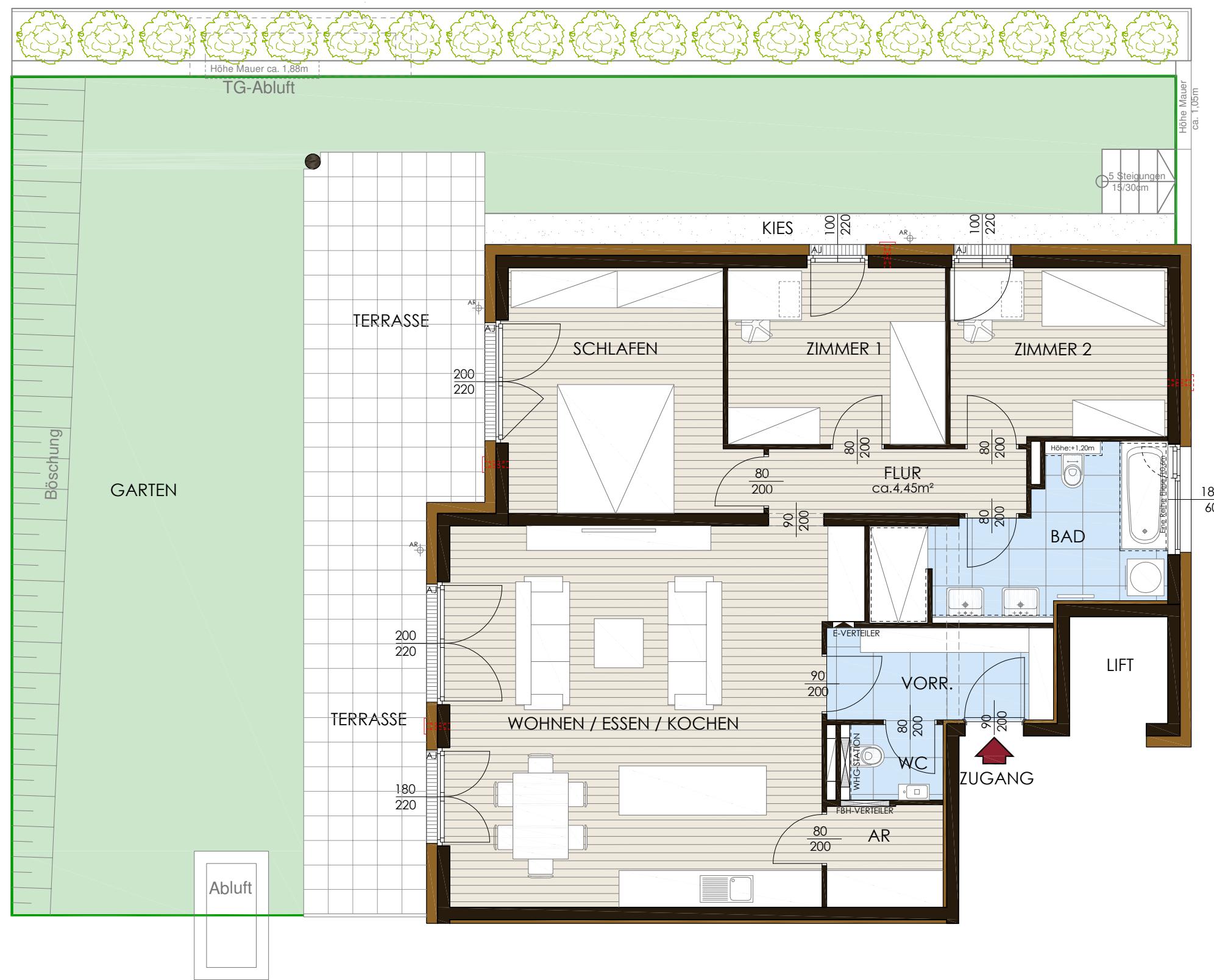


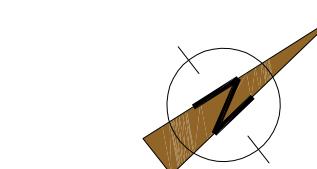
ERDGESCHOSS M 1:75



MAßSTAB 1:75



Die dargestellte Möblierung sowie Einbauten gehören nicht zu den vertraglichen Leistungen, außer im genannten Umfang der Baubeschreibung. (z.B.: sanitäre Gegenstände) Geringfügige Änderungen aus bautechnischer und haustechnischer Sicht sind möglich. Die m<sup>2</sup> Angaben beziehen sich auf das Rohbaumaß (ohne Putz). Die Fliesen und Parkettbodenbelag ist nur eine schematische Darstellung.



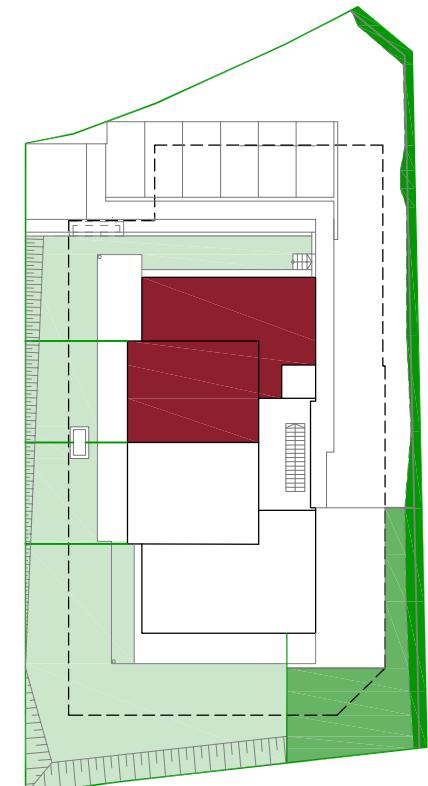
Planstand: 18. August 2025

Wohn(t)raum Seekirchen  
Südtiroler Straße, 5201 Seekirchen

TOP 3+4, 4ZI.- WOHNUNG  
ERDGESCHOSS

Vorraum	5,54 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	38,72 m <sup>2</sup>
AR (Abstellraum)	3,14 m <sup>2</sup>
Flur	4,41 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,90 m <sup>2</sup>
Bad	9,61 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Top 3+4</b>	<b>98,08 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	30,84 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 90 m <sup>2</sup>

LAGEPLAN M 1:500



Wohn(t)raum Seekirchen GmbH  
Carl-Zuckmayer-Straße 33, 5020 Salzburg

T: 0676/ 720 5000 E: verkauf@stadtbaumeister.eu