



Maklervertrag und Provisionsvereinbarung

Auftraggeber:

Ich/Wir beauftrage/n die **Fa. Auinger & Partner Gewerbe-Immobilien, Theaterstraße 1 in 97070 Würzburg**, nachfolgend Makler bzw. Maklerfirma genannt, mir/uns – in ihrer Eigenschaft als Nachweismakler – die Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages bzw. eines Kaufvertrages über ein Immobilienobjekt zu erbringen. Für diesen Nachweis verpflichte/n ich mich/wir uns, im Falle einer Anmietung bzw. eines Ankaufs folgende Provision zu zahlen:

1. Bei Unterzeichnen (Zustandekommen) des Mietvertrages für Wohnraum:
2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
2. Bei Unterzeichnen (Zustandekommen) des Mietvertrages für gewerblich genutzte Objekte:
3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt. bei einer Mietdauer unter 10 Jahren bzw. 3,57 % inkl. MwSt. aus dem 10-Jahres- Mietzins bei Verträgen ab 10 Jahren Mietdauer.
3. Bei Unterzeichnen (Zustandekommen) eines notariellen Kaufvertrages:
3,57 % inkl. MwSt. aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis.

Die Provision ist mit Datum der Unterzeichnung des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Ich/Wir habe/n folgende Wünsche über die Art und Beschaffenheit eines Immobilienobjektes:

Meine / Unsere Wünsche:

Branche : _____ (Branche)
Lage/Zeitpunkt : **Würzburg**, _____ (Stadtteile) / ab _____
Größe/Mietpreis : **von ca.** _____ m² **bis ca.** _____ m² / **EUR** _____ **Kaltmiete**
Sonstiges: _____

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns mit diesem Vertrag:

1. ⇒ alle Angaben und Informationen, die ich/wir durch den Makler oder dessen Mitarbeiter erhalte/n, streng vertraulich zu behandeln. Eine Information Dritter ist nicht statthaft und kann Schadenersatzansprüche, insbesondere für entgangene Provisionen, nach sich ziehen.
2. ⇒ die genannte Provision auch dann zu zahlen, wenn ich/wir unter Beibehaltung der inhaltlichen Identität einen anderen als den angebotenen Vertrag abschließe/n, d.h., wenn der Vertrag Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art beinhaltet, oder auch für den Fall der Ersteuerung des Immobilienobjektes.

Ferner gelten folgende Vereinbarungen:

Alle Angaben, die ich/wir von der Maklerfirma erhalte/n, sind freibleibend und unverbindlich. Ich weiß/Wir wissen, dass die Informationen über die Objekte von den Eigentümern kommen und vom Makler weitergegeben werden. Eine Gewähr irgendwelcher Art kann daher die Maklerfirma nicht übernehmen.

Ich/Wir habe/n diesen individuell ausgearbeiteten Vertrag eigenhändig in Auftrag gegeben, verstanden und bestätige/n und akzeptiere/n die vorstehenden Vereinbarungen:

Ort Datum Unterschrift



Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma Auinger & Partner Gewerbe-Immobilien in 97070 Würzburg, Theaterstraße 1, Tel: 0931-452700, info@auinger-immobilien.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ort

Datum

Unterschrift