

Bauparzelle zu kaufen mit Reihenhauskonzept



6840 Götzis, „im Hag“, GstNr. 2939/4

Auf einen Blick

Sichern Sie sich eines der 3 Reihenhäuser auf attraktivem Baugrund in Götzis „Im Hag“

- 870 m² Grundstücksgröße insgesamt
- davon zur Auswahl 193 m², 147 m² oder 270 m² großes Grundstück
- ruhige Wohnanlage „Im Hag“, Götzis
- Dreier - Reihenanlage
- jeweils 100 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- privater Garten
- großzügige Allgemeinfläche
- zugewiesener Parkplatz
- die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und zentrumsnahen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten zu Fuss erreichbar
- Errichtung durch seriösen Anbieter
- ab € 590.000,- schlüsselfertig (Grundstück + Reihenhaus)



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße insgesamt:	ca. 870 m ²
Grundstück Reihenhaus 1:	ca. 193 m ²
Grundstück Reihenhaus 2:	ca. 147 m ²
Grundstück Reihenhaus 3:	ca. 270 m ²
Grundstücksnummer:	2939/4
Katastralgemeinde:	92110 Götzis
Widmung:	Baufläche Bauwohngebiet
Lage:	ruhig und zentrumsnah
Kaufpreis Grundstück:	€ 780,-/ m ²

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

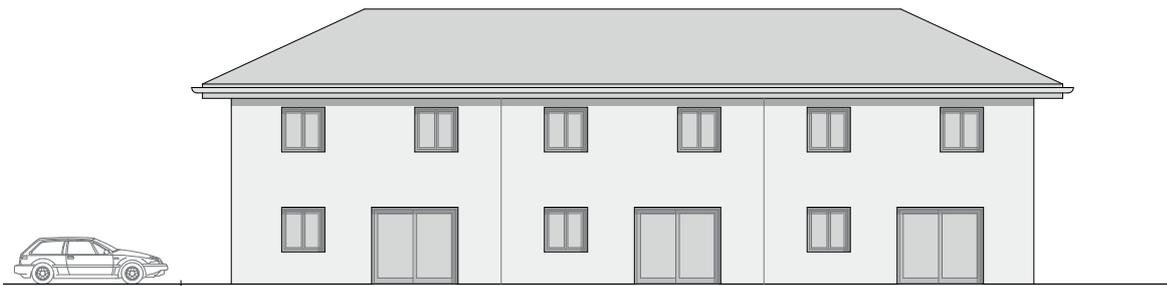
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Teilungskosten für Grundstücksteilung von 2.350,- Euro

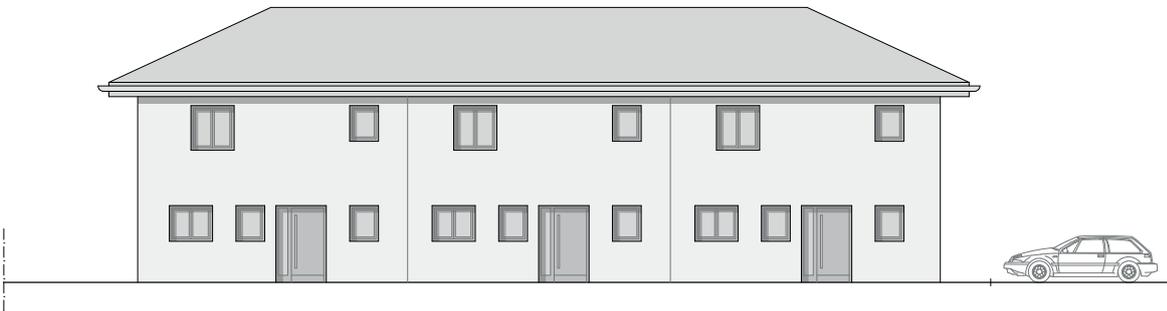
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

