Neubau einer Wohnanlage mit 6 Wohnungen Osterholz-Scharmbeck, Heiligenbergstr. 3

Baubeschreibung:

1. Allgemeines:

Errichtet wird eine Wohnanlage mit je 2 Wohnungen im Erd- Ober- und Dachgeschoss

Das Gebäude wird entsprechend den Bauplänen des Büros Windhorst Bauplanung, den behördlichen Genehmigungen und Auflagen, der stat. Berechnung und der nachstehenden Baubeschreibung schlüsselfertig erstellt/übergeben.

Das Gebäude wird an das öffentliche Ver- und Entsorgungsnetz angeschlossen (Wasser Abwasser, Strom, Gas, Telefon (ohne ISDN-Anschluß und Kabelfernsehen). Die Inbetriebnahme von Kabelfernsehen und Telefon trägt der Käufer.

2. allg. Rohbau:

a) Gründung:

Die Gründung richtet sich nach dem Bodengutachten.

Fundamente und Sohlplatte werden aus Stahlbeton, entsprechend der stat. Berechnung, erstellt.

b) Tiefgarage und Rampe

Die Tiefgaragensohle ist geglättet und erhält einen grauen Betonanstrich.

Die Rampeauf- und niederfahrt wird in Stahlbeton gemäß Statik mit Fischgrätenmuster erstellt.

Die Tiefgarage erhält ein Rollgitter.

c) Außenwände:

30 cm oder 36,5 cm starke Porotonsteinwände oder Gasbeton entsprechend der Wärmeschutzverordnung mit dem passenden Außenputz z.B. mineralischer Außenputz d= 2 cm, mit strukturierter Oberfläche.

d) Innenwände:

Innenwände entsprechend der stat. Vorgaben aus Kalksandstein oder Porenbeton in den erforderlichen verschiedenen Wandstärken mit Kalkzementputz

e) Decken:

Stahlbetondecken als Halbfertigteile o. Vollbetondecke (Stärke gem. Statik) über EG und OG. Die Decke über dem DG wird als Holzbalkendecken erstellt.

f) Dach:

Zimmermannsgerechte Holzkonstruktion Fachwerkbinder in Bauholz Tanne/Fichte, Schnittklasse A/B, imprägniert entsprechend der stat. Berechnung. Die Dacheindeckung erfolgt aus Betonsteindachpfanne „klassisch rot“ Braas o. glw. Die Erker werden als Metaldacheindeckung aus Rheizink oder gleichwertig erstellt.

3. Isolierung:

Wärmeschutz und Schallschutz entsprechend der gültigen Verordnung.