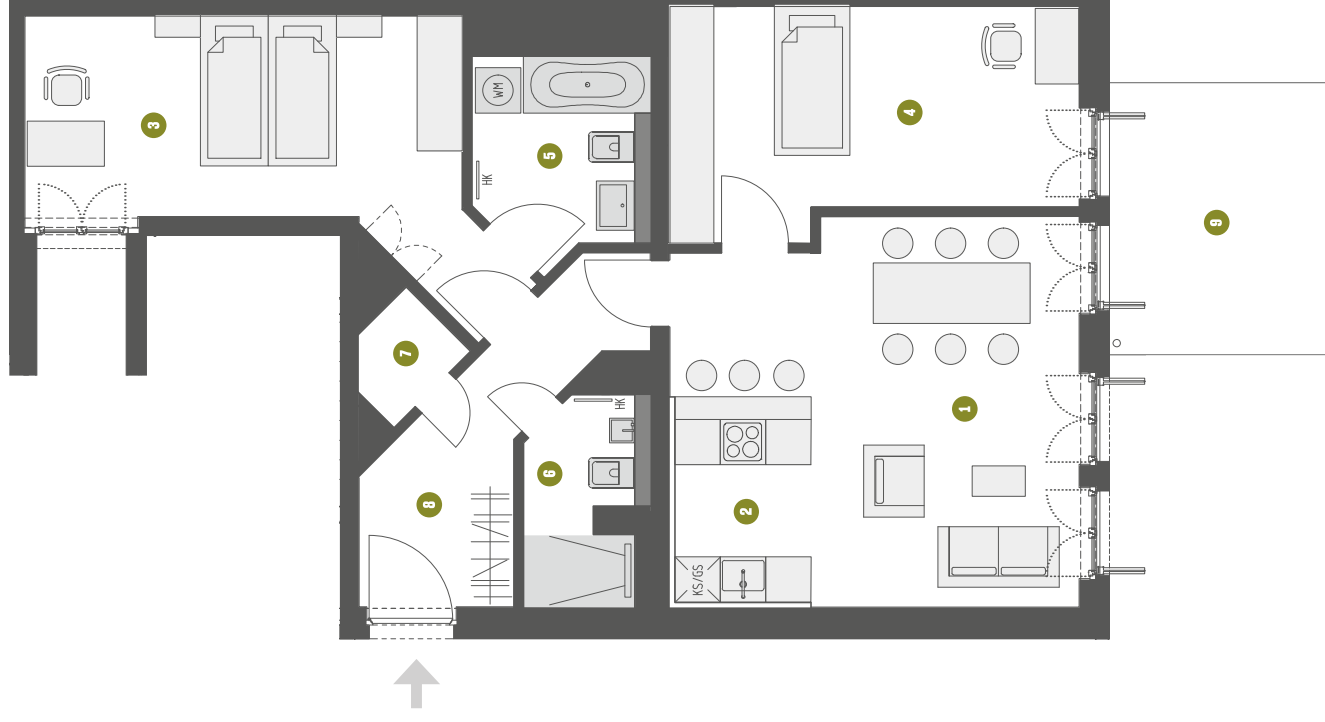


WOHNUNG 0.1

3-ZIMMER-WOHNUNG ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 87,43 m²

1	Wohnen/Essen	22,40 m ²
2	Offene Küche	5,28 m ²
3	Schlafzimmer	17,75 m ²
4	Kinderzimmer	15,58 m ²
5	Bad	6,19 m ²
6	WC/Duschbad	4,10 m ²
7	Abstellraum	1,59 m ²
8	Entrée/Garderobe	8,34 m ²
9	Terrasse (50%)	6,20 m ²
Fläche gesamt*		87,43 m²



	Waschmaschine
	Geschirrspüler
	Heizkörper
	Dusche
	Barrierefrei

* Berechnung angelehnt an WoFlV, jedoch sind die Flächen von Innenbereidungen (z.B. Fliesen, Sprochteilung, Innenputz) und interner Lüftungstechnik 6,77 06 übermessen

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Höhenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungerspiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Einzelzichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektauführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planungsstand September 2023