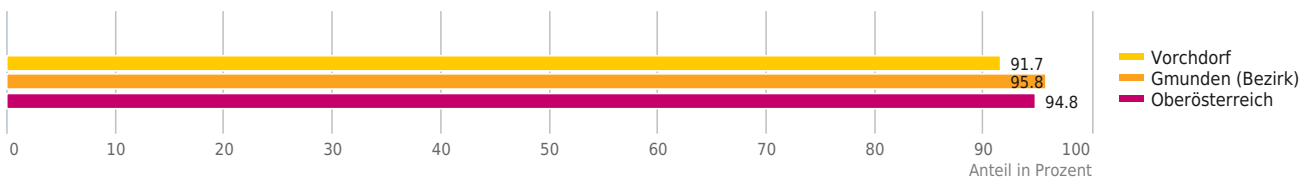
"Vorchdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 91,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

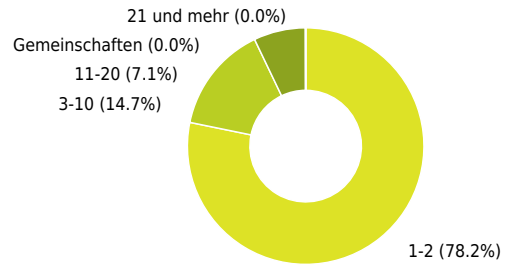
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

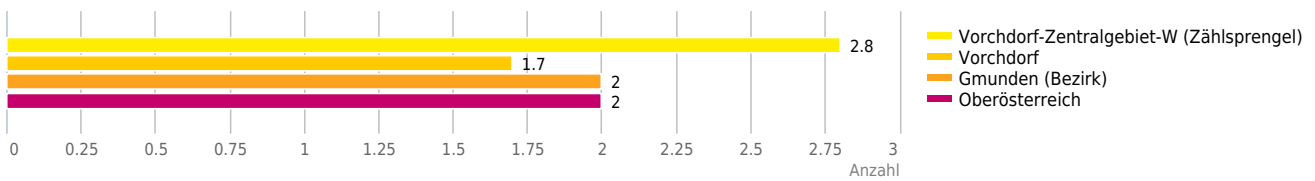
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,8 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



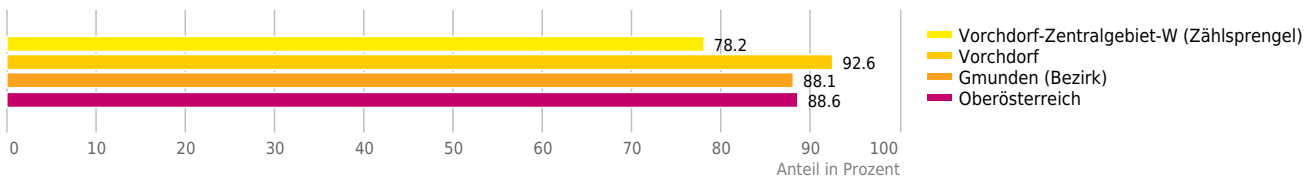
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



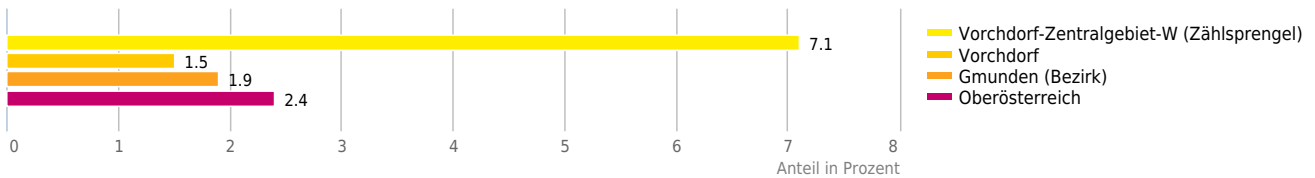
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

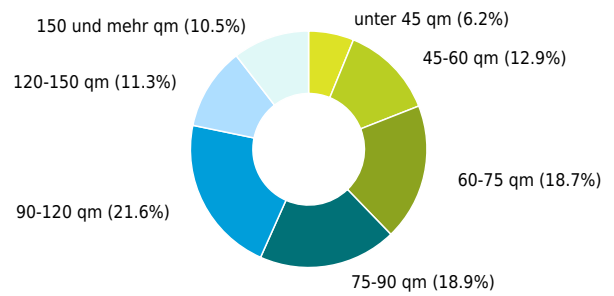
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

