

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

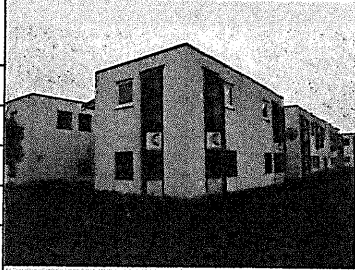
Gültig bis: 17.11.2024

Registriernummer <sup>2</sup> HE-2014-000278194

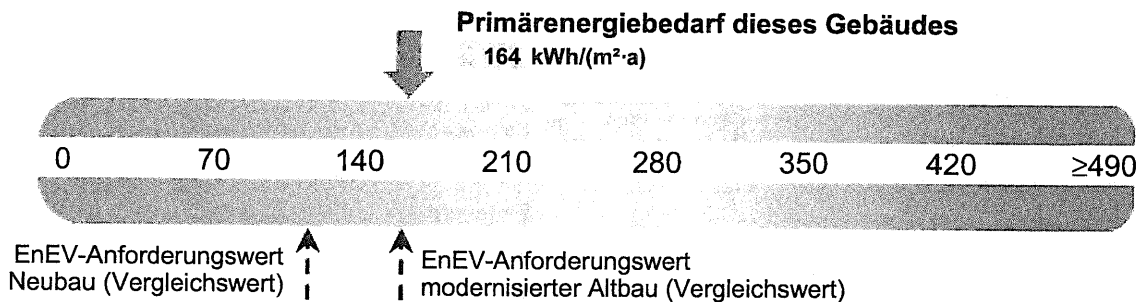
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Aushang

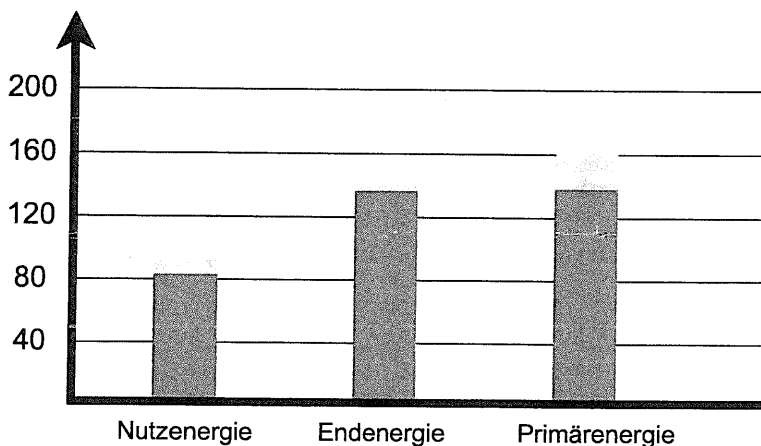
## Gebäude

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| Hauptnutzung/<br>Gebäudekategorie                       | Büro, nur beheizt                |  |
| Adresse   | Raiffeisenstraße 2, 63110 Rodgau |   |
| Gebäudeteil   | Gebäude B                        |   |
| Baujahr Gebäude   | 1988                             |   |
| Nettogrundfläche  | 1143                             |   |
| Wesentliche Energieträger für<br>Heizung und Warmwasser | Erdgas H, Strom-Mix              |   |
| Erneuerbare Energien                                    | Art: keine                       | Verwendung:   |

## Primärenergiebedarf



## Aufteilung Energiebedarf



Kühlung einschließlich Befeuchtung

Lüftung

Eingebaute Beleuchtung

Warmwasser

Heizung

Aussteller

Dekra Industrial International GmbH  
Dipl.-Ing. Architekt Eric Jepsen  
Untertürkheimer Straße 25  
66117 Saarbrücken

18.11.2014

Ausstellungsdatum



<sup>1</sup>Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV  
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang  
nachträglich einzusetzen.

