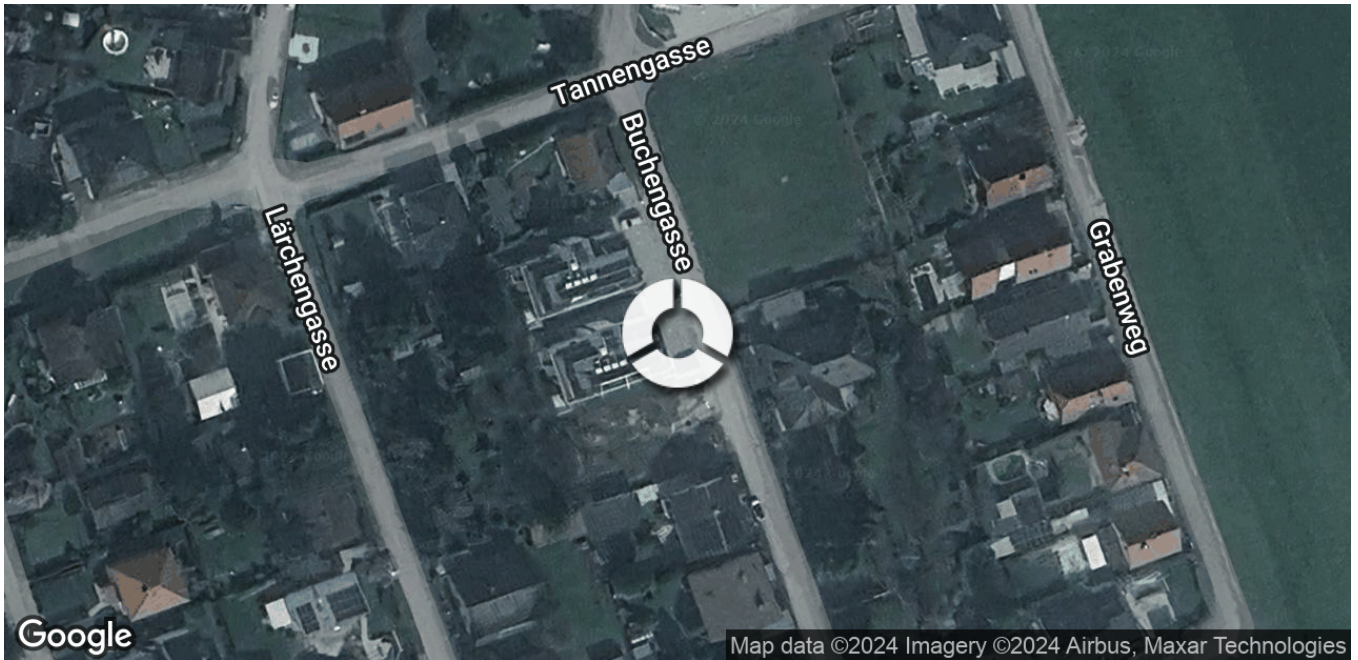




# Bericht

Buchengasse 20, 3423 Sankt Andrä-Wördern



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Wohnumfeld auf Karte .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 14
Ärzte .....	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 18
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 20
Haftungsausschluss .....	B 22

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



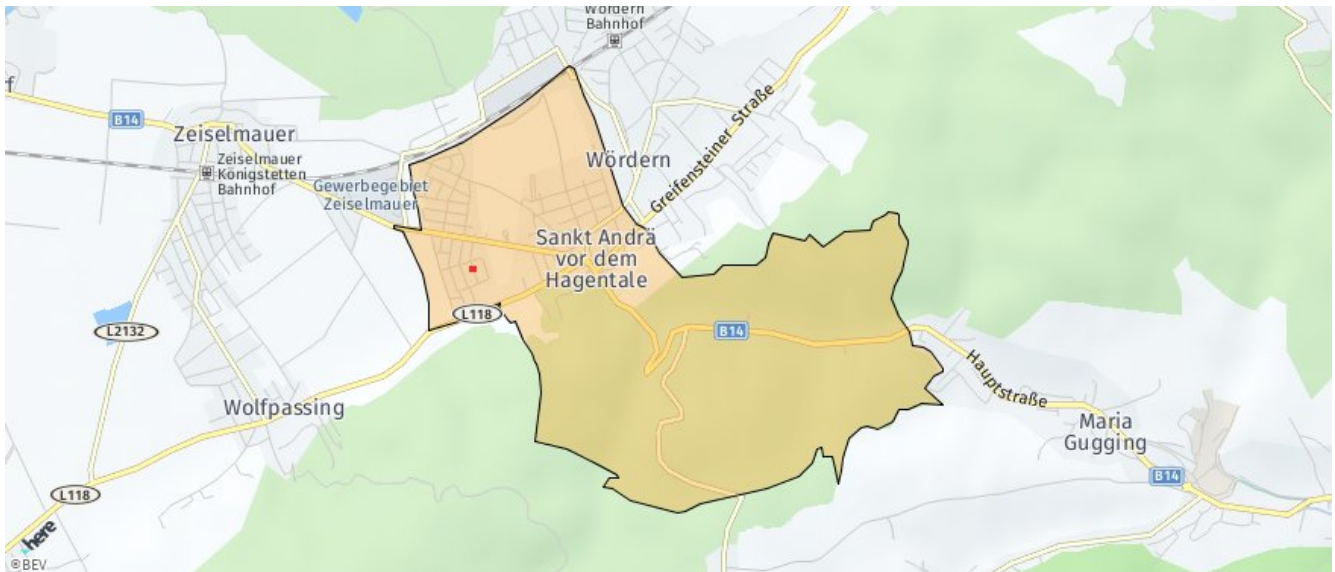
Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Buchengasse 20, 3423 Sankt Andrä-Wördern

