

# KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



## Top 1

<b>2-Zimmer – Wohnung EG</b>	<b>57,36 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	15,03 m <sup>2</sup>
+ Keller	7,96 m <sup>2</sup>
+ Garten	21,46 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>€ 403.200, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -
<hr/>	
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 430.200, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 15.328, -
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**</b>	€ 297, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.162, -
<b>Davon Wohnbauförderung abziehbar*</b>	<b>€ - 77.500, -</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\*Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.