

Zusammenstellung Hauptnutzflächen**Wohnflächen**

Wohnfläche (WE 1):	45,41 m ²
Wohnfläche (WE 2):	31,18 m ²
Wohnfläche (WE 3):	44,05 m ²
Wohnfläche (WE 4):	45,41 m ²
Wohnfläche (WE 5):	31,18 m ²
Wohnfläche (WE 6):	44,05 m ²
Wohnfläche (WE 7):	58,64 m ²
Wohnfläche (WE 8):	58,68 m ²
Wohnfläche gesamt:	<u>358,60 m²</u>

Gewerbeflächen

Erdgeschoß	
Fläche Büro 1:	53,63 m ²
Fläche Büro 2:	54,73 m ²
Gewerbefläche gesamt:	<u>108,36 m²</u>

Zusammenstellung Nebennutzfläche

Kellergeschoß:	93,54 m ²
Erdgeschoß:	1,92 m ²
1./2. Obergeschoß:	4,84 m ²
Dachgeschoß:	5,08 m ²
Spitzboden:	34,05 m ²
Nebennutzfläche gesamt:	139,43 m²

Zusammenstellung Verkehrsflächen

Kellergeschoß:	23,96 m ²
Erdgeschoß:	20,82 m ²
1./2. Obergeschoß:	24,22 m ²
Dachgeschoß:	10,80 m ²
Verkehrsflächen gesamt:	79,80 m²

**Wohnhaus Kreherstraße 8 in Chemnitz
Nutzfläche nach der II.BV**

1. Nutzflächen [m²]

Nebennutzfläche (NNF)

Kellergeschoß

Keller 1		2,125 x	3,36		
	-	0,66 x	0,145	=	7,04 m²
Keller 2		1,30 x	2,70		
	+	0,80 x	0,395	=	3,19 m²
Keller 3		1,485 x	4,51		
	-	0,66 x	0,145	=	6,61 m²
Keller 4		1,76 x	4,51		
	+	0,265 x	1,15		
	+	0,265 x	1,00	=	8,51 m²
Keller 5		2,24 x	2,02		
	+	0,89 x	1,40	=	5,77 m²
Keller 6		1,52 x	4,51		
	-	0,66 x	0,145	=	6,76 m²
Keller 7		1,76 x	4,51		
	+	0,265 x	1,40		
	+	0,265 x	1,00	=	8,58 m²
Keller 8		2,13 x	4,51		
	-	0,66 x	0,145	=	9,51 m²
Keller 1 (Büro 1)		1,115 x	3,42	=	3,81 m²
Keller 2 (Büro 2)		1,115 x	3,42	=	3,81 m²
Heizung		2,59 x	3,42		
	-	0,49 x	0,49	=	8,62 m²
Hausanschlußraum		1,96 x	4,51		
	+	(0,14 x	1,22) x 2		
	+	(1,15 x	0,265) x 2	=	9,79 m²
Fahrräder/ Kinder wagen		2,69 x	3,42	=	9,20 m²
Vorraum		2,125 x	1,10	=	2,34 m²

Erdgeschoß

Abstellraum 1		0,73	x	1,16			
	+	(0,73	x	0,30)	:2	=	0,96 m ²
Abstellraum 2		0,73	x	1,16			
	+	(0,73	x	0,30)	:2	=	0,96 m ²

1. Obergeschoß

Abstellraum WE 1		0,92	x	1,16			
	+	(0,92	x	0,30)	:2	=	1,21 m ²
Abstellraum WE 3		0,92	x	1,16			
	+	(0,92	x	0,30)	:2	=	1,21 m ²

2. Obergeschoß

Abstellraum WE 4		0,92	x	1,16			
	+	(0,92	x	0,30)	:2	=	1,21 m ²
Abstellraum WE 6		0,92	x	1,16			
	+	(0,92	x	0,30)	:2	=	1,21 m ²

Dachgeschoß

Abstellraum WE 7		1,91	x	1,10			
	+	(0,55	x	1,61)	:2	=	2,54 m ²
Abstellraum WE 8		1,91	x	1,10			
	+	(0,55	x	1,61)	:2	=	2,54 m ²