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

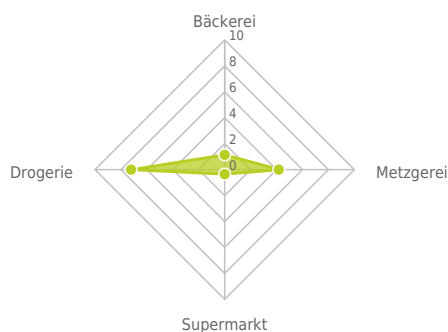
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

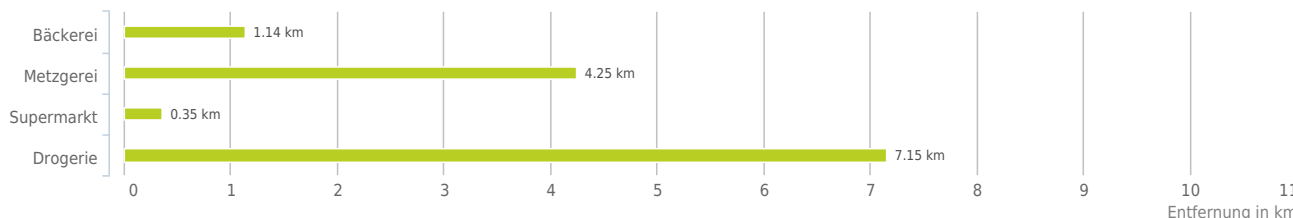
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Supermarkt

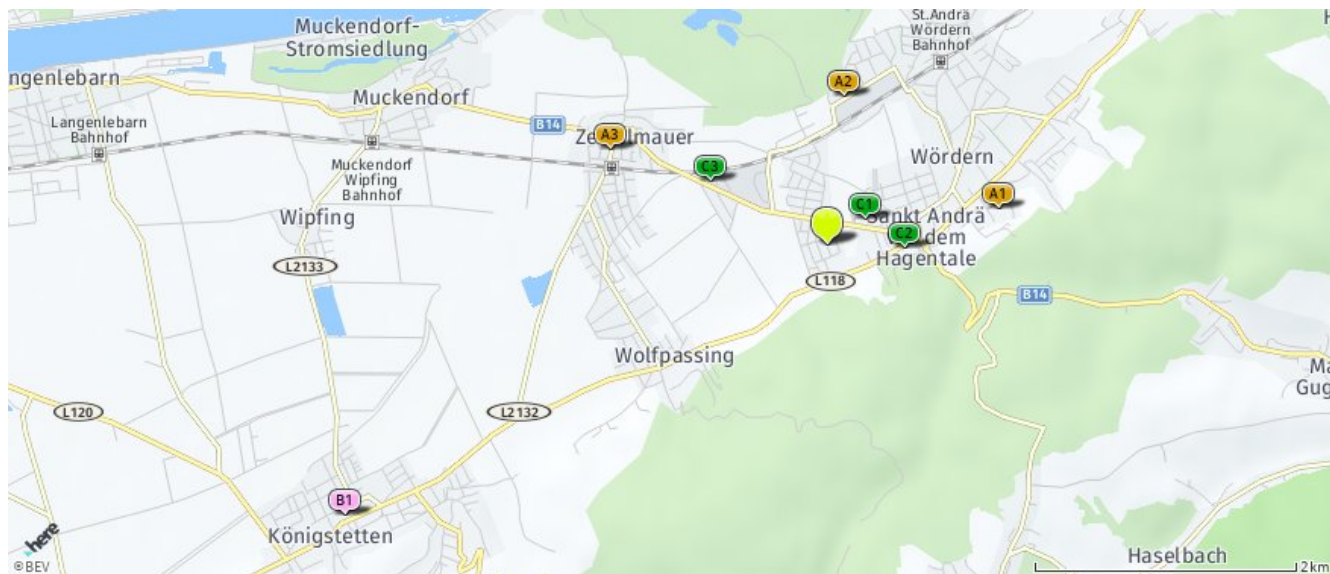
0,6 bis 2 km:  
- Bäckerei

über 2 km:  
- Metzgerei: 4,2 km  
- Drogerie: 7,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Feyertag Vertriebs GmbH  
Columbusgasse 14  
3423 St. Andrä-Wörtern  
(1,35 km / 1,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Thomas Baumeister  
(KuchenTom®)  
Eduard-Klinger-Straße 14  
3423 St. Andrä-Wörtern  
(1,14 km / 1,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei-Konditorei  
Hollander  
Bahnstraße 6  
3424 Zeiselmauer  
(1,82 km / 2,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Karl Gutscher  
Wienerstr. 19  
3433 Königstetten  
(4,25 km / 4,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Rosemarie Zotlöterer  
Hauptstr. 16  
3420 Kritzendorf  
(7,94 km / 11,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Fleischerei Hofmann GmbH  
Bahnhofstraße 1a  
2000 Stockerau  
(7,13 km / 28,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** ADEG Binder  
(0,35 km / 0,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa  
(0,60 km / 1,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Penny  
Gewerbstraße 1  
3424 Zeiselmauer  
(1,01 km / 1,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- Bipa  
Hauptstraße 38  
2000 Stockerau  
(7,15 km / 27,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- dm  
Sparkassaplatz 5a  
2000 Stockerau  
(7,28 km / 28,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- dm  
(7,28 km / 28,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchengasse 20, 3423 Sankt Andrä-Wördern

