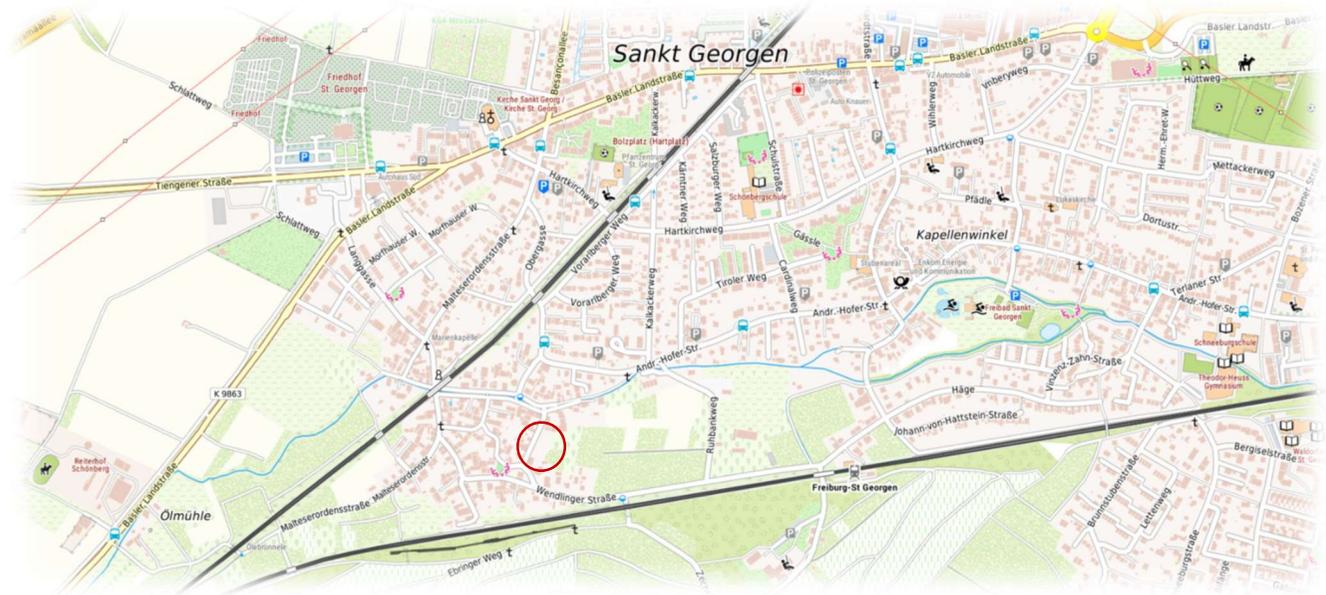


Exposé Haus 1 & 2

4 Mehrfamilienhäuser in Freiburg-St. Georgen, Weinbergstraße 3 und 3a

Lage

Mit Blick auf die Weinberge und Nähe zu Kindergarten, Grundschule und dem öffentlichen Freibad. Der Freiburger Stadtteil St. Georgen bietet für sich schon jede Menge Einkaufsmöglichkeiten, wem dies dennoch nicht genügt, ist auch schnell mit dem Auto, Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in der Freiburger Innenstadt. Freiburg St. Georgen bietet damit die perfekte Mischung zwischen ruhiger und ländlicher Wohnlage auf der einen sowie der schnellen Anbindung zum urbanen Stadtzentrum der Schwarzwaldmetropole Freiburg auf der anderen Seite.





