

Landkreis Harz • Postfach 1542 • 38805 Halberstadt

netterMakler GmbH  
Frau Doreen Janke  
Harzweg 5  
06484 Quedlinburg

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen: 03694-2025/lo  
Meine Nachricht vom:  
Dezernat/Amt: IV / Bauordnungsamt,  
SG Baurecht  
Bearbeiter: Frau Lorenz  
Telefon: 03941 5970-5548  
Fax: 03941 5970-4333  
E-Mail: christiane.lorenz@kreis-hz.de  
Ort: 38820 Halberstadt  
Straße: Friedrich-Ebert-Straße 42  
Haus / Zimmer-Nr.: V / 211  
Datum: 03.12.2025

Aktenzeichen **03694- 2025- 12**

Grundstück **Falkenstein / Harz, Meisdorf, Allee 27**

Gemarkung	Meisdorf	Meisdorf	Meisdorf
Flur	19	19	19
Flurstück	20/1	20/4	20/5

Vorhaben **Auskunft aus Baulastenverzeichnis**

Sehr geehrte Frau Janke,

auf Grund Ihrer Anfrage vom 27.11.2025 erteile ich Ihnen hiermit Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis. Auf dem u. g. Flurstück ist **folgende** Baulast im hiesigen Baulastenverzeichnis eingetragen:

Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.	Baulastenblatt
Meisdorf	19	20/1	keine Baulast
Meisdorf	19	20/4	keine Baulast
Meisdorf	19	20/5	54/1

Eine beglaubigte Kopie des Baulastenblattes und einen Lageplan füge ich in der Anlage bei.

Sie haben die **Kosten** der Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis zu tragen. Über die Höhe der Kosten ergeht ein gesonderter Kostenfestsetzungsbescheid.

### Begründung der Kostenlastentscheidung

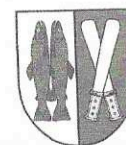
Gemäß §§ 1, 5 und 14 VwKostG LSA ist derjenige zur Erstattung der Kosten verpflichtet, der Anlass zu der Amtshandlung gegeben hat. Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis stellt eine kostenpflichtige Amtshandlung dar. Sie haben mit Ihrem Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis Anlass zur Amtshandlung gegeben und sind somit Kostenschuldner gemäß § 5 VwKostG LSA.

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe/Zustellung schriftlich, in elektronischer Form nach § 1 VwVfG LSA i. V. m. § 3a Abs. 2 VwVfG, schriftformersetzend nach § 1 VwVfG LSA i. V. m. § 3a Absatz 3 VwVfG oder zur Niederschrift beim Landkreis Harz, Friedrich-Ebert-Straße 42, 38820 Halberstadt, Widerspruch eingelegt werden.

### Hinweis:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs durch einfache E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen, insbesondere zu den besonderen technischen Rahmenbedingungen, die bei Verwendung der elektronischen Form zu beach-



Landkreis Harz • Postfach 1542 • 38805 Halberstadt

netterMakler GmbH  
Frau Doreen Janke  
Harzweg 5  
06484 Quedlinburg

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen: 03694-2025/lo  
Meine Nachricht vom:  
Dezernat/Amt IV / Bauordnungsamt,  
SG Baurecht  
Bearbeiter: Frau Lorenz  
Telefon: 03941 5970-5548  
Fax: 03941 5970-4333  
E-Mail: [christiane.lorenz@kreis-hz.de](mailto:christiane.lorenz@kreis-hz.de)  
Ort: 38820 Halberstadt  
Straße: Friedrich-Ebert-Straße 42  
Haus / Zimmer-Nr.: V / 211  
Datum: 03.12.2025

Aktenzeichen **03694- 2025- 12**

Grundstück **Falkenstein / Harz, Meisdorf, Allee 27**

Gemarkung	Meisdorf	Meisdorf	Meisdorf
Flur	19	19	19
Flurstück	20/1	20/4	20/5

Vorhaben **Auskunft aus Baulastenverzeichnis**

Sehr geehrte Frau Janke,

auf Grund Ihrer Anfrage vom 27.11.2025 erteile ich Ihnen hiermit Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis. Auf dem u. g. Flurstück ist **folgende** Baulast im hiesigen Baulastenverzeichnis eingetragen:

Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.	Baulastenblatt
Meisdorf	19	20/1	keine Baulast
Meisdorf	19	20/4	keine Baulast
Meisdorf	19	20/5	54/1

Eine beglaubigte Kopie des Baulastenblattes und einen Lageplan füge ich in der Anlage bei.