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

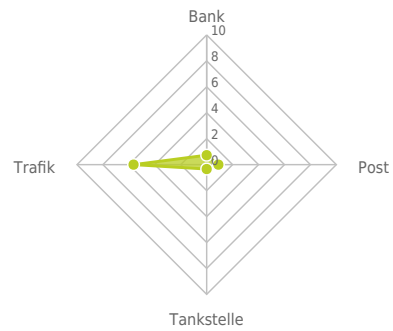
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

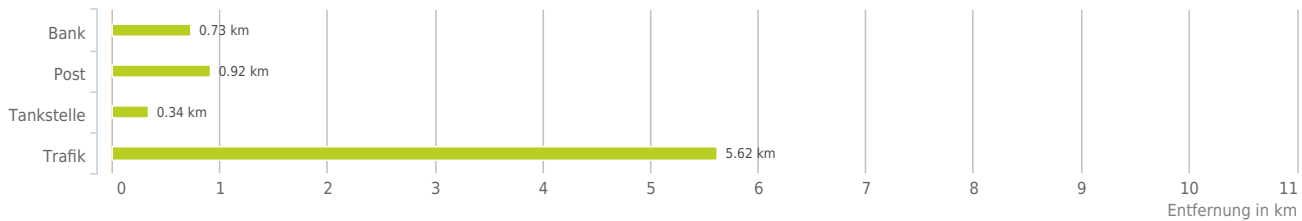
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

über 2 km:

- Trafik: 5,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Volksbank  
(0,73 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99  
Greifensteiner Straße 16  
3423 St. Andrä - Wörtern  
(0,92 km / 1,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenkasse  
(1,13 km / 1,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 3423  
Greifensteiner Straße 16  
3423 St. Andrä - Wörtern  
(0,92 km / 1,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post  
Hauptstraße 32  
3413 Hintersdorf  
(2,51 km / 4,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 3422 Greifenstein  
Hauptstraße 25  
3422 Greifenstein  
(4,09 km / 4,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** IQ  
Tullner Straße 151  
3423 St. Andrä-Wörtern  
(0,34 km / 0,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Avanti  
Tullner Straße 20a  
3423 St. Andrä-Wörtern  
(0,47 km / 0,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** AVIA  
Wiener Straße 67  
3433 Königstetten  
(3,78 km / 4,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- Trafik Wolfgang Polakovic  
Bahnstraße 60, Grdstk.Nr.914/2  
3425 Langenlebar  
(5,62 km / 6,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Gerald Hohenrieder  
Josef Wolfik-Straße 4  
2000 Stockerau  
(7,09 km / 27,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Pourya Okhovati  
Autobahn A 22(Rasth.u.Tankst.)  
2000 Stockerau  
(7,11 km / 27,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchengasse 20, 3423 Sankt Andrä-Wördern

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

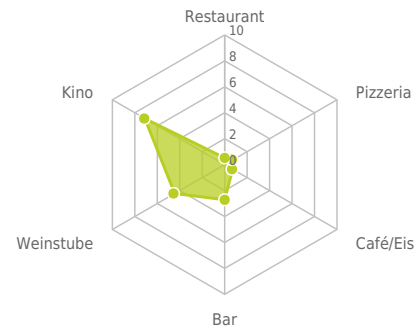
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

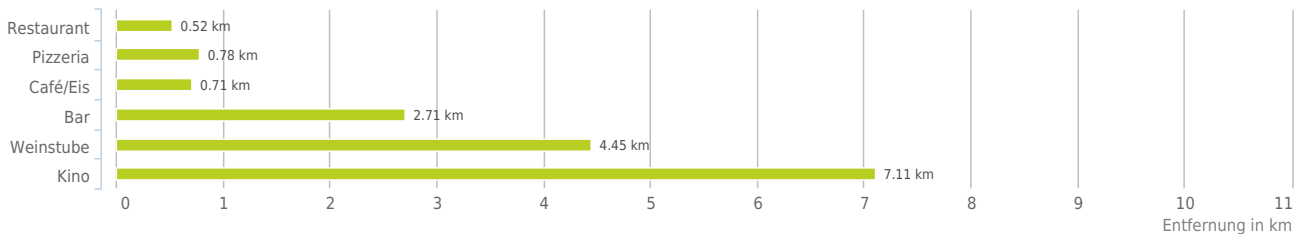
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,7 km
- Weinlokal: 4,5 km
- Kino: 8,5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Lindenkeller  
(0,52 km / 0,97 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Asia Restaurant Kiwi  
(0,71 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Steinböck  
(1,23 km / 1,88 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Wolf's Beer & Burger  
(0,86 km / 1,00 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Kapatokya  
(0,78 km / 1,02 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Friedel Gastro  
Donaulände 2  
3422 Greifenstein  
(4,79 km / 5,30 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Kulturcafe  
(0,71 km / 0,99 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Gartencafe  
(1,21 km / 1,59 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** die Plauderei  
Bahnstraße 7  
3426  
(3,56 km / 4,11 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Donauschänke Härtel  
(2,71 km / 3,29 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
African Queen  
(4,92 km / 8,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Sepperls Heuriger  
Rathausplatz 3  
2000 Stockerau  
(7,15 km / 28,06 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Winzerhof Willach  
Kogelgasse 2  
3433 Königstetten  
(4,45 km / 4,85 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Weingut Chateau Kierling  
Hauptstraße 252  
3400 Kierling  
(4,86 km / 6,01 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Fanta Johann  
Feldgasse 1  
3400 Klosterneuburg  
(5,98 km / 7,25 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kino

