

Flächenberechnung Einfamilienhaus
Waldaustrasse 94, 46514 Schermbeck Gahlen

EG

Raumname	Fläche (m²)
Wohn-/Kaminbereich	46,10
Küche/Essbereich	40,10
Flur/Eingangsbereich	15,10
Gäste WC	3,90
Hausanschlussraum	4,50
Abstellraum	6,65
Summe OG	<u>116,35</u>

OG

Raumname	Fläche (m²)
Kinderzimmer	21,00
Flur Treppenhaus	5,80
Flur	12,90
Bad	12,90
Schlafen Eltern	18,60
Ankleide	12,40
Treppenraum	8,81
Summe OG	<u>92,41</u>

Dachgeschoss

Raumname	Fläche (m²)
Kinderzimmer	20,00
Flur	5,80
Kellerersatzraum	61,70
Büro	28,00
Treppenraum	8,81
Summe DG	<u>124,31</u>

Fläche gesamt in m² **333,07**

Flächenermittlung erfolgt durch CAD Zeichnung

Aufgestellt am 02.09.25