Sie haben die **Kosten** der Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis zu tragen. Über die Höhe der Kosten ergeht ein gesonderter Kostenfestsetzungsbescheid.

### Begründung der Kostenlastentscheidung

Gemäß §§ 1, 5 und 14 VwKostG LSA ist derjenige zur Erstattung der Kosten verpflichtet, der Anlass zu der Amtshandlung gegeben hat. Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis stellt eine kostenpflichtige Amtshandlung dar. Sie haben mit Ihrem Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis Anlass zur Amtshandlung gegeben und sind somit Kostenschuldner gemäß § 5 VwKostG LSA.

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe/Zustellung schriftlich, in elektronischer Form nach § 1 VwVfG LSA i. V. m. § 3a Abs. 2 VwVfG, schriftformersetzend nach § 1 VwVfG LSA i. V. m. § 3 a Absatz 3 VwVfG oder zur Niederschrift beim Landkreis Harz, Friedrich-Ebert-Straße 42, 38820 Halberstadt, Widerspruch eingelegt werden.

### Hinweis:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs durch einfache E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen, insbesondere zu den besonderen technischen Rahmenbedingungen, die bei Verwendung der elektronischen Form zu beach-

ten sind, sind auf der Homepage des Landkreises Harz ([www.kreis-hz.de](http://www.kreis-hz.de)) unter Impressum – elektronische Kommunikation – Zugangseröffnung – ausgeführt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Lorenz

Anlagen  
Kostenfestsetzungsbescheid  
beglaubigte Kopie des Baulastenblattes einschl. Lageplan

#### Quellenverzeichnis:

VwKostG LSA	Verwaltungskostengesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 27. Juni 1991 (GVBl. LSA S. 154), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Mai 2010 (GVBl. LSA S. 340), § 3a neu eingefügt durch Gesetz vom 15. Dezember 2022 (GVBl. LSA S. 384), in der zurzeit geltenden Fassung
VwVfG	Verwaltungsverfahrensgesetz, neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 236), in der zurzeit geltenden Fassung
VwVfG LSA	Verwaltungsverfahrensgesetz Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. November 2005 (GVBl. LSA S. 699), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Februar 2023 (GVBl. LSA S. 50), in der zurzeit geltenden Fassung



Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Sachsen-Anhalt (LVerGeo)  
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg  
Standort: Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Kopie