- Star Movie Tulln  
Langenlebarner Straße 110  
3430 Tulln  
(8,50 km / 9,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apollo  
Bahnhofstraße 5  
2000 Stockerau  
(7,11 km / 28,12 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchengasse 20, 3423 Sankt Andrä-Wördern

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

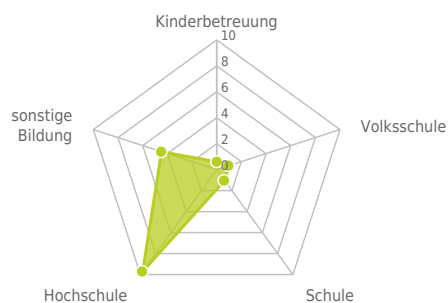
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

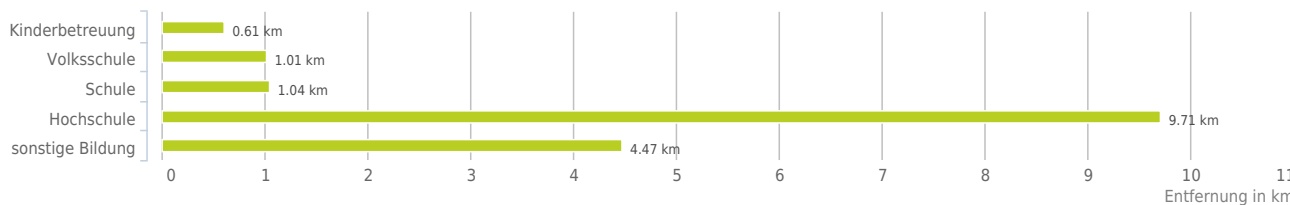
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 9,7 km
- sonstige Bildung: 4,5 km

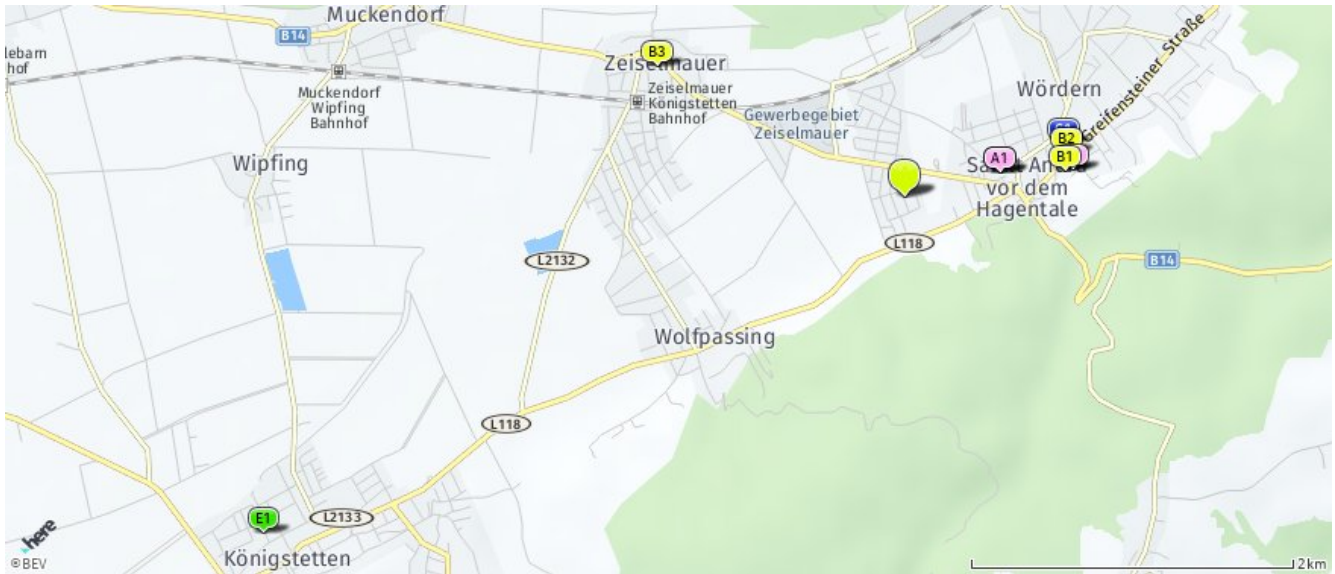
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten St. Andrä-Wörtern, St...  
Tullnerstraße 12a  
3423 St. Andrä  
(0,61 km / 0,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** TBE-Zwergenburg  
Tullnerstraße 12a  
3423 St. Andrä-Wörtern  
(0,61 km / 0,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten St. Andrä-Wörtern, St...  
Greifensteinerstraße 24  
3423 St. Andrä  
(1,06 km / 1,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule St. Andrä - Wörtern  
Greifensteiner Straße 22  
3423 St. Andrä - Wörtern  
(1,01 km / 1,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Privatschule KreaMont "Kreativer Le...  
Greifensteiner Straße 31  
3423 St. Andrä - Wörtern  
(1,04 km / 1,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Zeiselmauer - Wolfpassing  
Kirchenplatz 4  
3424 Zeiselmauer  
(1,72 km / 2,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- G1** Hauptschule St. Andrä - Wörtern  
Greifensteiner Straße 33  
3423 St. Andrä - Wörtern  
(1,04 km / 1,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bundesfachschule für Flugtechnik La...  
Fliegerhorst  
3425 Langenlebarbn  
(6,07 km / 6,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Krankenpflegeschule am A.Ö. Kranken...  
Landstraße 18  
2000 Stockerau  
(7,29 km / 28,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Hochschule

