

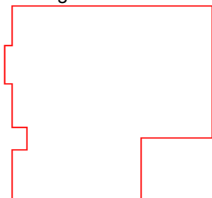
Bertoldstraße 8, 85298 Scheyern

Basisfläche	505,16 m ²
Anrechenbare Fläche	374,55 m ²

Beschreibung	Rechennachweis	Ergebnis
--------------	----------------	----------

Kellergeschoss

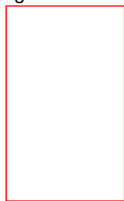
Basisfläche	181,73 m ²
Anrechenbare Fläche	98,15 m ²

Appartment**Kellergeschoss**

Basisfläche	21,45 m ²
Anrechenbare Fläche	21,45 m ²

WoFIV 100%	21.45 m ² * 1	21,45 m ²
------------	--------------------------	----------------------

A1 (II):	1.32 m ² * 3.01 m ²	3,97 m ²
A2 (II):	0.31 m ² * 2.66 m ²	0,81 m ²
A3 (II):	0.31 m ² * 4.37 m ²	1,33 m ²
A4 (II):	1.13 m ² * 4.72 m ²	5,33 m ²
A5 (II):	1.01 m ² * 4.92 m ²	4,97 m ²
A6 (II):	1.06 m ² * 4.72 m ²	5,03 m ²

Bad**Kellergeschoss**

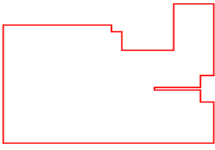
Basisfläche	9,35 m ²
Anrechenbare Fläche	9,35 m ²

WoFIV 100%	9.35 m ² * 1	9,35 m ²
------------	-------------------------	---------------------

A1 (II):	4.13 m ² * 2.26 m ²	9,35 m ²
----------	---	---------------------

Diele 1

Kellergeschoss



Basisfläche

20,44 m²

Anrechenbare Fläche

20,44 m²

WoFIV 100%

20.44 m² * 120,44 m²

A1 (II): 1.27 m² * 5.82 m²
 A2 (II): 0.36 m² * 5.47 m²
 A3 (II): 0.12 m² * 4.17 m²
 A4 (II): 0.35 m² * 5.47 m²
 A5 (II): 0.78 m² * 5.82 m²
 A6 (II): 0.57 m² * 3.29 m²
 A7 (II): 0.57 m² * 1.10 m²
 A8 (II): 0.20 m² * 3.01 m²
 A9 (II): 0.20 m² * 1.10 m²
 A10 (II): 0.68 m² * 1.10 m²

7,43 m²
 1,97 m²
 0,48 m²
 1,92 m²
 4,57 m²
 1,86 m²
 0,62 m²
 0,62 m²
 0,23 m²
 0,75 m²

Diele 2

Kellergeschoss



Basisfläche

9,59 m²

Anrechenbare Fläche

9,59 m²

WoFIV 100%

9.59 m² * 19,59 m²

A1 (II): 1.38 m² * 2.32 m²
 A2 (II): 0.24 m² * 1.01 m²
 A3 (II): 1.83 m² * 1.86 m²
 A4 (II): 0.42 m² * 1.25 m²
 A5 (II): 1.26 m² * 1.76 m²

3,21 m²
 0,24 m²
 3,39 m²
 0,53 m²
 2,21 m²

Dusche

Kellergeschoss



Basisfläche

7,28 m²

Anrechenbare Fläche

7,28 m²

WoFIV 100%

7.28 m² * 17,28 m²

A1 (II): 4.13 m² * 1.76 m²

7,28 m²

Garage

Kellergeschoss



Basisfläche

42,62 m²

Anrechenbare Fläche

0,00 m²

WoFIV 0%

42.62 m² * 0

0,00 m²

A1 (II):

6.40 m² * 6.66 m²

42,62 m²

Haustchnik

Kellergeschoss



Basisfläche

13,67 m²

Anrechenbare Fläche

0,00 m²

WoFIV 0%

13.67 m² * 0

0,00 m²

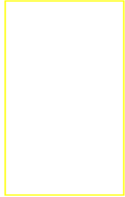
A1 (II):

3.76 m² * 3.63 m²

13,67 m²

Raum

Kellergeschoss



Basisfläche

21,42 m²

Anrechenbare Fläche

10,71 m²

WoFIV 50%

21.42 m² * 0.5

10,71 m²

A1 (II):

