

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Sachsen ca. 600 m ² à 315 €	189.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	11.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	21.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	509.700 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
Gesamtkosten 509.700 € Eigenkapital 11.700 € Darlehen	498.000 €
Bankdarlehen	
Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	398.000 €
Tilgung 1,25%	1.369,78 €
	414,58 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	
Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 1,46%	313,33 €
	121,25 €
Finanzierungskosten gesamt	2.218,95 €

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.000 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital	
Gesamtkosten 509.700 € Eigenkapital 76.500 € Darlehen	433.200 €
Bankdarlehen	
Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	433.200 €
Tilgung 1,25%	1.295,99 €
	451,25 €
Finanzierungskosten gesamt	1.747,24 €

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind	
Gesamtkosten 509.700 € Eigenkapital 77.000 € Darlehen	432.700 €
Staatsbaudarlehen	
Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung 2,00%	16,67 €
	66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo	
Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 2,00%	137,50 €
	166,67 €
Bankdarlehen	
Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	292.700 €
Tilgung 2,00%	848,83 €
	487,83 €
Finanzierungskosten gesamt	1.724,16 €

Datum der Zinskonditionen : 02.09.25