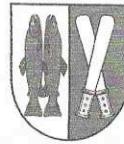


# Landkreis Harz

## Der Landrat



Landkreis Harz • Postfach 1542 • 38805 Halberstadt

netterMakler GmbH  
Frau Doreen Janke  
Harzweg 5  
06484 Quedlinburg

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen:  
Meine Nachricht vom:  
Dezernat/Amt  
Bearbeiter:  
Telefon:  
Fax:  
E-Mail:  
Ort:  
Straße:  
Haus / Zimmer-Nr.:  
Datum:

03694-2025/lo  
IV / Bauordnungsamt,  
SG Baurecht  
Frau Lorenz  
03941 5970-5548  
christiane.lorenz@kreis-hz.de  
38820 Halberstadt  
Friedrich-Ebert-Straße 42  
V / 211  
03.12.2025

Aktenzeichen **03694- 2025- 12**

Grundstück **Falkenstein / Harz, Meisdorf, Allee 27**

Gemarkung	Meisdorf	Meisdorf	Meisdorf
Flur	19	19	19
Flurstück	20/1	20/4	20/5

Vorhaben **Auskunft aus Baulastenverzeichnis**

Sehr geehrte Frau Janke,

auf Grund Ihrer Anfrage vom 27.11.2025 erteile ich Ihnen hiermit Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis.  
Auf dem u. g. Flurstück ist **folgende** Baulast im hiesigen Baulastenverzeichnis eingetragen:

Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.	Baulastenblatt
Meisdorf	19	20/1	keine Baulast
Meisdorf	19	20/4	keine Baulast
Meisdorf	19	20/5	54/1

Eine beglaubigte Kopie des Baulastenblattes und einen Lageplan füge ich in der Anlage bei.

Sie haben die **Kosten** der Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis zu tragen. Über die Höhe der Kosten ergeht ein gesonderter Kostenfestsetzungsbescheid.

### Begründung der Kostenlastentscheidung

Gemäß §§ 1, 5 und 14 VwKostG LSA ist derjenige zur Erstattung der Kosten verpflichtet, der Anlass zu der Amtshandlung gegeben hat. Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis stellt eine kostenpflichtige Amtshandlung dar. Sie haben mit Ihrem Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis Anlass zur Amtshandlung gegeben und sind somit Kostenschuldner gemäß § 5 VwKostG LSA.

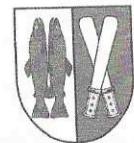
### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe/Zustellung schriftlich, in elektronischer Form nach § 1 VwVfG LSA i. V. m. § 3a Abs. 2 VwVfG, schriftformersetzend nach § 1 VwVfG LSA i. V. m. § 3 a Absatz 3 VwVfG oder zur Niederschrift beim Landkreis Harz, Friedrich-Ebert-Straße 42, 38820 Halberstadt, Widerspruch eingelegt werden.

### Hinweis:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs durch einfache E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen, insbesondere zu den besonderen technischen Rahmenbedingungen, die bei Verwendung der elektronischen Form zu beach-

Sitz der Verwaltung	Öffnungszeiten:	Bankverbindung
Friedrich-Ebert-Str. 42	Montag: 8:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00	Harzsparkasse
38820 Halberstadt	Dienstag: 8:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00	IBAN: DE33 8105 2000 0370 0831 05
Telefon: (0 39 41) 5970-0	Mittwoch: 8:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00	BIC: NOLADE21HRZ
Telefax: (0 39 41) 5970-4333	Donnerstag: 8:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00	
Internet: <a href="http://www.kreis-hz.de">http://www.kreis-hz.de</a>	Freitag: geschlossen	
E-Mail: <a href="mailto:info@kreis-hz.de">info@kreis-hz.de</a>		



# Landkreis Harz

## Der Landrat

Landkreis Harz • Postfach 1542 • 38805 Halberstadt

netterMakler GmbH  
Frau Doreen Janke  
Harzweg 5  
06484 Quedlinburg

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Mein Zeichen:  
Meine Nachricht vom:  
Dezernat/Amt  
Bearbeiter:  
Telefon:  
Fax:  
E-Mail:  
Ort:  
Straße:  
Haus / Zimmer-Nr.:  
Datum:

03694-2025/Io  
IV / Bauordnungsamt,  
SG Baurecht  
Frau Lorenz  
03941 5970-5548  
03941 5970-4333  
christiane.lorenz@kreis-hz.de  
38820 Halberstadt  
Friedrich-Ebert-Straße 42  
V / 211  
03.12.2025