6.30 m² * 3.40 m²

21,42 m²

Schlafen

Kellergeschoss



Basisfläche

16,77 m²

Anrechenbare Fläche

16,77 m²

WoFIV 100%

16.77 m² * 1

16,77 m²

A1 (II):

3.46 m² * 4.26 m²

14,74 m²

A2 (II):

0.67 m² * 3.01 m²

2,03 m²

Speis

Kellergeschoss



Basisfläche

2,56 m²

Anrechenbare Fläche

2,56 m²

WoFIV 100%

2.56 m² * 1

2,56 m²

A1 (II):

2.18 m² * 1.13 m²

2,48 m²

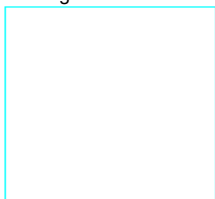
A2 (II):

0.13 m² * 0.65 m²

0,08 m²

Werkstatt

Kellergeschoss



Basisfläche

16,58 m²

Anrechenbare Fläche

0,00 m²

WoFIV 0%

16.58 m² * 0

0,00 m²

A1 (II):

4.13 m² * 4.01 m²

16,58 m²

Erdgeschoss

Basisfläche

222,32 m²

Anrechenbare Fläche

187,18 m²

Abst.

Erdgeschoss



Basisfläche

5,28 m²

Anrechenbare Fläche

5,28 m²

WoFIV 100%

5.28 m² * 1

5,28 m²

A1 (III):

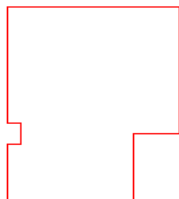
0.50 * (4.14 m² + 3.17 m²) * 0.93 m²

3,41 m²

A2 (II):

0.45 m² * 4.14 m²

1,87 m²

Bibliothek

Basisfläche

20,54 m²

Anrechenbare Fläche

20,54 m²

WoFIV 100%

20.54 m² * 1

20,54 m²

A1 (III):

0.50 * (3.11 m² + 3.11 m²) * 1.56 m²

4,83 m²

A2 (II):

0.31 m² * 2.76 m²

0,86 m²

A3 (II):

0.30 m² * 3.91 m²

1,17 m²

A4 (II):

3.21 m² * 4.26 m²

13,67 m²

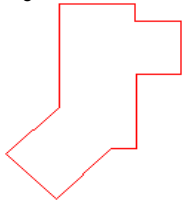
Büro
 Erdgeschoss

 Basisfläche
 Anrechenbare Fläche

 14,51 m²
 14,51 m²

A1 (II): 3.51 m² * 4.14 m²

14,51 m²

Diele
 Erdgeschoss

 Basisfläche
 Anrechenbare Fläche

 7,25 m²
 7,25 m²

WoFIV 100% 7.25 m² * 1

7,25 m²

 A1 (I): 0.50 * 1.92 m² * 0.97 m²
 A2 (III): 0.50 * (1.91 m² + 1.92 m²) * 0.12 m²
 A3 (III): 0.50 * (1.51 m² + 2.42 m²) * 0.88 m²
 A4 (II): 0.74 m² * 1.51 m²
 A5 (II): 1.13 m² * 2.36 m²
 A6 (II): 0.37 m² * 1.47 m²

 0,93 m²
 0,23 m²
 1,74 m²
 1,12 m²
 2,68 m²
 0,55 m²

Hobby
 Erdgeschoss

 Basisfläche
 Anrechenbare Fläche

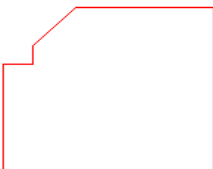
 31,44 m²
 31,44 m²

WoFIV 100% 31.44 m² * 1

31,44 m²

A1 (II): 4.72 m² * 6.66 m²

31,44 m²

Kochen
 Erdgeschoss

 Basisfläche
 Anrechenbare Fläche

 17,96 m²
 17,96 m²

WoFIV 100% 17.96 m² * 1

17,96 m²

 A1 (II): 2.69 m² * 4.69 m²
 A2 (II): 0.48 m² * 4.01 m²
 A3 (III): 0.50 * (3.08 m² + 4.01 m²) * 0.96 m²

 12,63 m²
 1,94 m²
 3,39 m²

Speis

Erdgeschoss



Basisfläche

3,53 m²

Anrechenbare Fläche

3,53 m²

WoFIV 100%

3.53 m² * 13,53 m²

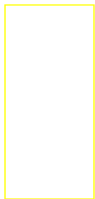
A1 (II):