unverbindliche Beispielvisualisierung



unverbindliche Beispielvisualisierung

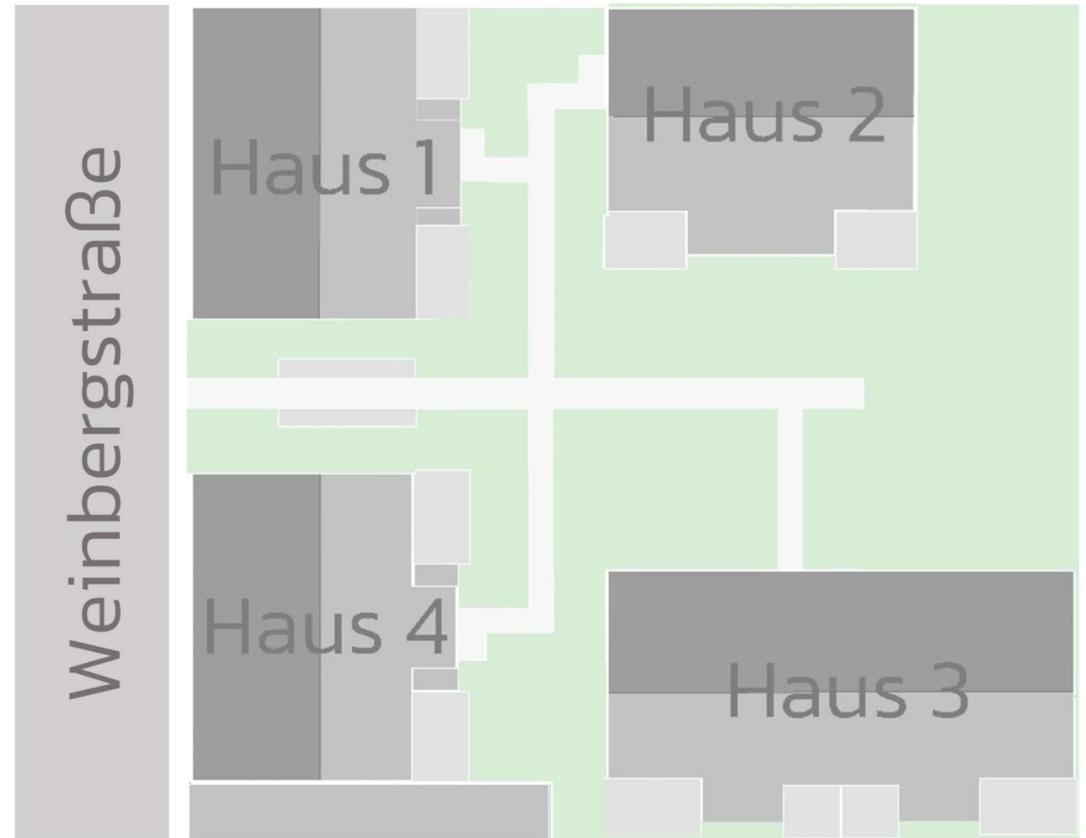
Übersicht

Haus 1

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	zzgl. Freisitz
Wohnung 1:	3 Zimmer	70,80 m ²	81,60 m ²
Wohnung 2:	3 Zimmer	70,75 m ²	81,55 m ²
Wohnung 3:	verkauft		
Wohnung 4:	3 Zimmer	74,35 m ²	81,55 m ²
Wohnung 5:	2+ Zimmer	65,35 m ²	76,35 m ²
Wohnung 6:	2+ Zimmer	65,35 m ²	76,35 m ²

Haus 2

Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	zzgl. Freisitz
Wohnung 7:	2 Zimmer	52,25 m ²	62,85 m ²
Wohnung 8:	verkauft		
Wohnung 9:	verkauft		
Wohnung 10:	verkauft		
Wohnung 11:	2+ Zimmer	66,20 m ²	72,00 m ²
Wohnung 12:	3+ Zimmer	88,85 m ²	94,65 m ²



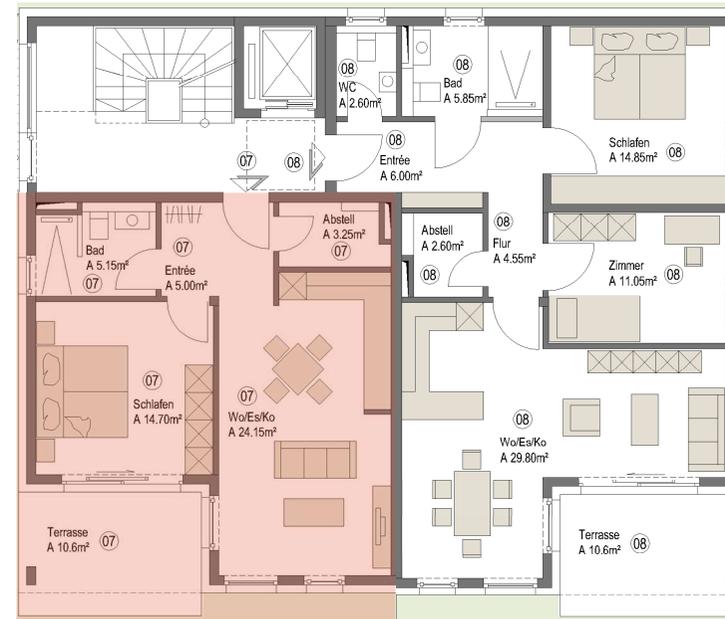
Haus 2 – Wohnung 7 – 2 Zimmer
Erdgeschosswohnung mit Gartennutzung

Raum	Wohnfläche	zzgl. Freisitz
Entree	5,00 m ²	5,00 m ²
Abstellraum	3,25 m ²	3,25 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen	24,15 m ²	24,15 m ²
Schlafen	14,70 m ²	14,70 m ²
Bad	5,15 m ²	5,15 m ²
Terrasse (0%)*	0 m ²	10,60 m ²
Gesamtwohnfläche	52,25 m²	62,85 m²