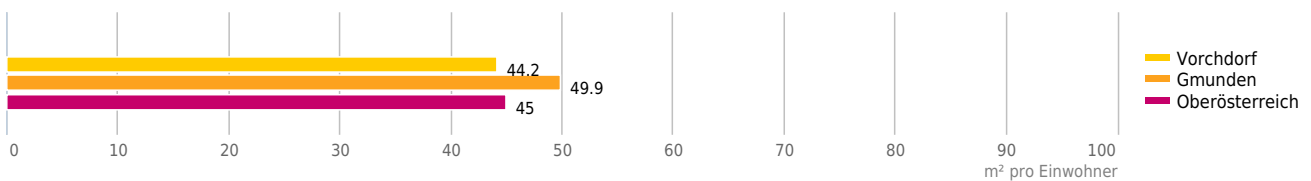
Mit 49,9 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gmunden (Bezirk)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



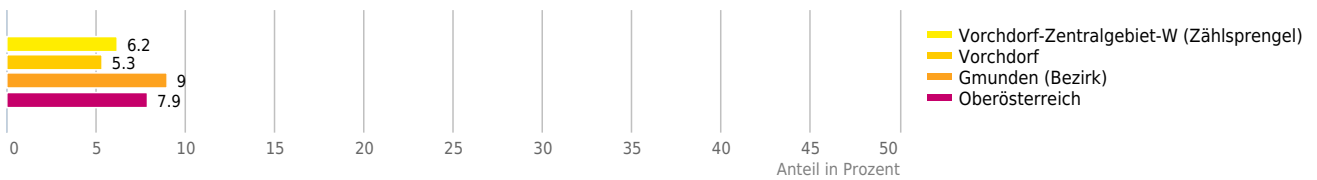
Wohnungen nach der Wohnfläche



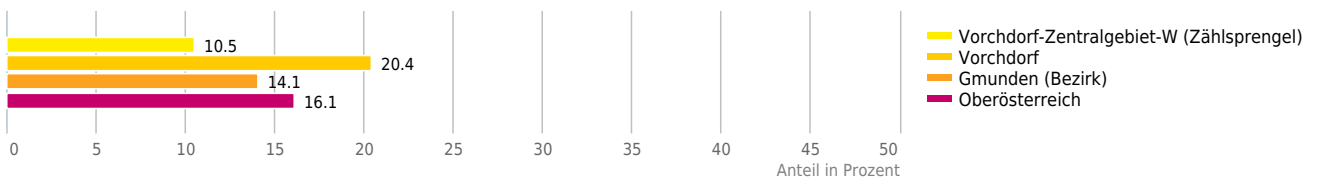
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bahnhofstraße 32D, 4655 Vorchdorf

Erklärung

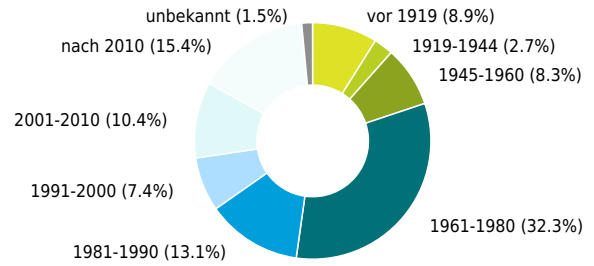
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

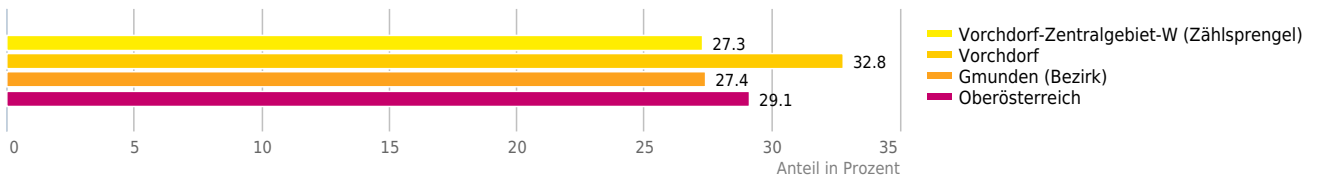
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 27,3%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



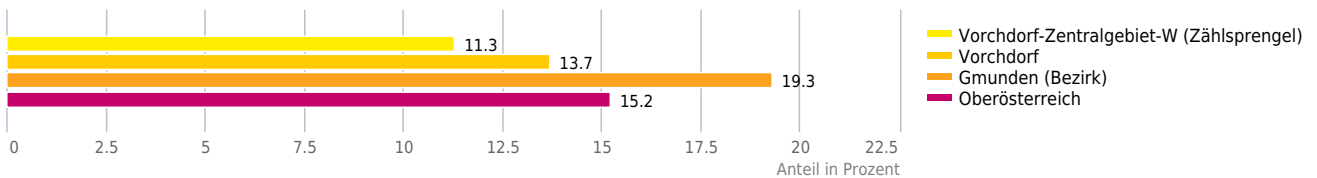
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