Aktenzeichen **03694- 2025- 12**

Grundstück **Falkenstein / Harz, Meisdorf, Allee 27**

Gemarkung	Meisdorf	Meisdorf	Meisdorf
Flur	19	19	19
Flurstück	20/1	20/4	20/5

Vorhaben **Auskunft aus Baulastenverzeichnis**

Sehr geehrte Frau Janke,

auf Grund Ihrer Anfrage vom 27.11.2025 erteile ich Ihnen hiermit Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis.  
Auf dem u. g. Flurstück ist folgende Baulast im hiesigen Baulastenverzeichnis eingetragen:

Gemarkung	Flur	Flurstücks-Nr.	Baulastenblatt
Meisdorf	19	20/1	keine Baulast
Meisdorf	19	20/4	keine Baulast
Meisdorf	19	20/5	54/1

Eine beglaubigte Kopie des Baulastenblattes und einen Lageplan füge ich in der Anlage bei.

Sie haben die **Kosten** der Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis zu tragen. Über die Höhe der Kosten ergeht ein gesonderter Kostenfestsetzungsbescheid.

### Begründung der Kostenlastentscheidung

Gemäß §§ 1, 5 und 14 VwKostG LSA ist derjenige zur Erstattung der Kosten verpflichtet, der Anlass zu der Amtshandlung gegeben hat. Die Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis stellt eine kostenpflichtige Amtshandlung dar. Sie haben mit Ihrem Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis Anlass zur Amtshandlung gegeben und sind somit Kostenschuldner gemäß § 5 VwKostG LSA.

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe/Zustellung schriftlich, in elektronischer Form nach § 1 VwVfG LSA i. V. m. § 3a Abs. 2 VwVfG, schriftformersetzend nach § 1 VwVfG LSA i. V. m. § 3a Absatz 3 VwVfG oder zur Niederschrift beim Landkreis Harz, Friedrich-Ebert-Straße 42, 38820 Halberstadt, Widerspruch eingelegt werden.

### Hinweis:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs durch einfache E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen, insbesondere zu den besonderen technischen Rahmenbedingungen, die bei Verwendung der elektronischen Form zu beachten sind, finden Sie unter <http://www.kreis-hz.de>.

ten sind, sind auf der Homepage des Landkreises Harz ([www.kreis-hz.de](http://www.kreis-hz.de)) unter Impressum – elektronische Kommunikation – Zugangseröffnung – ausgeführt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Lorenz

#### Anlagen

Kostenfestsetzungsbescheid  
beglaubigte Kopie des Baulastenblattes einschl. Lageplan