Kaufpreis **EUR 365.000**

zzgl. Tiefgaragenstellplatz Nr. 7 **EUR 25.000**
inkl. Kellerabteil Nr. 7

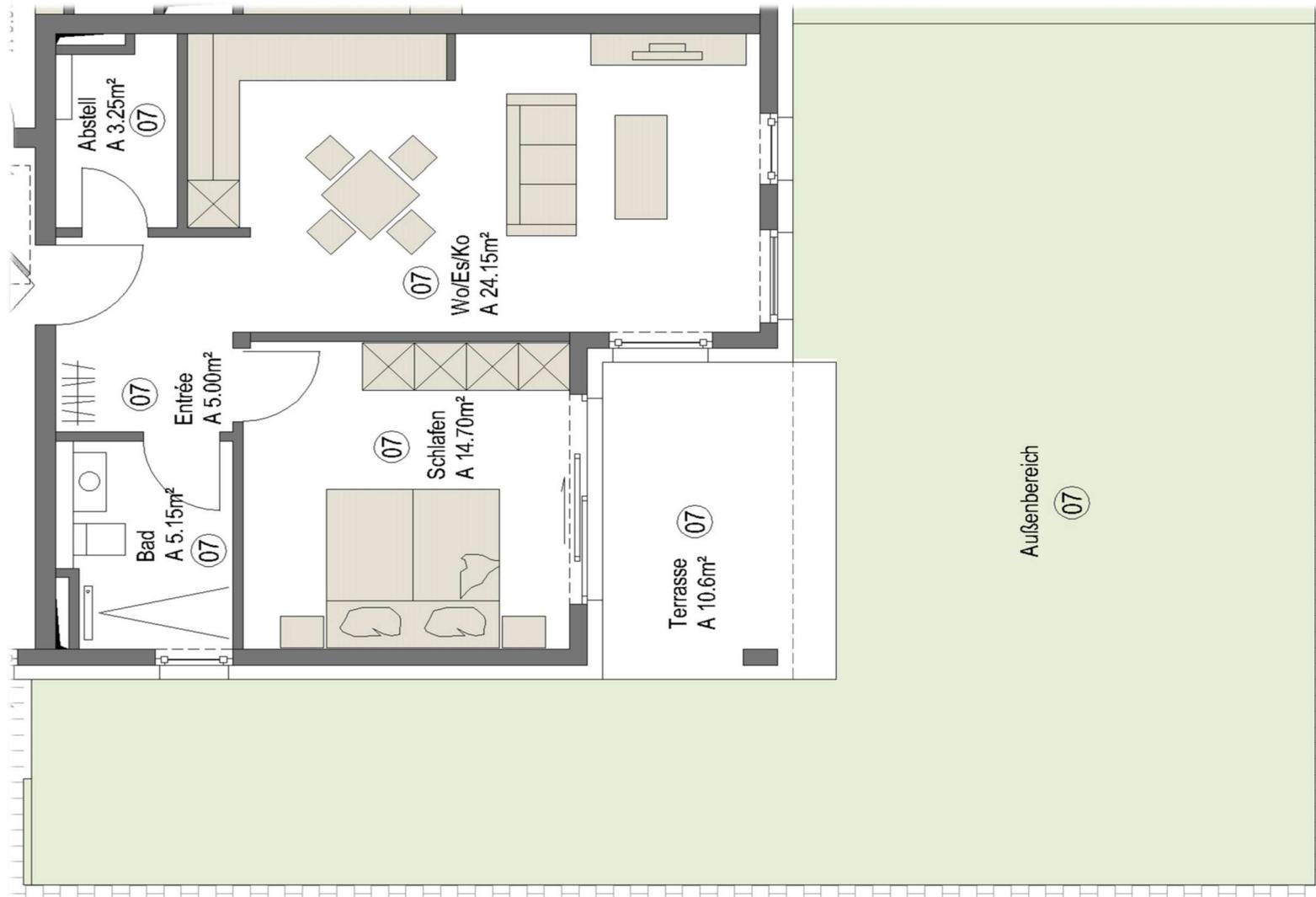
Lage EG links



*Aufgrund behördlicher Auflagen kann die Terrasse, in diesem Bereich, nicht auf die Wohnfläche angerechnet werden.

Haus 2 - Wohnung 7

Erdgeschoss (Die Abbildung ist nicht im Maßstab)



Übersichtsplan Untergeschoss

(Die Abbildung ist nicht im Maßstab)

Die Stellplätze und Kellerabteile haben die gleiche Aufteilungsnummern wie die Wohnungen und sind diesen bereits fest zugeordnet.

Zusätzlich erhalten die Wohnungen 21 und 22 jeweils einen zusätzlichen Hobbyraum mit der Nummer 29 oder 30.

Auf Anfrage kann ein zusätzlicher Stellplatz mit der Nummer 31 erworben werden. Preis auf Anfrage.



Übersichtsplan Erdgeschoss



Abbildungen sind nicht im Maßstab.

Ansicht
Süd Haus 1 und 2

