

2 Zimmerwohnung mit Balkon und Küche

Witzelsberggasse 8 Top 9, 1150 Wien, 54,76m² 2 Zimmer



Fläche: 54,76 m²
Zimmer: 2
WC: 1
Stock: 3
Bauart: Neubau
Lift: ja
Balkon: 3,13m²

Keller: ja
Himmelsrichtung: Nord - Süd
Objektzustand: sehr gut
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: U6, U3, 9, 49
Mietdauer: 5 Jahre befr.
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:

HWB: 46,17 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 1,219

Effizienzklasse: B
Effizienzklasse: C

Ausstattung und Anordnung:

Parkettboden, Einbauküche, Hauszentralheizung, Gegensprechanlage, Kunststofffenster, Waschmaschinenanschluss, Balkon, Sicherheitstür, Bad mit Badewanne, Keller

Beschreibung

Im Nibelungenviertel, Nahe dem Erholungsgebiet auf der Schmelz und der Wiener Stadthalle wird diese 54,76m² große 2 Zimmerwohnung im 3. Liftstock eines Neubaus auf vorerst 5 Jahre vermietet. Vom zentralen Vorzimmer aus sind sämtliche Räume erreichbar. WC und Bad sind voneinander getrennt, die komplett eingerichtete Küche in einer Nische am Wohnzimmer angebaut. Der kleine Balkon ist nach Norden in den ruhigen Innenhof gerichtet.

Bezug ab 1. April möglich

Lage: ruhige Lage mit guter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz und guten Einkaufsmöglichkeiten (2 Minuten zum nächsten Supermarkt) in wenigen Gehminuten Entfernung. Auch der Meiselmart ist nur wenige Minuten entfernt.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 940,79
Gesamtmiete

Nettomiete	€	689,99
Betriebskosten	€	164,36
EDV Gebühr	€	1,00
10% Ust	€	85,44
Gesamtbelastung	€	940,79

Kaution € 2.900,00
Gestion € 250,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 4.090,79

Link zum Download aller Unterlagen

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse

Witzelsberggasse 8 Top 9
1150 Wien

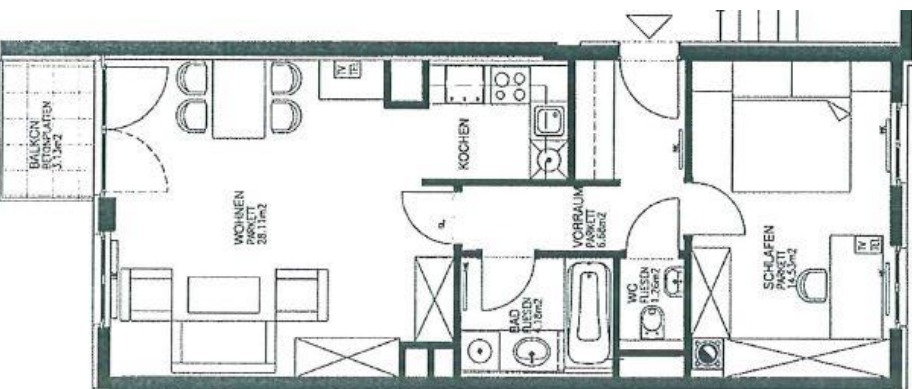


Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: frei

Naheverhältnis: ja, wirtschaftlich zu Verwalter/Vermieter



MCR Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Nicht das richtige Objekt?
Weiter informiert bleiben auf:
facebook.com/immobilien.mieten
facebook.com/eigentumswohnungen.co.at