

KENNZEICHEN:

10.32389.3.18

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG IN BEGRÜNTER WOHLNLAGE

STRASSE:	Kirchhoffstr. 32f	WOHNFLÄCHE:	ca. 60 m ²	GESAMTMIETE:	560,00 €
LAGE:	2. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	365,00 €
STADTTEIL:	Siegmars	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	195,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHLNLAGE

Die Ansiedlung vieler Einfamilienhäuser zeugt von einer fantastischen Wohngegend in ruhiger Lage am Rande der Stadt. Der Rabensteiner Wald und der beliebte Stausee Oberrabenstein, sind von hier ebenso schnell erreichbar wie Verbindungsstraßen und Autobahn.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 18 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Heizfläche:	ca. 60 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	73,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	2004
Effizienzklasse:	B



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111