

KAUFPREIS WA WALGAUBLICK, BADRUS 3, 6811 GÖFIS



Top 1

2-Zimmer – Wohnung EG	57,36 m²
+Terrasse	15,03 m ²
+ Keller	7,96 m ²
+ Garten	21,46 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 403.200,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 430.200,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 15.328,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**	€ 297,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.162,-
 Davon Wohnbauförderung abziehbar*	 € - 77.500,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

**Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.