- Fachhochschule Wr. Neustadt, Stando...  
Konrad Lorenz Straße 20 A  
3430 Tulln  
(9,71 km / 12,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- E1** E4U Training KG  
Siedlungsstraße 3  
3433 Königstetten  
(4,47 km / 4,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- BTC - Branding.Training.Coaching e.U.  
Reichergasse 138  
3400 Klosterneuburg  
(7,39 km / 16,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Baristaschule Franz Grünwald e.U.  
Kaserngasse 16  
2000 Stockerau  
(7,54 km / 28,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



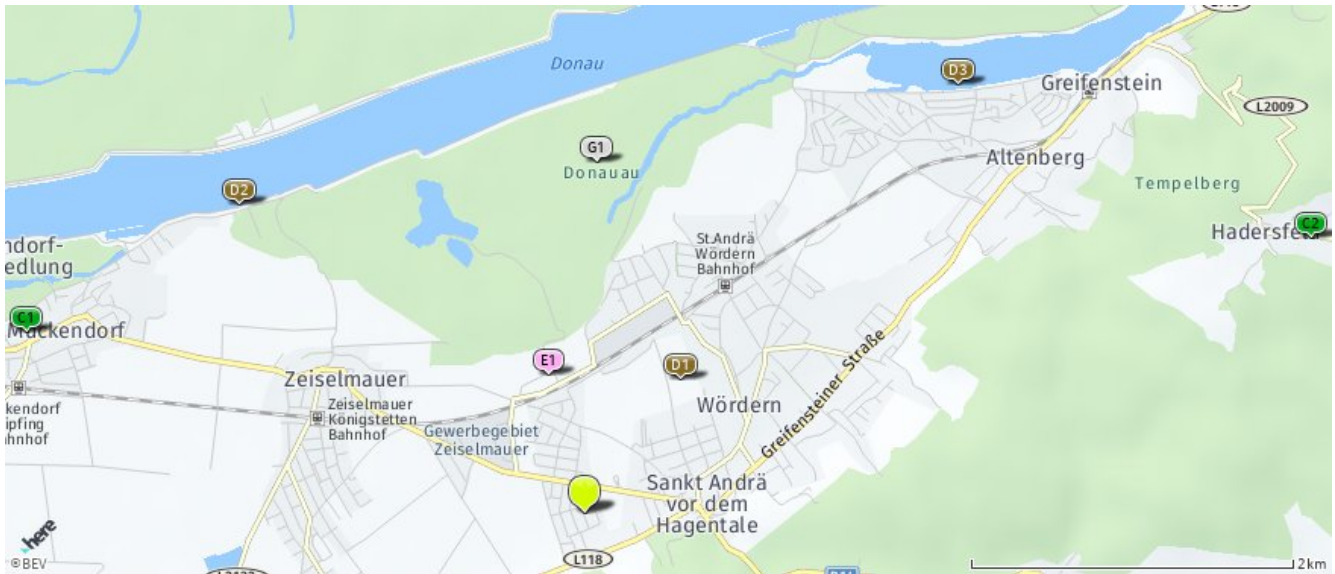


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

#### Happyland

Klosterneuburg  
(9,86 km / 11,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Erholungszentrum Stockerau

Stockerau  
(8,29 km / 30,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

#### Star Movie Tulln

Langenlebarnner Straße 110  
3430 Tulln  
(8,50 km / 9,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Apollo

Bahnhofstraße 5  
2000 Stockerau  
(7,11 km / 28,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

#### 1 Tennisplätze Muckendorf

Tullner Straße  
3426 Muckendorf an der Donau  
(3,63 km / 4,04 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### 2 Tennisranch u Skischule

Theo Kukla  
Hauptstraße  
3422 Hadersfeld  
(4,80 km / 8,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Union Tennisclub  
Raiffeisen - Tenni...  
Uferweg  
2000 Stockerau  
(6,87 km / 28,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

#### 1 Klamm/Schlucht

Hagenbachklamm  
Sankt Andrae-Woerdern  
(1,02 km / 1,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### 2 Fischen

Zeiselmauer-Wolfpassing  
(2,86 km / 3,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### 3 Baden an Flüssen

Donaualtarm Greif...  
Sankt Andrae-Woerdern  
(3,51 km / 4,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

#### 1 Robert Zips

Gewerbestraße 11  
3423 St. Andrä-Wördern  
(0,88 km / 1,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Brigitte Scheidl Ges.m.b.H.

Tullnerstraße 41  
2000 Stockerau  
(7,12 km / 27,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Gerhard Zehetmayer

Josef Wolfik-Straße 16  
2000 Stockerau  
(7,06 km / 27,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

#### Golfclub Spillern

Wiesener Straße 100  
2104 Spillern  
(9,41 km / 33,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

#### 1 Donauauen Altenberg

Zeiselmauer  
(2,17 km / 4,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Rotgraben

(6,10 km / 18,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Tullnerfeld Ost

(4,47 km / 21,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchengasse 20, 3423 Sankt Andrä-Wördern

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

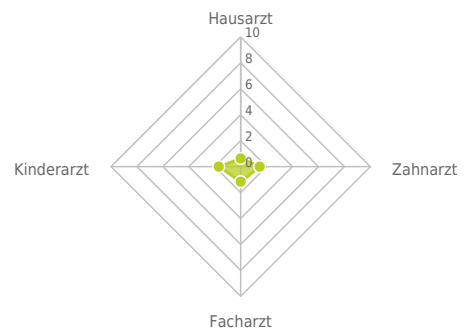
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