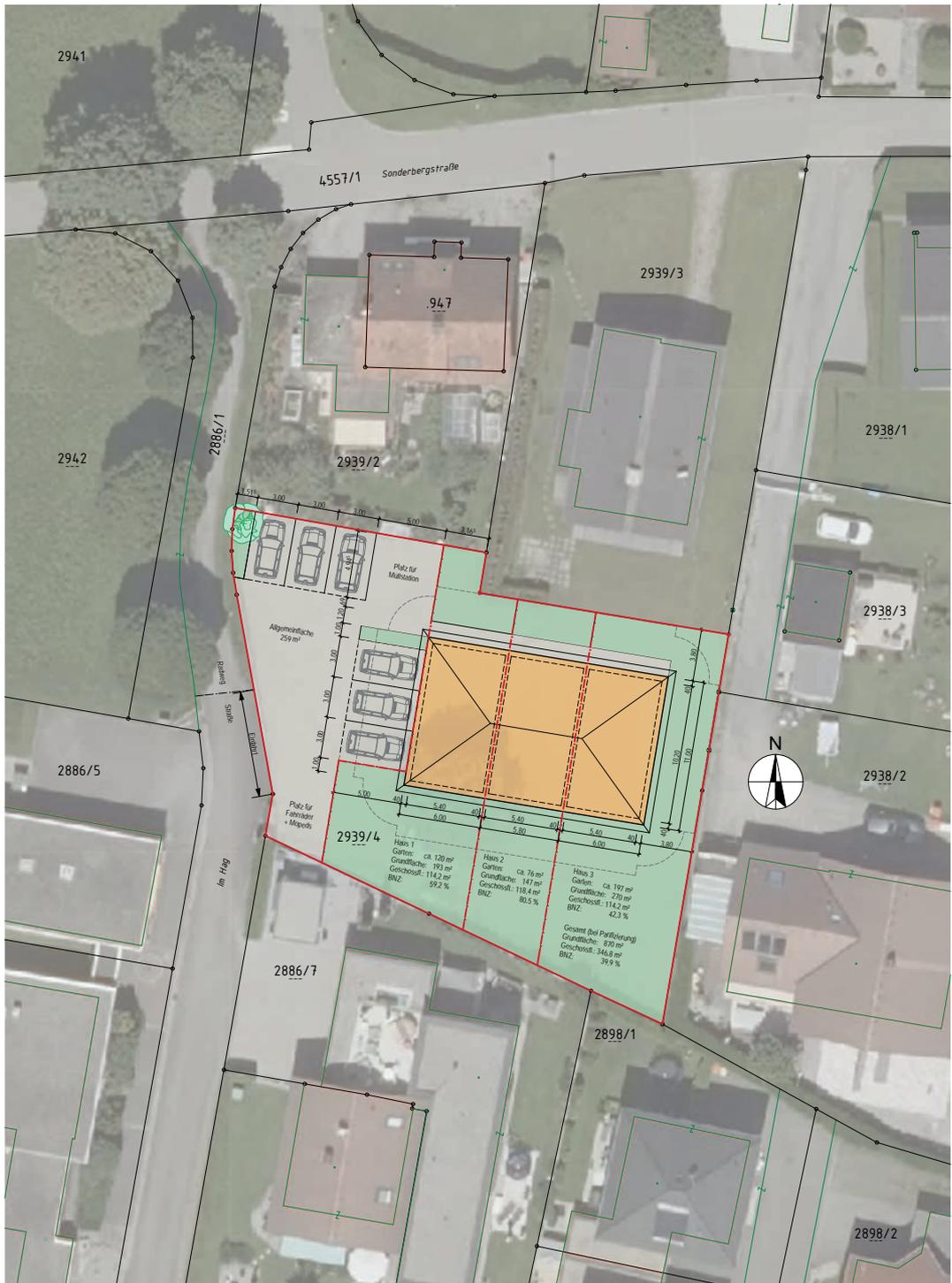


ANSICHT SÜD-WEST

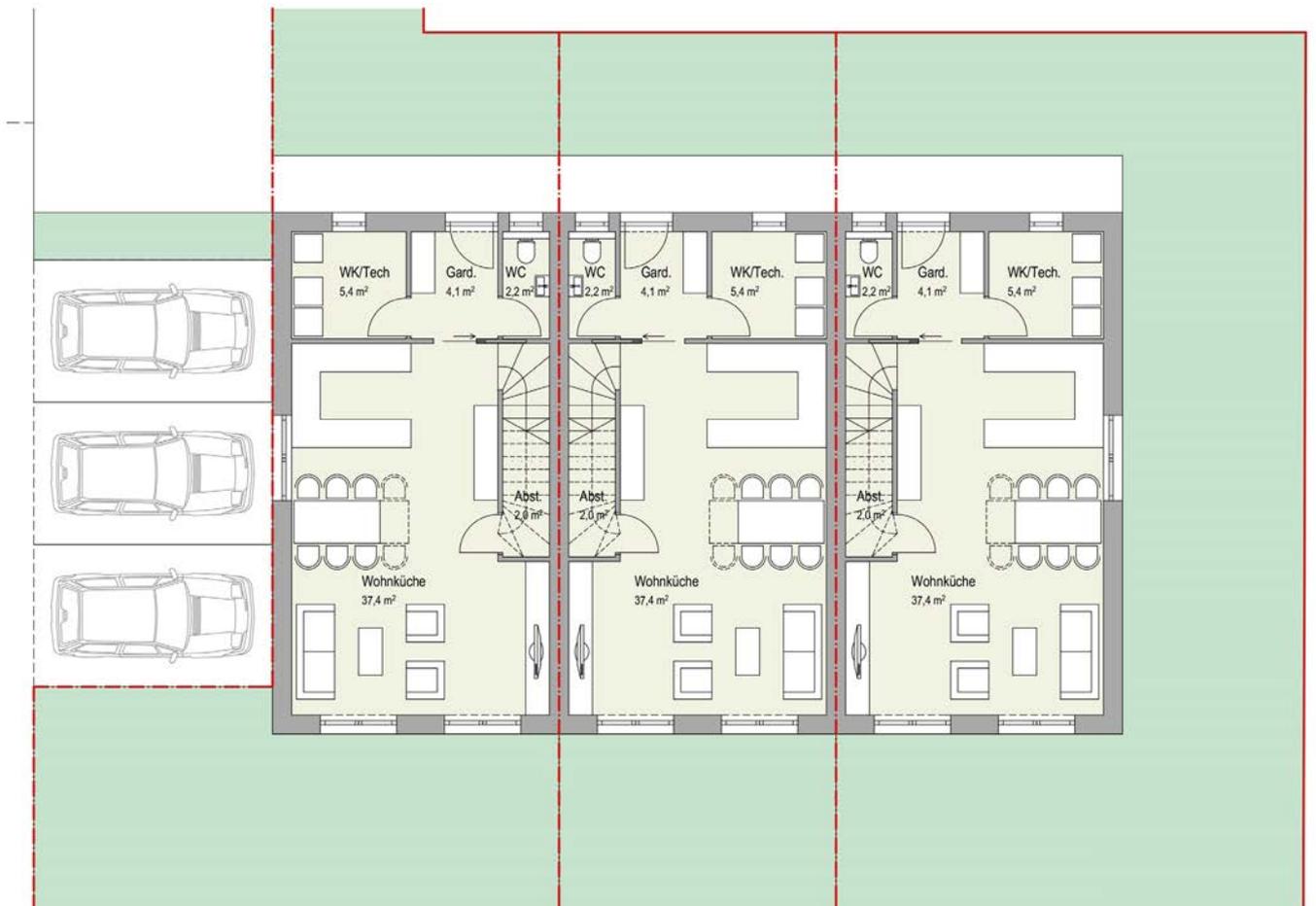


ANSICHT NORD-OST

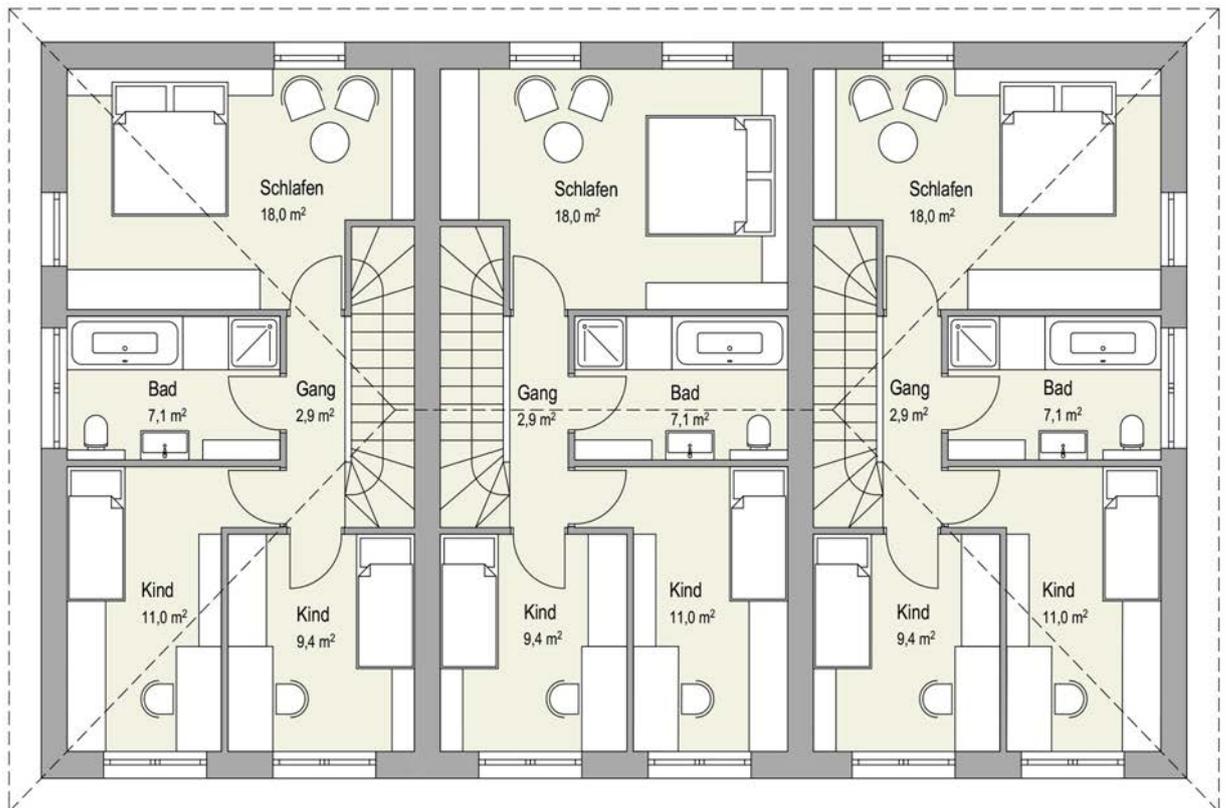
Ansichten Reihenhauskonzept



Lageplan Reihenhauskonzept



Erdgeschoss



Obergeschoss

Ansicht Grundstück



Ansicht

Ansicht



Ansicht

Lage_Umgebung



Ihre Immobilie in guten Händen

