

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | |
|--|-----------|
| Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag | 235.000 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen | 23.000 € |
| Grundstück in Pfofeld ca. 650 m ² ca. | 71.500 € |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca. | 4.400 € |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca. | 22.000 € |
| Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m | 13.000 € |

Gesamtkosten für Neubau **368.900 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 368.900 € Eigenkapital **4.400 €** Darlehen **364.500 €**

Bankdarlehen

Zins 3,98% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 264.500 € 877,26 €
Tilgung 1,00% 220,42 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,62% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 301,67 €
Tilgung 1,50% 124,75 €

Finanzierungskosten gesamt **1.524,09 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 368.900 € Eigenkapital **55.400 €** Darlehen **313.500 €**

Bankdarlehen

Zins 3,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 313.500 € 817,71 €
Tilgung 1,00% 261,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.078,96 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 368.900 € Eigenkapital **56.000 €** Darlehen **312.900 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,00% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 100.000 € 83,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,02% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 172.900 € 435,13 €
Tilgung 2,00% 288,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.056,63 €**

Datum der Zinskonditionen : 09.08.24