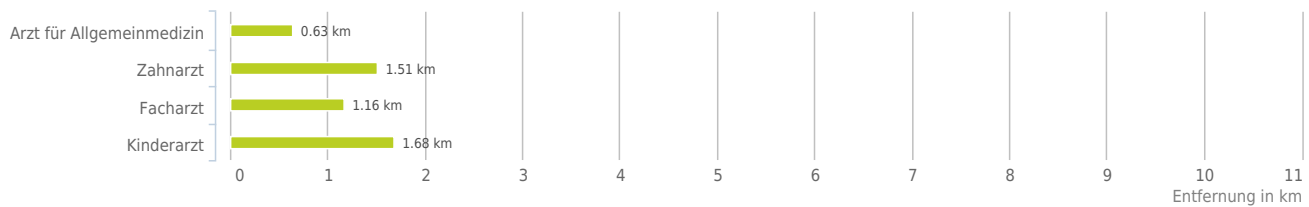
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

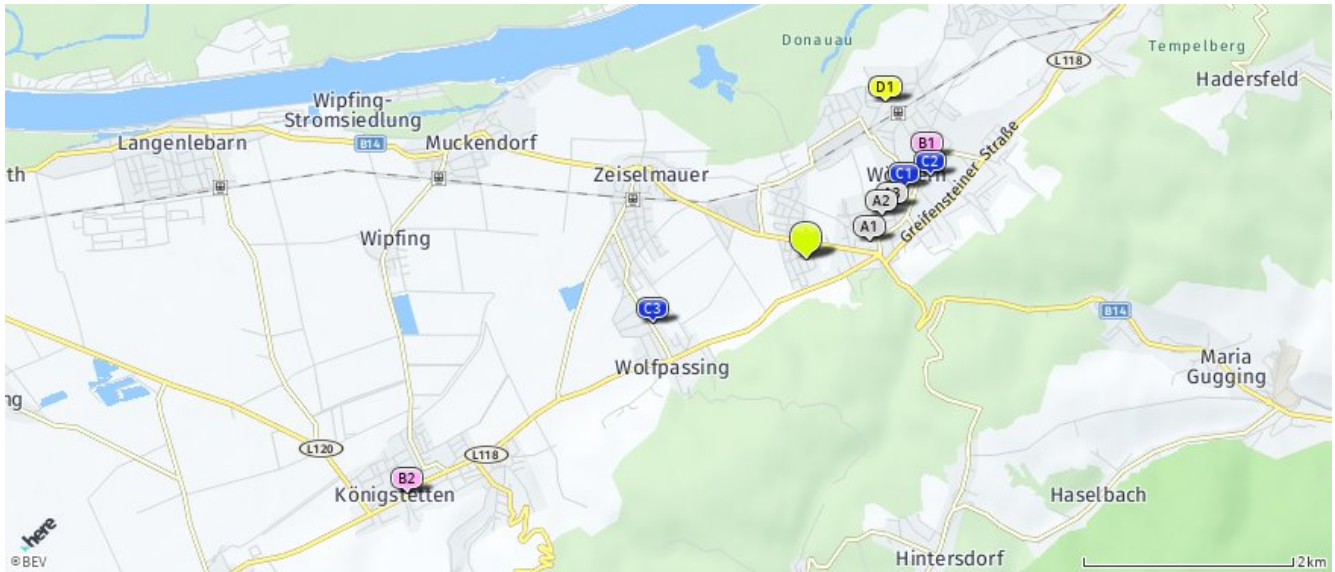
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Höss Dietmar  
Kirchenweg 9  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(0,63 km / 1,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
  - A2** Dr Ullrich Rainer  
Riebergasse 15  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(0,83 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
  - A3** Wahlarztpraxis-Akupunktur  
MedR Dr K...  
Hagenbachgasse 15  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(0,96 km / 1,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)

- Zahnarzt**
- B1** DDDr. Reichwein Astrid  
Josef-Karner-Platz 1  
3423 Wördern  
(1,51 km / 2,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
  - B2** DDr. Pfarl Sabine  
Hauptplatz 2  
3433 Königstetten  
(4,41 km / 4,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
  - Dr. med. dent. Kohl Judith  
Kirchenplatz 7  
3400 Klosterneuburg  
(5,82 km / 7,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

- Facharzt**
- C1** Dr. Bayegan Keywan  
Hauptstraße 29  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(1,16 km / 1,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
  - C2** Dr. Thonke Niels-Joachim  
Franz-Lehar-Gasse 6  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(1,42 km / 2,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
  - C3** Merl Oliver Dr., Kardiologe  
Bahnhofstraße 34  
3424 Zeiselmauer-Wolfpassing  
(1,58 km / 2,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Kimmersdorfer Sissy  
Donaustraße 20  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(1,68 km / 2,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
  - Himmelbauer Veronika  
Hauptstraße 56-58  
3420 Kritzendorf  
(7,72 km / 10,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
  - Dr. Eggenhofer Eva  
Brodtschildstraße 4  
2000 Stockerau  
(7,35 km / 28,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchengasse 20, 3423 Sankt Andrä-Wördern

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

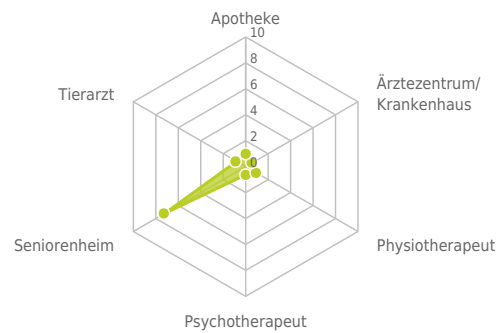
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