<sup>2</sup>Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer<sup>2</sup> HE-2014-000278194

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

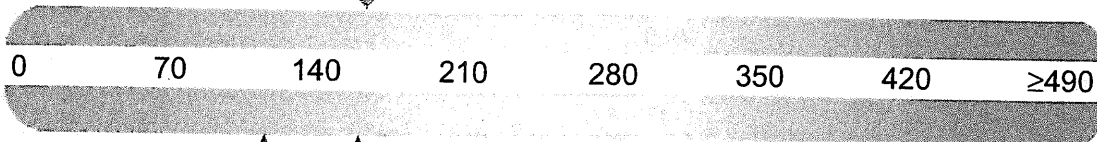
2

### Primärenergiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>3</sup> 41 kg/(m<sup>2</sup>·a)

#### Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

164 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



EnEV-Anforderungswert  
Neubau (Vergleichswert)

EnEV-Anforderungswert  
modernisierter Altbau (Vergleichswert)

#### Anforderungen gemäß EnEV<sup>4</sup>

##### Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert

Mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

kWh/(m<sup>2</sup>·a)

☐ eingehalten

☐ eingehalten

#### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV

☐ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV ("Ein-Zonen-Modell")

☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

☐ Vereinfachungen nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

### Endenergiebedarf

Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m<sup>2</sup>·a) für

| Energieträger | Heizung | Warmwasser | Eingebaute Beleuchtung | Lüftung <sup>5</sup> | Kühlung einschl. Befeuchtung | Gebäude insgesamt |
|---------------|---------|------------|------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| Erdgas        | 134,5   | 0,0        | 0,0                    | 0,0                  | 0,0                          | 134,5             |
| Strom         | 2,1     | 0,2        | 10,1                   | 0,3                  | 0,0                          | 12,7              |
|               |         |            |                        |                      |                              |                   |
|               |         |            |                        |                      |                              |                   |

### Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

135 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

13 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Angaben zum EEWärmeG<sup>6</sup>

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: Deckungsanteil: 0 %  
0 %  
0 %

### Ersatzmaßnahmen<sup>7</sup>

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf:

☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Primärenergiebedarf:

### Gebäudezonen

| Nr.                      | Zone                    | Fläche [m <sup>2</sup> ] | Anteil [%] |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------|
| 1                        | Verkehrsflächen         | 84                       | 7,35       |
| 2                        | Büros                   | 590                      | 51,62      |
| 3                        | Hallen                  | 442                      | 38,67      |
| 4                        | WC/Sanitär              | 27                       | 2,36       |
| 5                        |                         |                          |            |
| 6                        |                         |                          |            |
| 7                        |                         |                          |            |
| <input type="checkbox"/> | weitere Zonen in Anlage |                          |            |

### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vereinfachungen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche.

<sup>1</sup>siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>4</sup>nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

<sup>7</sup>nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

<sup>2</sup>siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>5</sup>nur Hilfsenergiebedarf

<sup>3</sup>freiwillige Angabe

<sup>6</sup>nur bei Neubau

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

## Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer <sup>2</sup> HE-2014-000278194

(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

4

### Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind ☒ möglich ☐ nicht möglich

#### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

| Nr. | Bau- oder Anlagenteile | Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten                        | empfohlen                                   |                                     | (freiwillige Angaben)        |   |
|-----|------------------------|---|---|-------------------------------------|------------------------------|---|
|     |                        |   | in Zusammenhang mit größerer Modernisierung | als Einzelmaßnahme                  | geschätzte Amortisationszeit | geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie |
| 1   | Dach                   | Bei Erneuerung der Dachabdichtung Einbau einer zusätzlichen Dämmung | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |                              |   |
| 2   | Fenster                | Austausch der älteren Fenster                                       | <input type="checkbox"/>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |                              |   |
|     |                        |   |   |                                     |                              |   |
|     |                        |   |   |                                     |                              |   |
|     |                        |   |   |                                     |                              |   |
|     |                        |   |   |                                     |                              |   |
|     |                        |   |   |                                     |                              |   |
|     |                        |   |   |                                     |                              |   |
|     |                        |   |   |                                     |                              |   |
|     |                        |   |   |                                     |                              |   |

☐ weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

<http://www.bbsr-energieeinsparung.de>

### Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

<sup>1</sup>siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup>siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises