



## HERMER & MEISEL GmbH & Co. KG

Spezialunternehmen für Wohnungsprivatisierung

### Gemütliches Einfamilienhaus mit 2 Garagen!



**Immobilie:** EFH bestehend aus 2 Häusern mit ca. 250 m<sup>2</sup> Grundstück und ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl.

**Lage:** Seitenstraße - Solms-Oberndorf

**Baujahr:** 1900/1964

**Besonderheiten:** 2 Garagen, 2 PKW-Stellplätze, voll unterkellert, Elektroheizung, 4 Zimmer, Tageslichtbad, große Wohnküche, riesiger Balkon  
Sehr gute Rundumversorgung,  
Landesförderung Hessengeld „11+1 für Hessen“  
(Grunderwerbsteuer sparen!)

**Kaufpreis: € 199.000,-**

**Provision:** Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist vom Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 1,79 % (inkl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer) des vereinbarten Kaufpreises des obigen Objektes an Hermer&Meisel GmbH & Co.KG zu zahlen.

Unsere Angebote sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Sie dürfen ohne schriftliche Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Gerichtsstand ist Wetzlar. Alle Angaben erfolgen laut Auskunft der Verkäuferin. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Zwischenverkauf vorbehalten.  
**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.