1.31 m² * 2.39 m²3,14 m²

A2 (II):

0.19 m² * 2.03 m²0,40 m²**Terrasse**

Erdgeschoss



Basisfläche

6,18 m²

Anrechenbare Fläche

3,09 m²

WoFIV 50%

6.18 m² * 0.53,09 m²

A1 (II):

1.60 m² * 3.86 m²6,18 m²**Terrasse**

Erdgeschoss



Basisfläche

6,85 m²

Anrechenbare Fläche

3,43 m²

WoFIV 50%

6.85 m² * 0.53,43 m²

A1 (II):

1.50 m² * 4.57 m²6,85 m²**Terrasse**

Erdgeschoss



Basisfläche

13,80 m²

Anrechenbare Fläche

6,90 m²

WoFIV 50%

13.80 m² * 0.56,90 m²

A1 (II):

9.20 m² * 1.50 m²13,80 m²

Terrasse

Erdgeschoss



Basisfläche

37,72 m²

Anrechenbare Fläche

18,86 m²

WoFIV 50%

37.72 m² * 0.5

18,86 m²

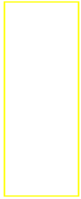
A1 (II):

4.10 m² * 9.20 m²

37,72 m²

Terrasse

Erdgeschoss



Basisfläche

5,74 m²

Anrechenbare Fläche

2,87 m²

WoFIV 50%

5.74 m² * 0.5

2,87 m²

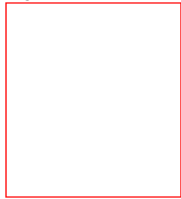
A1 (II):

1.40 m² * 4.10 m²

5,74 m²

WC

Erdgeschoss



Basisfläche

2,85 m²

Anrechenbare Fläche

2,85 m²

WoFIV 100%

2.85 m² * 1

2,85 m²

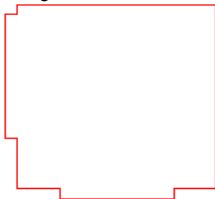
A1 (II):

1.88 m² * 1.51 m²

2,85 m²

Wintergarten

Erdgeschoss



Basisfläche

14,61 m²

Anrechenbare Fläche

14,61 m²

WoFIV 100%

14.61 m² * 1

14,61 m²

A1 (II):

0.21 m² * 2.08 m²

0,43 m²

A2 (II):

1.04 m² * 3.64 m²

3,80 m²

A3 (II):

2.53 m² * 3.84 m²

9,72 m²

A4 (II):

0.18 m² * 3.64 m²

0,67 m²

Wohnen**Erdgeschoss**

Basisfläche		34,07 m²
Anrechenbare Fläche		34,07 m²
WoFIV 100%	34.07 m² * 1	34,07 m²

A1 (II):	0.21 m² * 2.01 m²	0,41 m²
A2 (II):	0.21 m² * 2.01 m²	0,41 m²
A3 (II):	1.06 m² * 7.83 m²	8,34 m²
A4 (II):	1.74 m² * 8.04 m²	14,03 m²
A5 (II):	0.27 m² * 8.72 m²	2,31 m²
A6 (II):	0.11 m² * 8.51 m²	0,89 m²
A7 (III):	0.50 * (7.55 m² + 8.51 m²) * 0.95 m²	7,67 m²

Dachgeschoss

Basisfläche		101,11 m²
Anrechenbare Fläche		89,22 m²

Ankleide**Dachgeschoss**

Basisfläche		15,07 m²
Anrechenbare Fläche		15,07 m²
WoFIV 100%	15.07 m² * 1	15,07 m²

A1 (II):	0.42 m² * 4.37 m²	1,84 m²
A2 (II):	1.99 m² * 6.63 m²	13,24 m²

Ankleide**Dachgeschoss**

Basisfläche		6,77 m²
Anrechenbare Fläche		3,38 m²
WoFIV 50%	6.77 m² * 0.5	3,38 m²

