



©BILDWERKSTATT.at

**Berechnungsbeispiel Haus A Top 3 / 2-Zi ETW / Wnfl. 67,69 m<sup>2</sup>**
**Terrasse 20 m<sup>2</sup> / Garten 57 m<sup>2</sup> / Bezug Oktober 2025**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

**2 Person monatliches Einkommen** € 3.128,-- ( mtl. € 2.681 x 14:12)

Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz € 474.000,--

+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt) € 26.500,--

**abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung** € 52.000,--

abzüglich Eigenmittel € 48.500,--

**zu finanzierender Betrag** € 400.000,--

Kredit 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins / mtl. Rate € 1.720,--

abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg € 500,--

**monatlich zu zahlende Kreditrate** € 1.220,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

**Hans Reichholf 0664 4704458** [office@rr-immobilien.at](mailto:office@rr-immobilien.at) [www.rr-immobilien.at](http://www.rr-immobilien.at)