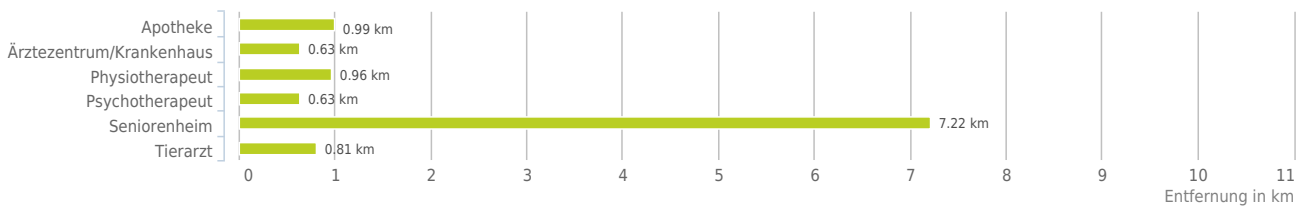
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



**0,6 bis 2 km:**

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

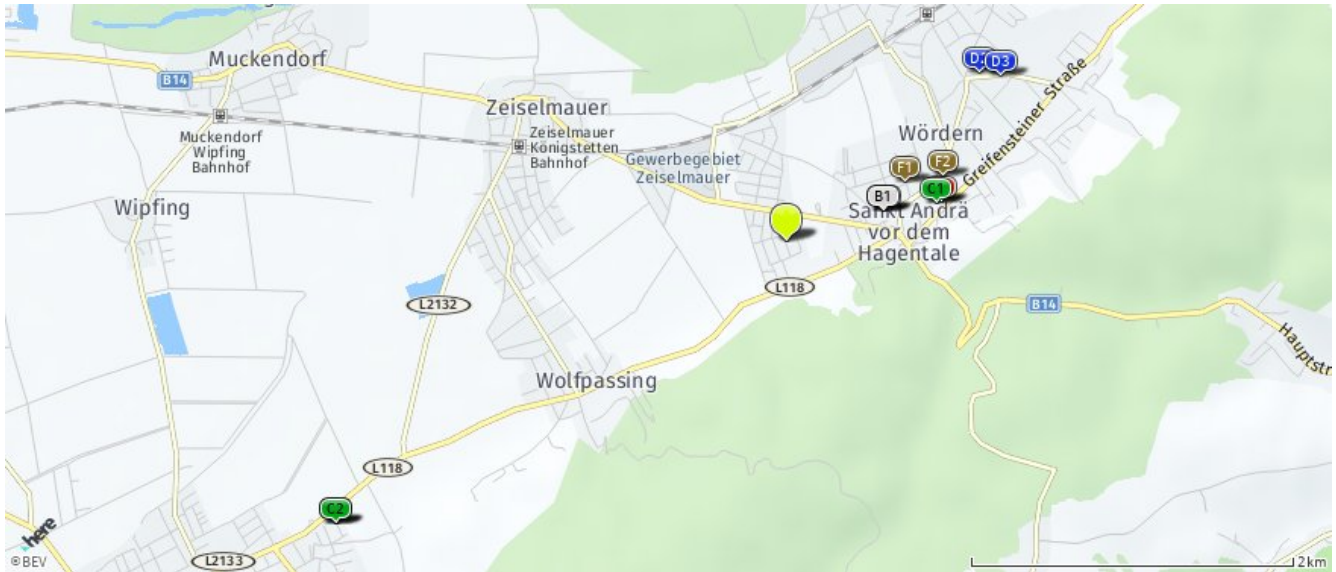
**über 2 km:**

- Seniorenheim: 7,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke "Zum heiligen Andreas"  
Greifensteiner Straße 27  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(0,99 km / 1,33 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Die Blaue Apotheke  
Hauptstraße 153  
3412 Klosterneuburg-Kierling  
(5,74 km / 7,00 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke "Zum göttlichen Heiland"  
Josef-Wolfik-Straße 2-4  
2000 Stockerau  
(7,11 km / 27,75 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Ärztzentrum St. Andrä-Wördern  
Kirchenweg 9  
3423 St. Andrä-Wördern  
(0,63 km / 1,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Rehabilitationszentrum "Weißer Hof" ...  
Holzgasse 350  
3400 Klosterneuburg  
(5,84 km / 11,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Landeskrankenhaus  
Korneuburg-Stockerau  
Lenaustraße 1  
2000 Stockerau  
(7,31 km / 28,19 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- G1** Frau Christine Hülbauer  
Greifensteinerstraße 23  
3423 St. Andrä vor dem Hagenthale  
(0,96 km / 1,40 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Frau Brigitte Führer  
Richard Wagner-Gasse 9  
3433 Königstetten  
(3,28 km / 4,50 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Herr Stephan Führer  
Richard Wagner-Gasse 9  
3433 Königstetten  
(3,28 km / 4,50 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. Claudia Schretter  
Kirchenweg 9  
3423 St. Andrä-Wördern  
(0,63 km / 1,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. Ulrike Anzenberger-Wohlfarter  
Schlossgasse 25  
3423 St. Andrä-Wördern  
(1,58 km / 2,13 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Berndt Kühnel  
Schlossgasse 28  
3423 St. Andrä-Wördern  
(1,68 km / 2,27 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- S1** Barmherzige Brüder Pflegen Betreuen ...  
Hauptstraße 20  
3420 Klosterneuburg (Kritzendorf)  
(7,93 km / 11,27 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- S2** Pflegeheim der Stadt Stockerau  
Landstrasse 16  
2000 Stockerau  
(7,22 km / 28,05 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- S3** NÖ Pflege- und Betreuungszentrum St. ...  
Roter Hof 5  
2000 Stockerau  
(7,31 km / 28,59 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Riebergasse - Dr. Ch...  
Riebergasse 11  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(0,81 km / 1,32 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis St Andrä Wördern-Mag...  
Hauptstraße 7  
3423 Sankt Andrä-Wördern  
(1,05 km / 1,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Equidental Pferde Zahnarzt  
Oberkirchbacher Straße 18  
3413 Kirchbach  
(3,74 km / 7,96 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchengasse 20, 3423 Sankt Andrä-Wördern

