

Doppelhäuser

DH	Zimmer	Wohnfläche	Nutzfläche	Garage	Abstellraum im Spitzboden	Terrasse	Grundstück	Kaufpreis	Status
DH 1-1	4	ca. 130 m ²	ca. 144 m ²	27 m ²	ca. 33 m ²	1	ca. 410 m ²		■
DH 1-2	4	ca. 130 m ²	ca. 144 m ²	27 m ²	ca. 33 m ²	1	ca. 336 m ²		■
DH 2-1	4	ca. 148 m ²	ca. 163 m ²	27 m ²	–	1	ca. 409 m ²		■
DH 2-2	4	ca. 148 m ²	ca. 163 m ²	27 m ²	–	1	ca. 361 m ²		■
DH 3-1	4	ca. 148 m ²	ca. 163 m ²	27 m ²	–	1	ca. 298 m ²		■
DH 3-2	4	ca. 151 m ²	ca. 170 m ²	27 m ²	–	1	ca. 406 m ²		■

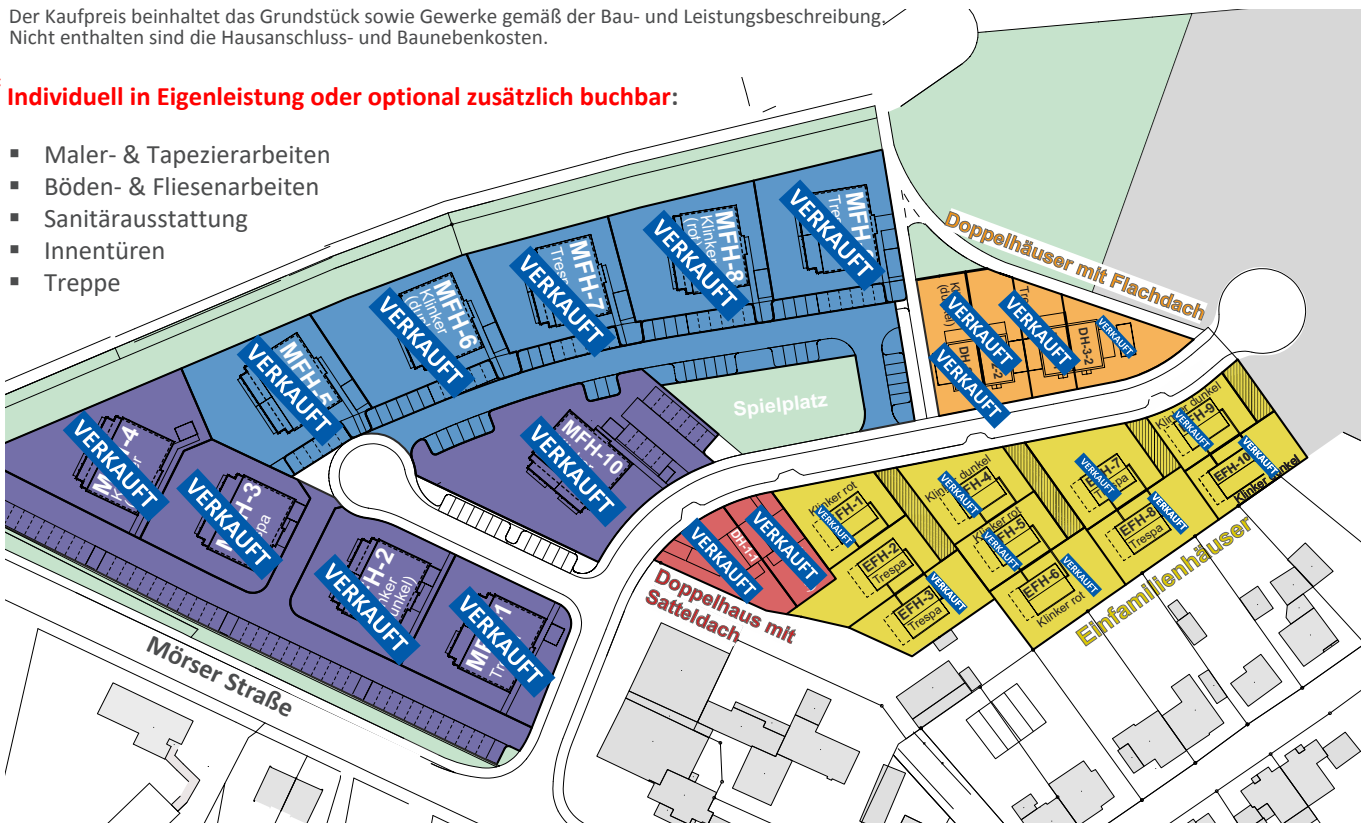
Einfamilienhäuser

EFH	Zimmer	Wohnfläche	Nutzfläche	Carport	Wegeanteil	Terrasse	Grundstück	Kaufpreis	Status
EFH 01	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 44 m ²	1	ca. 425 m ²		■
EFH 02*	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 44 m ²	1	ca. 442 m ²	576.810 €	■
EFH 03*	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 44 m ²	1	ca. 429 m ²		■
EFH 04	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 44 m ²	1	ca. 440 m ²		■
EFH 05	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 44 m ²	1	ca. 334 m ²		■
EFH 06*	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 44 m ²	1	ca. 490 m ²		■
EFH 07	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 39 m ²	1	ca. 488 m ²		■
EFH 08*	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 39 m ²	1	ca. 450 m ²		■
EFH 09	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 38 m ²	1	ca. 317 m ²		■
EFH 10	4	ca. 138 m ²	ca. 153 m ²	27 m ²	ca. 38 m ²	1	ca. 377 m ²		■

Der Kaufpreis beinhaltet das Grundstück sowie Gewerke gemäß der Bau- und Leistungsbeschreibung. Nicht enthalten sind die Hausanschluss- und Baunebenkosten.

