

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Pfofeld ca. 650 m ² ca.	71.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>368.900 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	368.900 €	Eigenkapital	4.400 €	Darlehen	364.500 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,98%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	264.500 €	877,26 €
Tilgung	1,00%					220,42 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,62%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	301,67 €
Tilgung	1,50%					124,75 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.524,09 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	368.900 €	Eigenkapital	55.400 €	Darlehen	313.500 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	313.500 €	817,71 €
Tilgung	1,00%					261,25 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.078,96 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	368.900 €	Eigenkapital	56.000 €	Darlehen	312.900 €	
Staatsbaudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	1,00%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	100.000 €	83,33 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
Bankdarlehen						
Zins	3,02%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	172.900 €	435,13 €
Tilgung	2,00%					288,17 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.056,63 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 09.08.24