A1 (II):	1.02 m² * 6.63 m²	6,77 m²
----------	-------------------	---------

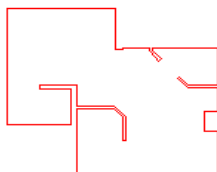
Ankleide**Dachgeschoss**

Basisfläche		1,29 m²
Anrechenbare Fläche		0,00 m²
WoFIV 0%	1.29 m² * 0	0,00 m²

A1 (II):	0.19 m² * 6.63 m²	1,29 m²
----------	-------------------	---------

Bad

Dachgeschoss



Basisfläche	22,66 m²
Anrechenbare Fläche	22,66 m²

WoFIV 100%	22.66 m² * 1	22,66 m²
------------	--------------	----------

A1 (II):	1.01 m² * 3.88 m²	3,92 m²
A2 (II):	0.32 m² * 1.24 m²	0,40 m²
A3 (II):	0.32 m² * 2.53 m²	0,81 m²
A4 (II):	0.17 m² * 1.24 m²	0,22 m²
A5 (II):	0.17 m² * 2.18 m²	0,38 m²
A6 (II):	0.24 m² * 1.76 m²	0,41 m²
A7 (II):	0.24 m² * 1.24 m²	0,29 m²
A8 (II):	0.24 m² * 2.18 m²	0,51 m²
A9 (II):	0.02 m² * 1.76 m²	0,04 m²
A10 (III):	0.50 * (1.26 m² + 1.24 m²) * 0.02 m²	0,03 m²
A11 (II):	0.02 m² * 2.18 m²	0,05 m²
A12 (II):	0.02 m² * 1.76 m²	0,04 m²
A13 (III):	0.50 * (1.24 m² + 1.26 m²) * 0.02 m²	0,03 m²
A14 (II):	0.02 m² * 2.18 m²	0,05 m²
A15 (II):	0.15 m² * 1.76 m²	0,27 m²
A16 (III):	0.50 * (1.09 m² + 1.24 m²) * 0.15 m²	0,18 m²
A17 (III):	0.50 * (2.33 m² + 2.18 m²) * 0.15 m²	0,34 m²
A18 (II):	0.06 m² * 1.76 m²	0,11 m²
A19 (III):	0.50 * (1.03 m² + 1.09 m²) * 0.06 m²	0,06 m²
A20 (III):	0.50 * (2.74 m² + 2.68 m²) * 0.06 m²	0,16 m²
A21 (II):	0.02 m² * 1.76 m²	0,04 m²
A22 (I):	0.50 * 0.05 m² * 0.02 m²	0,00 m²
A23 (III):	0.50 * (2.77 m² + 2.74 m²) * 0.02 m²	0,07 m²
A24 (II):	0.09 m² * 1.76 m²	0,16 m²
A25 (III):	0.50 * (2.86 m² + 2.77 m²) * 0.09 m²	0,25 m²
A26 (II):	0.53 m² * 1.76 m²	0,94 m²
A27 (II):	0.53 m² * 3.88 m²	2,06 m²
A28 (II):	0.01 m² * 0.90 m²	0,01 m²
A29 (II):	0.01 m² * 3.88 m²	0,04 m²
A30 (II):	0.08 m² * 0.90 m²	0,07 m²
A31 (III):	0.50 * (2.98 m² + 3.05 m²) * 0.08 m²	0,24 m²
A32 (II):	0.03 m² * 0.90 m²	0,02 m²
A33 (III):	0.50 * (2.95 m² + 2.98 m²) * 0.03 m²	0,07 m²
A34 (III):	0.50 * (0.82 m² + 0.80 m²) * 0.03 m²	0,02 m²
A35 (III):	0.50 * (4.71 m² + 4.89 m²) * 0.19 m²	0,93 m²
A36 (III):	0.50 * (1.00 m² + 0.82 m²) * 0.19 m²	0,18 m²
A37 (III):	0.50 * (4.77 m² + 4.71 m²) * 0.05 m²	0,26 m²
A38 (III):	0.50 * (1.05 m² + 1.00 m²) * 0.05 m²	0,06 m²
A39 (III):	0.50 * (5.82 m² + 5.82 m²) * 0.50 m²	2,93 m²
A40 (III):	0.50 * (4.15 m² + 4.20 m²) * 0.05 m²	0,23 m²
A41 (III):	0.50 * (1.57 m² + 1.63 m²) * 0.05 m²	0,09 m²
A42 (III):	0.50 * (3.93 m² + 4.15 m²) * 0.24 m²	0,96 m²
A43 (III):	0.50 * (1.82 m² + 1.57 m²) * 0.27 m²	0,46 m²
A44 (II):	0.03 m² * 3.93 m²	0,12 m²
A45 (II):	0.02 m² * 3.93 m²	0,08 m²
A46 (III):	0.50 * (1.82 m² + 1.82 m²) * 0.02 m²	0,04 m²
A47 (II):	0.06 m² * 3.01 m²	0,20 m²
A48 (II):	0.06 m² * 0.74 m²	0,05 m²
A49 (III):	0.50 * (1.82 m² + 1.82 m²) * 0.06 m²	0,12 m²
A50 (II):	0.00 m² * 3.01 m²	0,00 m²
A51 (II):	0.00 m² * 0.74 m²	0,00 m²
A52 (I):	0.50 * 1.82 m² * 0.00 m²	0,00 m²
A53 (II):	1.22 m² * 3.01 m²	3,66 m²