*** Individuell in Eigenleistung oder optional zusätzlich buchbar:**

- Maler- & Tapezierarbeiten
- Böden- & Fliesenarbeiten
- Sanitärausstattung
- Innentüren
- Treppe



Vorbehaltliche Summenzusammenstellung der Bauneben- und Hausanschlusskosten für das Baugebiet „An der Gärtnerei“ in Wolfsburg OT Ehmen ohne Notarkosten und Grunderwerbssteuer

Baunebenkosten und Hausanschlusskosten für ein Einfamilienhaus

1.	Baugenehmigung	~	800,00 €
2.	Entwässerungsgenehmigung		110,00 €
3.	Lageplan	~	200,00 €
4.	Gebäudeabsteckung	~	710,00 €
5.	Grenzfeststellung ohne Abmarkung	~	1.820,00 €
6.	Liegenschaftsvermessung bzw. amtliche Gebäudevermessung	~	1.000,00 €
7.	Eintragung in das Liegenschaftskataster	~	170,00 €
8.	Hausanschlusskosten	~	15.000,00 €

Summe der Bauneben- und Hausanschlusskosten für ein Einfamilienhaus beträgt ca. 19.810,00 €

Bauneben- und Hausanschlusskosten für eine Doppelhaushälfte

1.	Baugenehmigung	~	600,00 €
2.	Entwässerungsgenehmigung	~	110,00 €
3.	Baulasteintragung	~	260,00 €
4.	Lageplan	~	200,00 €
5.	Gebäudeabsteckung	~	710,00 €
6.	Grenzfeststellung ohne Abmarkung	~	1.820,00 €
7.	Liegenschaftsvermessung bzw. amtliche Gebäudevermessung	~	1.000,00 €
8.	Eintragung in das Liegenschaftskataster	~	170,00 €
9.	Hausanschlusskosten	~	15.000,00 €

Summe der Bauneben- und Hausanschlusskosten für eine Doppelhaushälfte beträgt ca. 19.870,00 €

Die o.g. Bauneben- und Hausanschlusskosten dienen als Orientierung für die Finanzierung. Das Bauunternehmen Schmidt übernimmt keine Gewähr für diese Kosten.