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

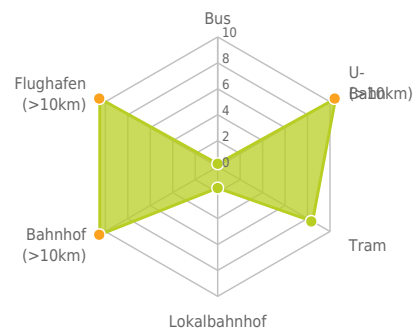
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

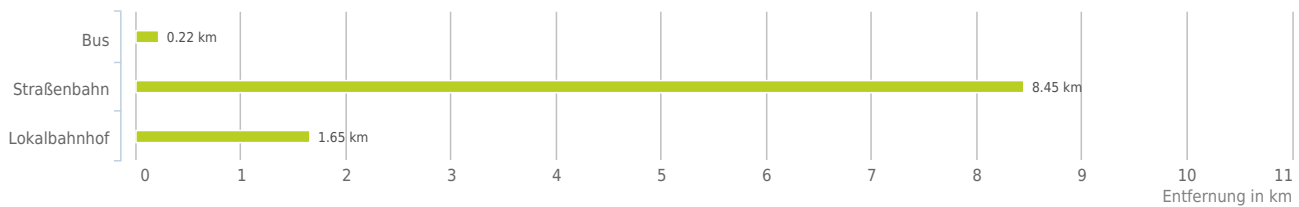
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:  
- Bus

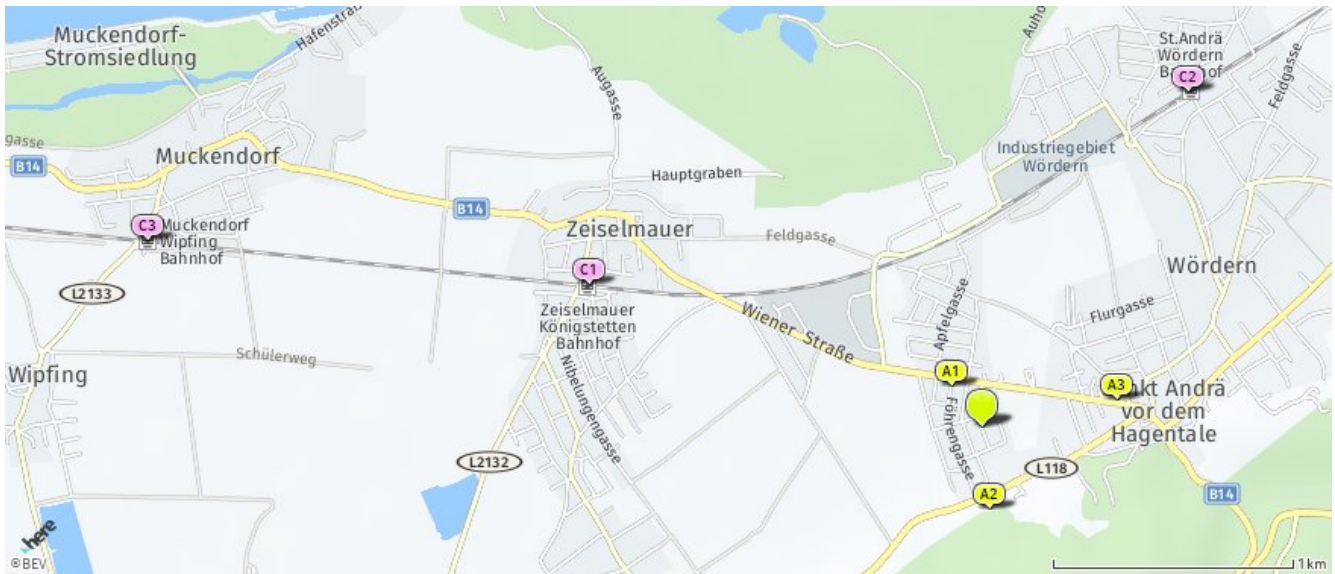
0,6 bis 2 km:  
- Lokalbahn

über 2 km:  
- U-Bahn: >5 km  
- Straßenbahn: 8,5 km  
- Bahnhof: >5 km  
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,22 km / 0,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,34 km / 0,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(0,58 km / 0,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Straßenbahn

- C1** Exelberg Abzwg. Sofienalpe  
445  
Wien  
(8,45 km / 13,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Exelberg Rotes Kreuz  
445  
Wien  
(8,69 km / 13,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sieveringer Straße/Rohrerwiese  
445  
Wien  
(9,59 km / 16,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- A1** Zeiselmauer-Königstetten  
(1,75 km / 2,55 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** St. Andrä-Wördern  
(1,65 km / 2,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Muckendorf-Wipfing  
(3,57 km / 4,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



# Haftungsausschluss

---



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.