

Bauzahlenberechnung zum Bauvorhaben der [REDACTED]
Horrem, Grabenweg

cbm umbauter Raum nach DIN 277

a) Wohnhaus

Keller-, Erd-, I. und II. Obergeschoß:

$$(20,00 \times 10,50 + 5,12 \times 1,50) \times (2,34 + 2,75 \times 3) = 2.305,32 \text{ cbm}$$

Dach)

$$(5,125 \times 1,50 \times \frac{0,80}{2}$$

$$+ 20,00 \times 10,50 \times \frac{0,80}{2} + 20,00 \times 10,50 \times \frac{2,40}{2}) \times 1/3 = 113,03 \text{ cbm}$$

$$\text{gesamt:} = 2.418,35 \text{ cbm}$$

b) Garage:

$$(6,24 \times 5,25 \times \frac{2,30 + 2,65}{2}) \times 2 = 162,15 \text{ cbm}$$

Wohnhaus: 2.446,60

Garagen: 162,15

cbm umbauter

Raum gesamt: 2.608,75

Wohnfläche nach DIN 283:

Wohnung mit 1 Kinderzimmer (rechts)

Erdgeschoß:

$$\text{Wohnraum: } 6,135 \times 4,26 \times 0,97 = 25,35 \text{ qm}$$

$$\text{Schlafraum: } 5,40 \times 3,135 \times 0,97 = 16,42 \text{ "}$$

$$\text{Kinderzimmer: } 3,01 \times 3,885 \times 0,97 = 11,34 \text{ "}$$

$$\text{Küche: } 2,26 \times 3,01 \times 0,97 = 6,60 \text{ "}$$

$$\text{Bad: } (2,135 \times 1,885 + 1,01 \times 0,625) \times 0,97 = 4,52 \text{ "}$$

$$\text{WC: } 1,635 \times 1,01 \times 0,97 = 1,60 \text{ "}$$

$$\text{Flur: } 1,525 \times 1,01 \times 0,97 = 1,48 \text{ "}$$

$$\text{Diele: } (5,26 \times 1,135 + 2,26 \times 1,375) \times 0,97 = 8,81 \text{ "}$$

$$\text{Balkon: } (6,00 \times 1,50 \times 0,97) \times 1/4 = 2,18 \text{ "}$$

$$\text{gesamt:} = 78,30 \text{ qm}$$

$$\text{I. Obergeschoß wie Erdgeschoß:} = 78,30 \text{ qm}$$

$$\text{II. Obergeschoß wie Erdgeschoß:} = 78,30 \text{ qm}$$

$$= 234,90 \text{ qm}$$

Wohnung mit 2 Kinderzimmern (links)

Erdgeschoß:

$$\text{Wohnraum: } 4,525 \times 5,76 \times 0,97 = 25,28 \text{ qm}$$

Übertrag: 25,28 qm

Schlafraum:	5,40 x 3,135 x 0,97	=	16,42 "
Kinderzimmer:	3,385 x 4,26 x 0,97	=	13,99 "
Kinderzimmer:	3,885 x 2,775 x 0,97	=	10,46 "
Küche:	2,26 x 3,885 x 0,97	=	8,52 "
Diele:	6,275 x 1,40 x 0,97	=	8,52 "
Bad:	(2,135 x 1,885 + 1,01 x 0,625) x 0,97	=	4,52 "
WC:	1,885 x 1,01 x 0,97	=	1,85 "
Flur:	1,26 x 1,01 x 0,97	=	1,23 "
Spind:	1,135 x 1,01 x 0,97	=	1,11 "

gesamt = 91,90 qm

I. Obergeschoß wie Erdgeschoß = 91,90 "

+ Balkon: 4,75 x 1,25 x 0,97 x 1/4 = 1,45 "

= 93,35 qm

II. Obergeschoß wie I. Obergeschoß: = 93,35 "

links gesamt: = 278,60 qm

=====

Wohnfläche rechts: 234,90 qm

Wohnfläche links: 278,60 "

Wohnfläche gesamt: 513,50 qm

=====

Nutzfläche Garage: (5,76 x 5,01 x 0,97) x 2 = 55,98 qm

=====

Horrem, den 20.9.1962

Der Architekt und Bauleiter:

Architekt Dipl.-Ing.

OTTO FRIEDRICHS
HORREM Bez. Köln