



Schönes Einfamilienhaus mit besonderem Charme

349.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

740 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

76872 Minfeld

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2g8xz57> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

349.000 €

Provision für Käufer

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %.

Sie ist bei Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrags verdient und fällig.

Lage

Minfeld in der Pfalz Entdecken!

Minfeld ist eine idyllische Gemeinde im Süden von Rheinland-Pfalz. Minfeld hat 2.500 Einwohner und bietet vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Nahegelegene Parks und Spielplätze laden zu gemeinsamen Familienausflügen ein. In Minfeld finden Sie ein breites Angebot an Sportvereinen und Aktivitäten für jede Altersgruppe.

Eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Dienstleistungen, die den täglichen Bedarf abdecken und das Leben in Minfeld angenehm gestalten.

Eingebettet in die landschaftlich reizvolle Region und doch nur eine kurze Fahrt von Karlsruhe und Landau entfernt, bietet Minfeld eine sehr schöne ländliche Idylle.

Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 547 angebunden. In unmittelbarer Nähe gibt es mehrere Restaurants, eine Bäckerei und einen Arzt. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Derzeitige Nutzung
2 Geschosse	1910	frei

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Garten, Balkon
- ✓ 6 Stellplätze: Carport, Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Gebäudetyp
Wohngebäude

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Sehr schönes Einfamilienhaus mit großem Potenzial

Wir freuen uns, Ihnen dieses Einfamilienhaus präsentieren zu dürfen. Die Immobilie wurde 1910 errichtet und befindet sich auf einem ca. 740 m² großen Grundstück. 1968 wurde das Haus um einen Anbau erweitert. 1978 wurde die Immobilie in Teilen saniert. 1995 wurden das

Tageslichtbad und Duschbad erneuert. Die großzügige Wohnfläche von ca. 200 m², eignet sich perfekt für große Familien, die viel Platz und Komfort wünschen.

Das Erdgeschoss dieser charmanten Immobilie umfasst einen Hauswirtschaftsraum, Küche, Flur, Tageslichtbad, Esszimmer und Wohnzimmer. Das einladende große Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon, runden das Wohlgefühl ab und bietet Platz für die ganze Familie.

Das Obergeschoss beherbergt vier Schlafzimmer, einen schönen Balkon, Flur sowie zwei Duscbäder.

Der Außenbereich dieses Anwesens umfasst einen großzügigen, gepflegten Garten, welcher zum Entspannen und Genießen einlädt. Der überdachte Freisitz im Garten macht Lust auf gemütliche Grillabende.

Mit einer Garage und einem Carport haben Sie 3 Stellplätze für ihre Fahrzeuge. Vor dem Haus befindet sich neben den vorhandenen zwei Stellplätzen im Hof nochmals ein Stellplatz.

Im Nebengebäude befinden sich zwei Räumlichkeiten die als Lager und Werkstatt genutzt werden können.

Bei Interesse können Sie gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie persönlich vor.

Weitere Informationen

Immobilie im Überblick:

Baujahr 1910

Aufstockung 1961

Anbau 1968

Letzte Sanierung 1978

ca. 220m² Wohnfläche

Zimmer 6

Küche

Hauswirtschaftsraum

zwei Duschbäder
Tageslichtbad
Garage
Carport
Voll Unterkellert
großer gepflegter Garten
Ölzentralheizung 1978
Neuer Brenner 2005
Tageslichtbad und Duschbad 1995 erneuert.
Gasanschluss liegt bereits im Haus

Nutzfläche ca. 150m²

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beruhen auf den Angaben der Eigentümer und / oder Pläne Dritter. Die Angaben stellen keine Eigenschaft der Immobilie dar.

Eine Haftung der Immobilienagentur Jubelt bzw. deren Mitarbeiter und Bevollmächtigte ist ausgeschlossen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer werden bearbeitet.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Anbieter der Immobilie



Immobilienagentur Jubelt

Im Kirchacker 38,
76879 Hochstadt



Herr Gerd Jubelt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 06347/329415

Telefon: 015209882468

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2g8xz57> →

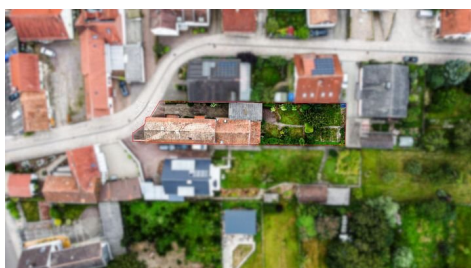
Alle Bilder



Frontansicht



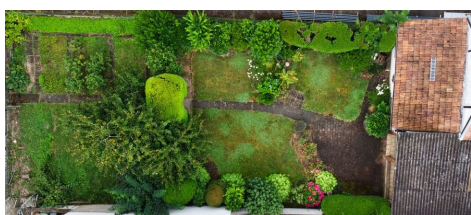
Hauseingang



Luftbild



Durchgang zum Garten



Luftbild Garten



Überdachter Freisitz im Garten



Garten



Garten



Hauseingang / Flur



Durchgang zum Esszimmer / Küche



Küche



Küche



Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Tageslichtbad im UG



Tageslichtbad im UG



Zimmer im OG