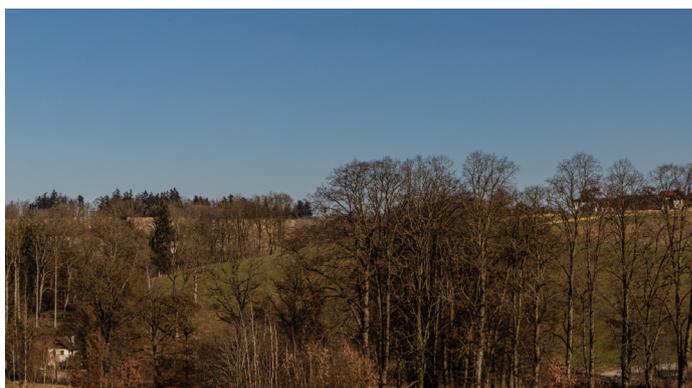




Grundstück in

der VitalWett

Parz | Grieskirchen.



KG 44020 | EZ 619 | GST-NR. 117/1



- » mit 1.607m<sup>2</sup> Flächenwidmung W
- » EZ 583 (neue EZ 619)
- » KG 44020 Parz
- » Gstnr. 117/1

die Daten.



Im Ortsteil Parz, im Herzen der Vitalwelt-Bezirkshauptstadt steht, in freundlicher Siedlungslage, dieses großzügige Grundstück zum Verkauf. Nahe dem Zentrum von Grieskirchen und dennoch ruhig gelegen, punktet das Grundstück durch seine vorteilhafte Lage.

Das 1.607 m<sup>2</sup> Grundstück in Parz liegt auf einer Anhöhe westlich des historischen Schlosses Parz, über den Dächern der Bezirkshauptstadt Grieskirchen. Es ist frei von Altlasten und eignet sich ideal, um seinen Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Aufgrund der lebenswerten und modernen Siedlungslage ist das Grundstück gut erschlossen. Außerdem erreicht man von hier aus die umliegenden Ortschaften und Städte wie Grieskirchen und die Thermenregion Bad Schallerbach in nur wenigen Fahrminuten oder auch zu Fuß und mit dem Rad.

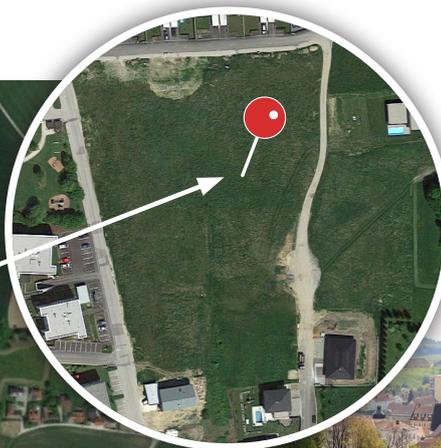
Pluspunkte sind das Ambiente der Südhanglage und viel Natur in unmittelbarer Nähe. So profitiert man von Naherholung in direkter Umgebung. Wesentliche Bildungseinrichtungen und Kindertagesstätten befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Das wunderbare Grundstück ist also der ideale Ort für Ihr neues Zuhause mit der ganzen Familie.

der Kaufpreis.

GESAMT EUR 299.000,-

#### PROVISIONSHINWEIS

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.



# Parz bei Grieskirchen.

11,72 km<sup>2</sup> | 5.029 Einwohner

**P**arz, ist ein lebenswerter Ortsteil der Bezirkshauptstadt Grieskirchen. Grieskirchen, im oberösterreichischen Hausruckviertel hat eine Bevölkerungsgröße von rund 5.000 Einwohner\*innen. Gleichzeitig spielt Grieskirchen als Zentrum von 34 Gemeinden, die das sogenannte „Landl“ bilden, eine bedeutende Rolle. Grieskirchen ist Bezirkshauptstadt und verfügt dementsprechend über eine gute Infrastruktur. Die Stadt liegt an der Innviertler Bundesstraße (B137). Auch die unterschiedlichen Autobahnen gibt es in der Nähe. Richtung Osten (Linz, Wien) oder Süden (Graz) fährt man bei Wels-Nord oder Pichl bei Wels auf die Welser Autobahn A25 respektive Innkreis Autobahn A8 auf.

**R**ichtung Westen (Ried, Passau) bieten sich die Anschlussstellen Meggenhofen-Gallspach oder Haag am Hausruck an. Die weltweit bekannte Landmaschinen-, Fahrzeug- und Heizungsindustrie sichert die wirtschaftliche Stärke und somit auch viele Arbeitsplätze der Region. Aus Agrarprodukten werden Mehl, Malz und das berühmte Grieskirchner Bier hergestellt. Innovative Fachgeschäfte in der neu gestalteten Innenstadt machen Einkaufen zum Erlebnis und Vergnügen. Auch die Gastronomie zählt zu den großen Aushängeschildern Grieskirchens. Es gibt zahlreichen Restaurants, Gasthäuser und Cafés, darunter auch zwei hervorragende Haubenlokale.

## Entfernungen.

Kindergarten 1,2km / 14min   
 Apotheke 1km / 12min   
 Arzt 900m / 10min   
 Bahnhof 1,2km / 14min   
 Volksschule 1km / 12min 

Friseur 850m / 10min   
 Nahversorger 1km / 12min   
 Gastronomie 850m / 10min   
 Fitnessstudio 1,5km / 18min   
 Freibad 1,3km / 16min 



# Panorama.



# KONTAKT



immobilien  
bär

„Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!“



Christoph Blank  
Vermittlung

M +43 699 1015 0515

E christoph.blank@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26, A  
4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.