



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand 03-2024

1. Mit unseren Offerten bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben des Grundeigentümers und/oder des Vermieters und/oder anderer auskunftsberechtigten Dritten zutreffend und richtig sind und das Objekt im Augenblick des Zuganges der Offerte noch verfügbar ist. Die Offerte ist freibleibend. Ein Zwischenverkauf / eine Zwischenvermietung ist vorbehalten. Der Inhalt ist vertraulich und nur für den Empfänger bestimmt. Es dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus Dritten ohne unsere Einwilligung weitergegeben werden.
2. Der Maklervertrag kommt durch Vereinbarung mit uns (Schriftform oder Textform / Onlinebestätigung) und durch die Inanspruchnahme unserer Maklerdienste in Kenntnis und auf der Basis des vorliegenden Objektexposés und seiner Bedingungen zustande.
3. Im Fall des Verkaufs einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses verpflichten sich der Verkäufer und der Käufer im Sinne des § 656c Abs. 1 BGB, uns als Makler von der Maklercourtage von insgesamt 6,2 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer jeweils in gleicher Höhe einen Anteil von 3,1 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer zu bezahlen. Diese Regelung gilt nur, sofern der Käufer Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist.
4. Ist bei dem Verkauf einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses im Sinne des § 656c Abs. 1 BGB der Käufer Unternehmer im Sinne des § 14 BGB oder im Falle des Verkaufs eines Baugrundstücks, einer Gewerbeimmobilie oder eines an eine Vielzahl von Parteien vermietetes Wohnhaus (Zinshaus), sowie im Fall der Vermietung von Gewerberäumen, kommt ein Maklervertrag mit dem Käufer/Mieter zustande, wenn der Käufer/Mieter von unserem Angebot Gebrauch macht, unabhängig davon, ob der Käufer/Mieter sich mit uns oder z.B. dem Eigentümer (Vermieter oder Vormieter) direkt in Verbindung setzt. Die Höhe einer in diesen Fällen allein vom Käufer/Mieter zu zahlende Maklercourtage richtet sich nach Vereinbarung oder beträgt im Falle des Fehlens einer Vereinbarung 6,2 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.
5. Die angegebene Maklercourtage ist in allen Fällen nur dann zu zahlen, wenn ein Hauptvertrag (Kaufvertrag/Mietvertrag) über das Objekt zustande kommt.
6. Die Provision ist bei Abschluss des Hauptvertrages zur Zahlung fällig, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken.
7. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hamburg, soweit dies gesetzlich zulässig ist.