



**Berechnungsbeispiel Haus A Top 3 / 2-Zi ETW / Wnfl. 67,69 m²
Terrasse 20 m² / Garten 57 m² / Bezug Oktober 2025**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

2 Person monatliches Einkommen	€ 3.128,-- (mtl.€ 2.681x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz	€ 474.000,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 26.500,--
abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung	€ 52.000,--
abzüglich Eigenmittel	€ 48.500,--
zu finanzierender Betrag	€ 400.000,--
 Kredit 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins / mtl. Rate	€ 1.720,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
monatlich zu zahlende Kreditrate	€ 1.220,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichholf 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at