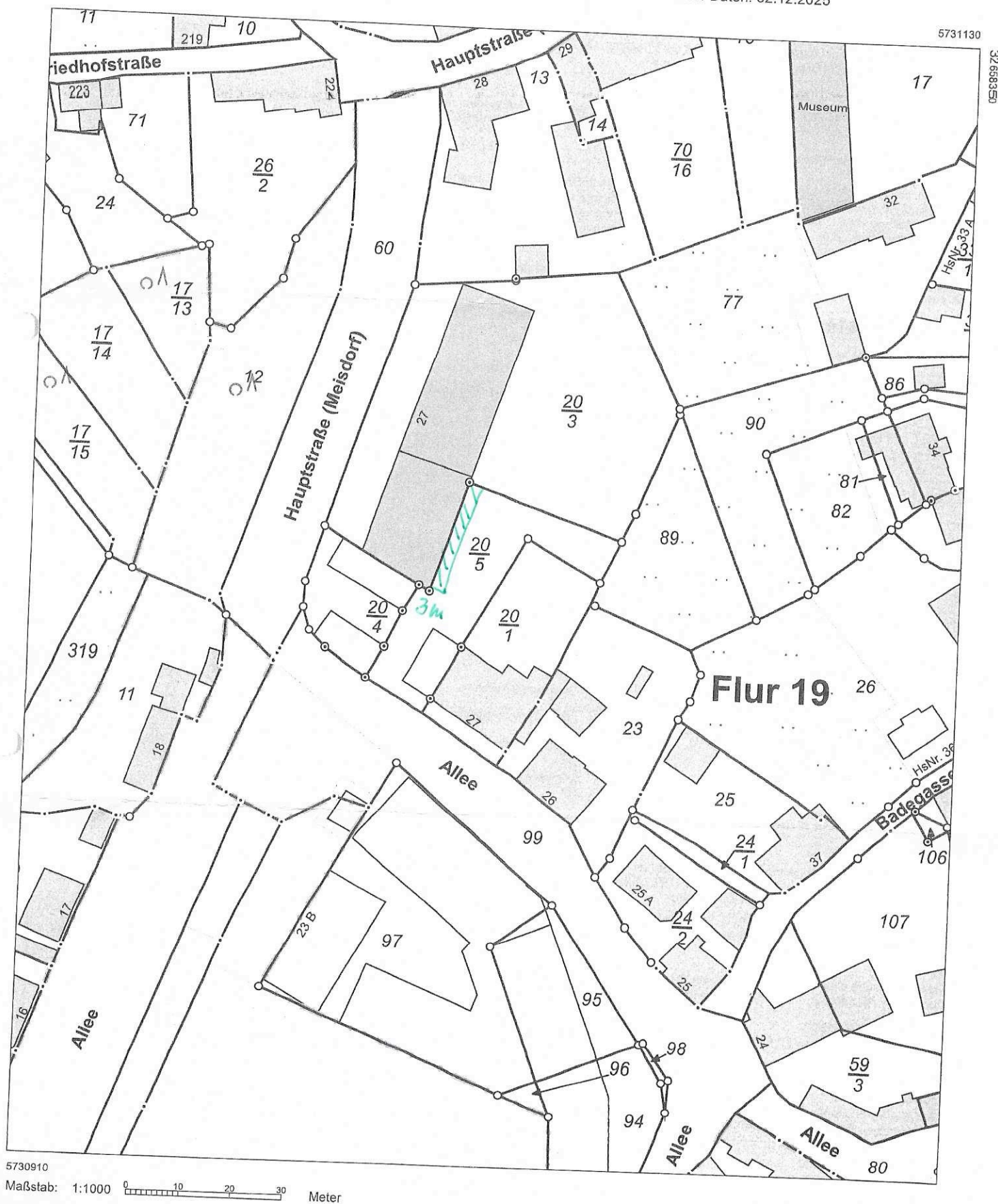
# Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)  
Darstellung 1:1000

Flurstück: 20/5  
Flur: 19  
Gemarkung: Meisdorf

Gemeinde: Falkenstein/Harz, Stadt  
Kreis: Harz

Erstellt am 03.12.2025  
Aktualität der Daten: 02.12.2025



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo).

**ANDKREIS HARZ**  
**Bauordnungsamt**

**Baulastenverzeichnis von**

Meisdorf

**Gemeindeteil**

**Baulastenblatt**

**Nr.**  
54

**Seite**  
1

**Grundstück**

**Katasterbezeichnung**

**Flur**


**Flurstück**

Allee

Meisdorf

19

20/5

Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>Als Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Meisdorf, Flur 19, Flurstück 20/5 übernehme ich mit Wirkung für sämtliche Rechtsnachfolger gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, unbeschadet der Rechte Dritter, gemäß § 84 des Gesetzes über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 23. Juni 1994 (GVBl. LSA Nr. 31 S. 723) in der zur Zeit geltenden Fassung, folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung:</p> <p>Die im beigegeführten Lageplan durch grüne Eintragung gekennzeichnete Teilfläche des vorstehend bezeichneten Grundstück wird zugunsten des Nachbargrundstücks in der Gemarkung Meisdorf, Allee</p> <p style="margin-left: 40px;">Gemarkung Meisdorf  Flur 19  Flurstück 20/5</p> <p>gemäß § 7 Abs. 1 BauO als Abstandsfläche auf Dauer zu Verfügung gestellt und darf weder auf die auf eigenem Grundstück erforderliche Abstandsfläche angerechnet noch überbaut werden.</p> <p>eingetragen am: 17.01.1997</p> <p>übertragen und fortgeführt am: 29.11.2007</p> <p>aktualisiert am: 03.12.2025</p> <p style="text-align: right;">Lorenz</p> 	<p>übertragen von Bl. 17 des ehem. Landkreises Aschersleben/Staßfurt</p> <p style="color: green;">Die vorliegende Ablichtung stimmt mit der  Urschrift der Baulasteintragung überein.  Dies wird hiermit amtlich beglaubigt.</p> <p style="color: green;">Datum                      Unterschrift</p> <p style="color: blue;">03.12.2025                      <i>Lorenz</i></p> <p>Auszug aus dem Geobasisinformationssystem  vom 03.12.2025</p>