#### **Quellenverzeichnis:**

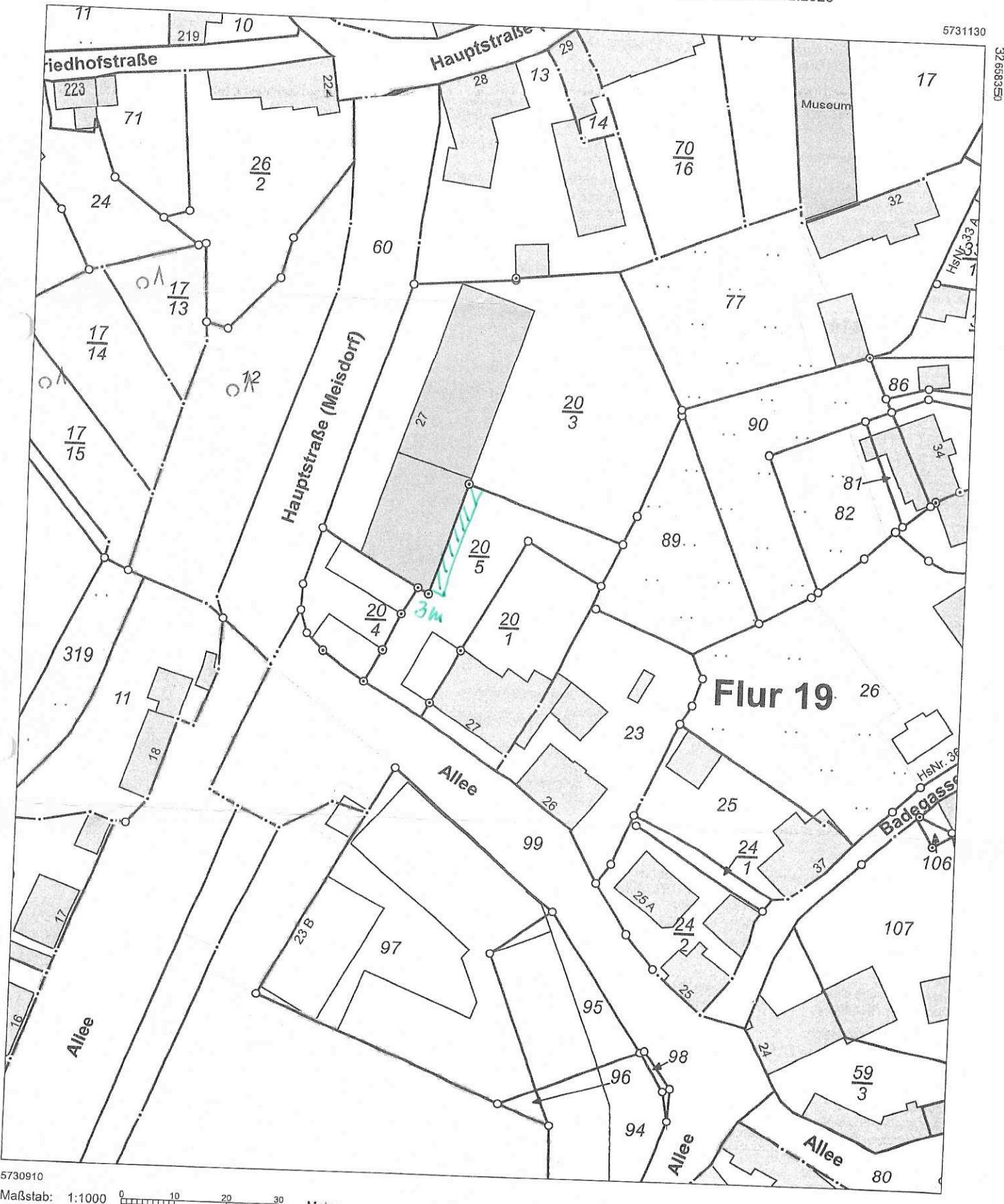
- VwKostG Verwaltungskostengesetz für das Land Sachsen-Anhalt vom 27.Juni 1991 (GVBl. LSA S.154), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Mai 2010 (GVBl. LSA S. 340), § 3a neu eingefügt durch Gesetz vom 15. Dezember 2022 (GVBl. LSA S. 384), in der zurzeit geltenden Fassung  
VwVfG Verwaltungsverfahrensgesetz, neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.Januar 2003 (BGBl. I S.102), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 236), in der zurzeit geltenden Fassung  
VwVfG Verwaltungsverfahrensgesetz Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. November 2005 (GVBl. LSA S.699), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Februar 2023 (GVBl. LSA S. 50), in der zurzeit geltenden Fassung

Flurstück: 20/5  
 Flur: 19  
 Gemarkung: Meisdorf

Gemeinde: Falkenstein/Harz, Stadt  
 Kreis: Harz

Auszug aus dem  
 Geobasisinformationssystem  
 Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)  
 Darstellung 1:1000

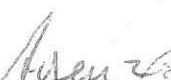
Erstellt am 03.12.2025  
 Aktualität der Daten: 02.12.2025



## ANDKREIS HARZ Bauordnungsamt

## Baulastenverzeichnis von

Meisdorf	
<b>Baulistenblatt</b>	
Nr. 54	Seite 1
Flur 19	Flurstück 20/5

Lfd.-Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>Als Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Meisdorf, Flur 19, Flurstück 20/5 übernehme ich mit Wirkung für sämtliche Rechtsnachfolger gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, unbeschadet der Rechte Dritter, gemäß § 84 des Gesetzes über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 23.Juni 1994 (GVBl. LSA Nr. 31 S. 723) in der zur Zeit geltenden Fassung, folgende öffentlich-rechtliche Verpflichtung:</p> <p>Die im beigefügten Lageplan durch grüne Eintragung gekennzeichnete Teilfläche des vorstehend bezeichneten Grundstück wird zugunsten des Nachbargrundstücks in der Gemarkung Meisdorf, Allee Gemarkung Meisdorf Flur 19 Flurstück 20/5</p> <p>gemäß § 7 Abs. 1 BauO als Abstandsfäche auf Dauer zu Verfügung gestellt und darf weder auf die auf eigenem Grundstück erforderliche Abstandsfäche angerechnet noch überbaut werden.</p> <p>eingetragen am: 17.01.1997</p> <p>übertragen und fortgeführt am: 29.11.2007</p> <p>aktualisiert am: 03.12.2025</p>  <p>Lorenz</p> 	<p>übertragen von Bl. 17 des ehem. Landkreises Aschersleben/Staßfurt</p> <p>Die vorliegende Ablichtung stimmt mit der handschriftlichen Baulasteintragung überein. Dies wird hiermit amtlich beglaubigt.</p> <p>Datum Unterschrift</p> <p>03.12.2025 <i>Auer</i></p> <p>Auszug aus dem Geobasisinformationssystem vom 03.12.2025</p>