Bad

Dachgeschoss



Basisfläche

1,86 m²

Anrechenbare Fläche

0,93 m²

WoFIV 50%

1.86 m² * 0.50,93 m²

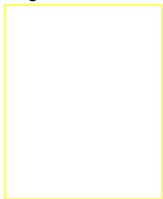
A1 (III):

0.50 * (1.02 m² + 1.02 m²) * 1.82 m²1,86 m²

A2 (I):

0.50 * 1.02 m² * 0.00 m²0,00 m²**Bad**

Dachgeschoss



Basisfläche

0,75 m²

Anrechenbare Fläche

0,37 m²

WoFIV 50%

0.75 m² * 0.50,37 m²

A1 (II):

0.74 m² * 1.02 m²0,75 m²**Balkon**

Dachgeschoss



Basisfläche

6,47 m²

Anrechenbare Fläche

3,23 m²

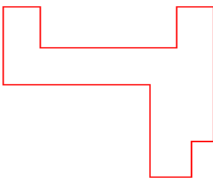
WoFIV 50%

6.47 m² * 0.53,23 m²

A1 (II):

1.44 m² * 4.49 m²6,47 m²**Galerie**

Dachgeschoss



Basisfläche

15,94 m²

Anrechenbare Fläche

15,94 m²

WoFIV 100%

15.94 m² * 115,94 m²

A1 (II):

1.22 m² * 1.22 m²1,48 m²

A2 (II):

1.92 m² * 1.90 m²3,65 m²

A3 (II):

1.22 m² * 6.31 m²7,73 m²

A4 (II):

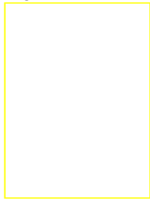
1.40 m² * 1.10 m²1,54 m²

A5 (II):

1.40 m² * 1.10 m²1,54 m²

Galerie

Dachgeschoss



Basisfläche

0,69 m²

Anrechenbare Fläche

0,35 m²

WoFIV 50%

0.69 m² * 0.5

0,35 m²

A1 (II):

0.68 m² * 1.02 m²

0,69 m²

Gast

Dachgeschoss



Basisfläche

8,06 m²

Anrechenbare Fläche

8,06 m²

WoFIV 100%

8.06 m² * 1

8,06 m²

A1 (II):

1.75 m² * 3.80 m²

6,63 m²

A2 (II):

0.66 m² * 2.15 m²

1,43 m²

Gast

Dachgeschoss



Basisfläche

2,30 m²

Anrechenbare Fläche

1,15 m²

WoFIV 50%

2.30 m² * 0.5

1,15 m²

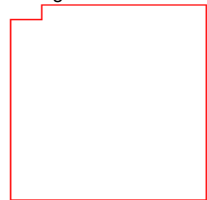
A1 (II):

3.80 m² * 0.60 m²

2,30 m²

Gästebad

Dachgeschoss



Basisfläche

5,07 m²

Anrechenbare Fläche

5,07 m²

WoFIV 100%

5.07 m² * 1

5,07 m²

A1 (II):

2.21 m² * 2.15 m²

4,75 m²

A2 (II):

0.17 m² * 1.80 m²

0,31 m²

Schlafen

Dachgeschoss



Basisfläche

11,83 m²

Anrechenbare Fläche

11,83 m²

WoFIV 100%

11.83 m² * 1

11,83 m²

A1 (II):

3.05 m² * 3.88 m²

11,83 m²

Schlafen

Dachgeschoss



Basisfläche

2,35 m²

Anrechenbare Fläche

1,18 m²

WoFIV 50%

2.35 m² * 0.5

1,18 m²

A1 (II):

3.88 m² * 0.60 m²

2,35 m²

Zerlegungsformel:

(I) Dreieck:

 $0.5 * A * H$

(II) Rechteck:

 $A * B$

(III) Trapez:

 $0.5 * (A + B) * H$

(IV) Bogensegment:

 $0.5 * R * R * (\text{ALPHA} - \text{Sin}(\text{ALPHA}))$

Linearwerte werden in Meter angezeigt

Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt

Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.