

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | |
|--|-----------|
| Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag | 251.000 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen | 23.000 € |
| Grundstück in Sachsen ca. 600 m² à 315 € | 189.000 € |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca. | 11.700 € |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca. | 21.000 € |
| Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m | 14.000 € |

Gesamtkosten für Neubau **509.700 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 509.700 € Eigenkapital **11.700 €** Darlehen **498.000 €**

Bankdarlehen

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|------------|
| Zins 4,13% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 398.000 € | 1.369,78 € |
| Tilgung 1,25% | | | | 414,58 € |

KfW-Wohneigentumsprogramm

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
| Zins 3,76% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 100.000 € | 313,33 € |
| Tilgung 1,46% | | | | 121,25 € |

Finanzierungskosten gesamt **2.218,95 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.000 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 509.700 € Eigenkapital **76.500 €** Darlehen **433.200 €**

Bankdarlehen

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|------------|
| Zins 3,59% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 433.200 € | 1.295,99 € |
| Tilgung 1,25% | | | | 451,25 € |

Finanzierungskosten gesamt **1.747,24 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 509.700 € Eigenkapital **77.000 €** Darlehen **432.700 €**

Staatsbaudarlehen

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|----------|---------|
| Gebühr 0,50% | Auszahlung 100,00% | 15 Jahre fest | 40.000 € | 16,67 € |
| Tilgung 2,00% | | | | 66,67 € |

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
| Zins 1,65% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 100.000 € | 137,50 € |
| Tilgung 2,00% | | | | 166,67 € |

Bankdarlehen

| | | | | |
|---------------|--------------------|---------------|-----------|----------|
| Zins 3,48% | Auszahlung 100,00% | 10 Jahre fest | 292.700 € | 848,83 € |
| Tilgung 2,00% | | | | 487,83 € |

Finanzierungskosten gesamt **1.724,16 €**

Datum der Zinskonditionen : 02.09.25