

Menden Stadtmitte - Penthouse Wohnung mit 3 Balkonen & Aufzug



Objekt: DG Wohnung mit Aufzug
Lage: Menden Stadtmitte
BJ: 1995
Wfl.: ca. 251 m²
Zimmer: 5 Zi.; Küche, 2 Bäder, 1 GWC, 3 Balkone
WE: 10 FMH
Keller: ja (nicht mit dem Aufzug erreichbar)
Kautiön: 2 MM
Heizung: Gas Heizung / BJ 1995 (wird erneuert)
Stellplatz: kann zusätzlich angemietet werden
Frei: sofort
Haustiere: nach Absprache
Energiepass: Verbrauchspass 107 Kwh (m²-a) D gültig bis 26.10.2027



Die sehr großzügig geschnittene, helle Penthouse-Wohnung befindet sich im DG eines MFH und ist auch mit dem Aufzug erreichbar. Der Wohn- und Essbereich umfasst insgesamt 95m² und verfügt über Zugänge zu insgesamt 2 Loggia Balkonen, die mit einem „Laubengang“ miteinander verbunden sind. Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich ein Kamin.

**Großzügige
Penthousewohnung im Herzen
der Stadt! !**

Sonstiges :
Der Fußboden ist mit Echtholzparkett ausgelegt. Der Küche angeschlossen ist ein Vorratsraum und ein separater Hauswirtschaftsraum. Die beiden Gästezimmer verfügen über ein separates Bad.

Miete: 1550 € + 635 € NK inkl. Heizung

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum großen, überdachten Balkon



Küche mit Blick auf den Kirchturm und Zugang zum Balkon

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Esszimmer mit Zugang zum Balkon



Ankleidezimmer mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Überdachter Balkon

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Diele zur Küche



Küchenvorbereitung



Hauswirtschaftsraum



Eingangsbereich



Büro (begehr über das Wohnzimmer)



Gästezimmer

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Laubengang



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche



Tageslichtbad mit Dusche



GWC



Zuwegung zum Hauseingang