Spitzboden

Trockenboden	-	14,62 x	1,15		
	-	0,55 x	0,55		
	+	14,62 x	1,20	=	34,05 m ²

Hauptnutzfläche (HNF)**1. Gewerbefläche****Erdgeschoß (Büro 1)**

Schulraum 1		5,36	x	3,28		
	-	0,35	x	0,50		
	-	0,49	x	0,49	=	17,16 m ²
Schulraum 2		6,055	x	4,61		
	-	0,35	x	0,50	=	27,73 m ²
Flur		3,16	x	1,50	=	4,74 m ²
Küche		1,05	x	1,53	=	1,61 m ²
WC		1,30	x	1,53		
	-	1,53	x	0,15	=	1,76 m ²
Garderobe		0,63	x	0,96		
	+	(0,35	x	0,15) :2	=	0,63 m ²

Fläche (Büro 1) gesamt: 53,63 m²

Erdgeschoß (Büro 2)

Schulraum 1		5,43	x	3,28		
	-	0,35	x	0,50	=	17,63 m ²
Schulraum 2		6,165	x	4,61		
	-	0,35	x	0,50	=	28,24 m ²
Flur		3,24	x	1,50	=	4,86 m ²
Küche		1,05	x	1,53	=	1,61 m ²
WC		1,30	x	1,53		
	-	1,53	x	0,15	=	1,76 m ²
Garderobe		0,63	x	0,96		
	+	(0,35	x	0,15) :2	=	0,63 m ²

Fläche (Büro 2) gesamt: 54,73 m²

2. Wohnfläche**1. Obergeschoß (WE1)**

Wohnen		3,82	x	4,90	=	18,72 m ²
Schlafen		2,90	x	3,43	=	
	-	0,53	x	0,42	=	9,72 m ²
Küche		2,50	x	2,71	=	6,78 m ²
Bad/ WC		1,50	x	2,25	=	
	-	0,35	x	0,50	=	
	-	0,15	x	1,75	=	2,94 m ²
Garderobe		0,62	x	0,96	=	
	+	(0,35	x	0,15) :2	=	0,62 m ²
Flur		0,90	x	2,25	=	
	+	1,50	x	3,07	=	6,63 m ²

Wohnfläche (WE 1) gesamt: 45.41 m²

1. Obergeschoß (WE 2)

Wohnen		1,75	x	3,40	=	
	+	2,68	x	3,10	=	14,26 m ²
Schlafen		2,16	x	3,40	=	7,34 m ²
Küche		2,54	x	1,80	=	4,57 m ²
Bad/ WC		2,16	x	1,40	=	
	-	2,16	x	0,15	=	
	-	1,40	x	0,10	=	2,56 m ²
Flur		1,75	x	1,40	=	2,45 m ²

Wohnfläche (WE 2) gesamt: 31.18 m²

1. Obergeschoß (WE 3)

Wohnen		3,83	x	4,90	=	18,77 m ²
Schlafen		2,98	x	3,43	=	10,22 m ²
Küche		2,71	x	2,50	=	6,78 m ²
Bad/ WC		2,25	x	1,50	=	
	-	0,35	x	0,50	=	
	-	0,15	x	1,75	=	2,93 m ²
Garderobe		0,62	x	0,96	=	
	+	(0,35	x	0,15) :2	=	0,62 m ²
Flur		1,50	x	3,15	=	4,73 m ²

Wohnfläche (WE 3) gesamt: 44.05 m²

2. Obergeschoß (WE 4)

Wohnen		3,82	x	4,90	=	18,72 m ²
Schlafen		2,90	x	3,43	=	9,72 m ²
	-	0,53	x	0,42	=	6,78 m ²
Küche		2,50	x	2,71	=	6,78 m ²
Bad/ WC		1,50	x	2,25	=	2,94 m ²
	-	0,35	x	0,50	=	2,94 m ²
	-	0,15	x	1,75	=	2,94 m ²
Garderobe		0,62	x	0,96	=	0,62 m ²
	+	(0,35	x	0,15) :2	=	0,62 m ²
Flur		0,90	x	2,25	=	6,63 m ²
	+	1,50	x	3,07	=	6,63 m ²

Wohnfläche (WE 4) gesamt:**45,41 m²****2. Obergeschoß (WE 5)**

Wohnen		1,75	x	3,40	=	14,26 m ²
	+	2,68	x	3,10	=	7,34 m ²
Schlafen		2,16	x	3,40	=	4,57 m ²
Küche		2,54	x	1,80	=	4,57 m ²
Bad/ WC		2,16	x	1,40	=	2,56 m ²
	-	2,16	x	0,15	=	2,56 m ²
	-	1,40	x	0,10	=	2,45 m ²
Flur		1,75	x	1,40	=	2,45 m ²

Wohnfläche (WE 5) gesamt:**31,18 m²****2. Obergeschoß (WE 6)**

Wohnen		3,83	x	4,90	=	18,77 m ²
Schlafen		2,98	x	3,43	=	10,22 m ²
Küche		2,71	x	2,50	=	6,78 m ²
Bad/ WC		2,25	x	1,50	=	2,93 m ²
	-	0,35	x	0,50	=	2,93 m ²
	-	0,15	x	1,75	=	2,93 m ²
Garderobe		0,62	x	0,96	=	0,62 m ²
	+	(0,35	x	0,15) :2	=	0,62 m ²
Flur		1,50	x	3,15	=	4,73 m ²

Wohnfläche (WE 6) gesamt:**44,05 m²**

Dachgeschoß (WE 7)

Wohnen		3,33	x	4,26		
	+	(0,77	x	3,33)	:2	= 15,47 m ²
Schlafen		3,80	x	2,56		
	+	0,58	x	1,30		
	+	(3,80	x	0,77)	:2	= 11,95 m ²
Kind		3,11	x	2,70		
	+	(1,70	x	0,77)	:2	
	+	1,41	x	0,77		
	-	0,41	x	0,41		= 9,97 m ²
Küche		2,56	x	2,70		
	+	0,77	x	0,83		
	+	(0,97	x	0,77)	:2	
	+	(0,76	x	0,77)	:2	= 8,21 m ²
Bad		2,40	x	1,60		
	-	0,85	x	0,50		
	-	0,10	x	0,75		= 3,34 m ²
WC		1,49	x	1,50		
	-	0,35	x	0,50		
	-	0,15	x	1,15		
	-	0,15	x	0,99		= 1,74 m ²
Flur		1,49	x	4,23		
	+	1,30	x	1,28		= 7,96 m ²

Wohnfläche (WE 7) gesamt:**58,64 m²****Dachgeschoß (WE 8)**

Wohnen		3,33	x	4,26		
	+	(0,77	x	3,33)	:2	= 15,47 m ²
Schlafen		3,80	x	2,56		
	+	0,58	x	1,30		
	+	(3,80	x	0,77)	:2	= 11,95 m ²
Kind		3,09	x	2,67		
	+	0,77	x	1,40		
	+	(0,77	x	1,69)	:2	= 9,98 m ²
Küche		2,57	x	2,70		
	+	0,83	x	0,77		
	+	(0,97	x	0,77)	:2	
	+	(0,77	x	0,77)	:2	= 8,25 m ²
Bad		2,40	x	1,60		
	-	0,85	x	0,50		
	-	0,10	x	0,75		= 3,34 m ²
WC		1,50	x	1,49		
	-	0,35	x	0,50		
	-	1,15	x	0,15		
	-	0,99	x	0,15		= 1,74 m ²
Flur		4,22	x	1,49		
	+	1,30	x	1,28		= 7,95 m ²

Wohnfläche (WE 8) gesamt:**58,68 m²**

Verkehrsflächen (VF)**Kellergeschoß**

Treppenhaus		2,76	x	1,51		
	+	1,25	x	2,30	=	7,05 m ²
Kellergang		13,01	x	1,30	=	16,91 m ²

Erdgeschoß

Treppenhaus		1,25	x	1,98		
	+	2,45	x	1,98		
	+	2,89	x	3,00		
	+	1,35	x	1,00		
	+	1,35	x	0,60		
	+	1,86	x	1,12		
	+	1,12	x	0,515	=	20,82 m ²

1. Obergeschoß

Treppenhaus		3,02	x	2,89		
	+	1,45	x	1,77		
	+	1,45	x	0,56	=	12,11 m ²

2. Obergeschoß

Treppenhaus		3,02	x	2,89		
	+	1,45	x	1,77		
	+	1,45	x	0,56	=	12,11 m ²

Dachgeschoß

Treppenhaus		2,89	x	1,49		
	+	1,47	x	1,60		
	+	1,68	x	1,77		
	+	0,56	x	1,68		
	+	0,56	x	0,40	=	10,60 m ²