

 Halle | Provisionsfrei

Zur Miete

KATEC Katalysatoren
Industriestraße 1 | 63594 Hasselroth



Zur Miete



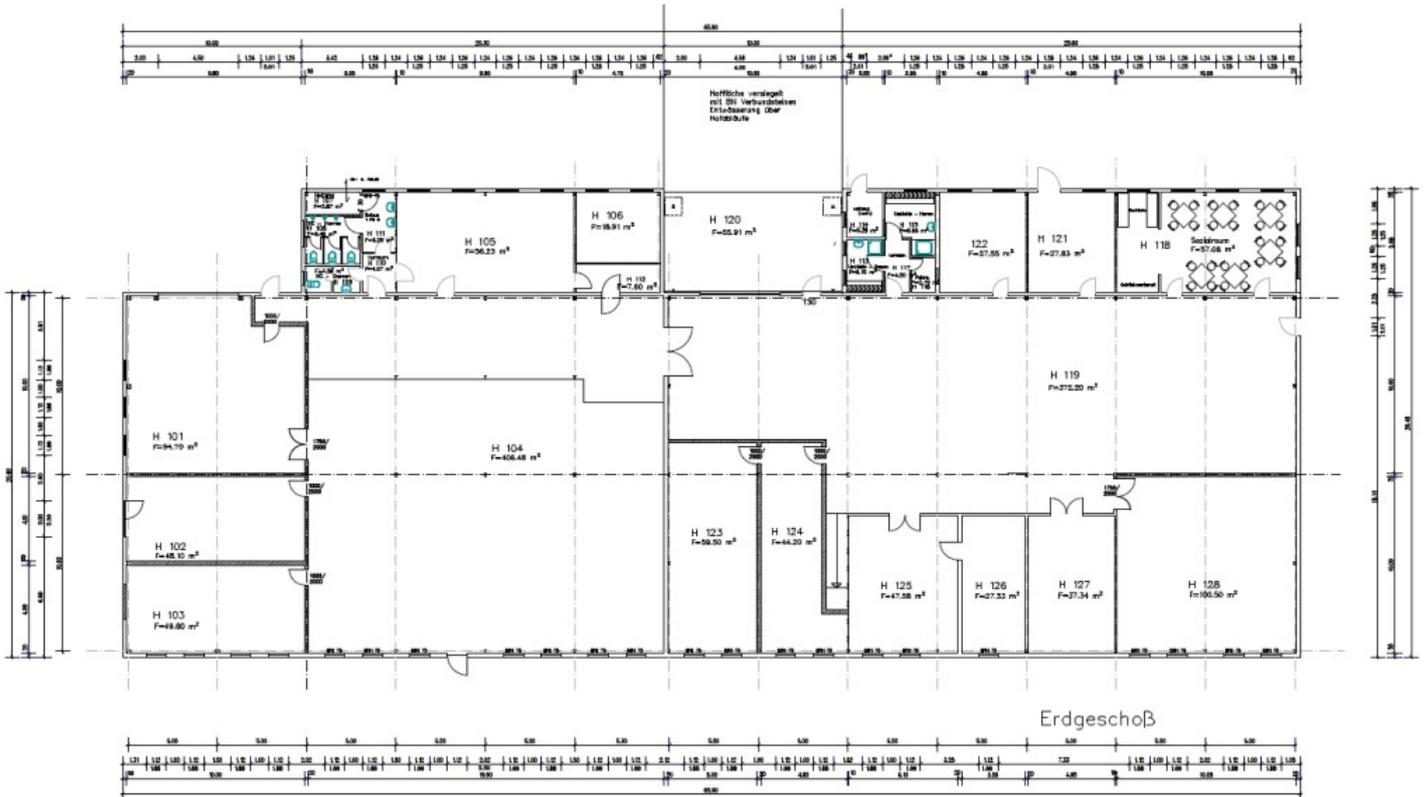
Zur Miete



Zur Miete

Grundriss

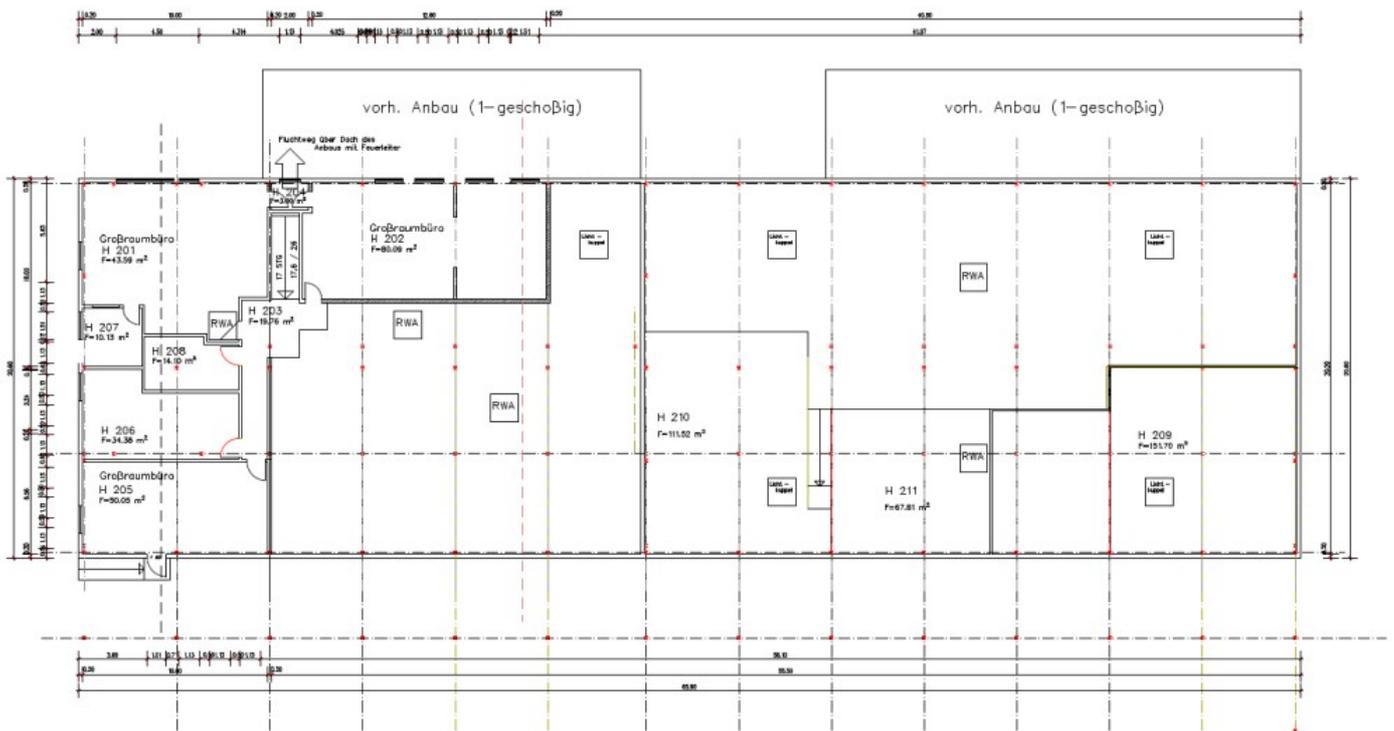
EG_Grundriss_Bestandsplan_ET



Zur Miete

Grundriss

1. OG Grundriss_ET



Zur Miete

Keyfacts

 255 - 2.179 m²

€ auf Anfrage

 Verfügbarkeit: 2. Quartal 2023

Objekt

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Autobahnen A66 und A45. Der internationale Flughafen Frankfurt am Main ist in ca. 36 Fahrminuten zu erreichen. Die Fahrzeit zum Hanauer Mainhafen beträgt ca. 14 Minuten.

Das Grundstück verfügt insgesamt über ca. 2.829,22 m², davon ca. 2.179,22 m² aufgeteilt in Logistik-/Produktionshallen und 650 m² in Büroflächen.

Ausstattung

 **Andienung ebenerdig**
Rolltore

 **Hallenhöhe**
ca. 4,50 m Unterkante Binder

 **Heizung**
beheizt

 **Sprinklerung**
vorhanden

 **Beleuchtung**
Neonbeleuchtung; RWAs;
Tageslicht

Zur Miete

Verkehrsanbindung

 ca. 6 Autominuten zur A 66
ca. 8 Autominuten zur A 45

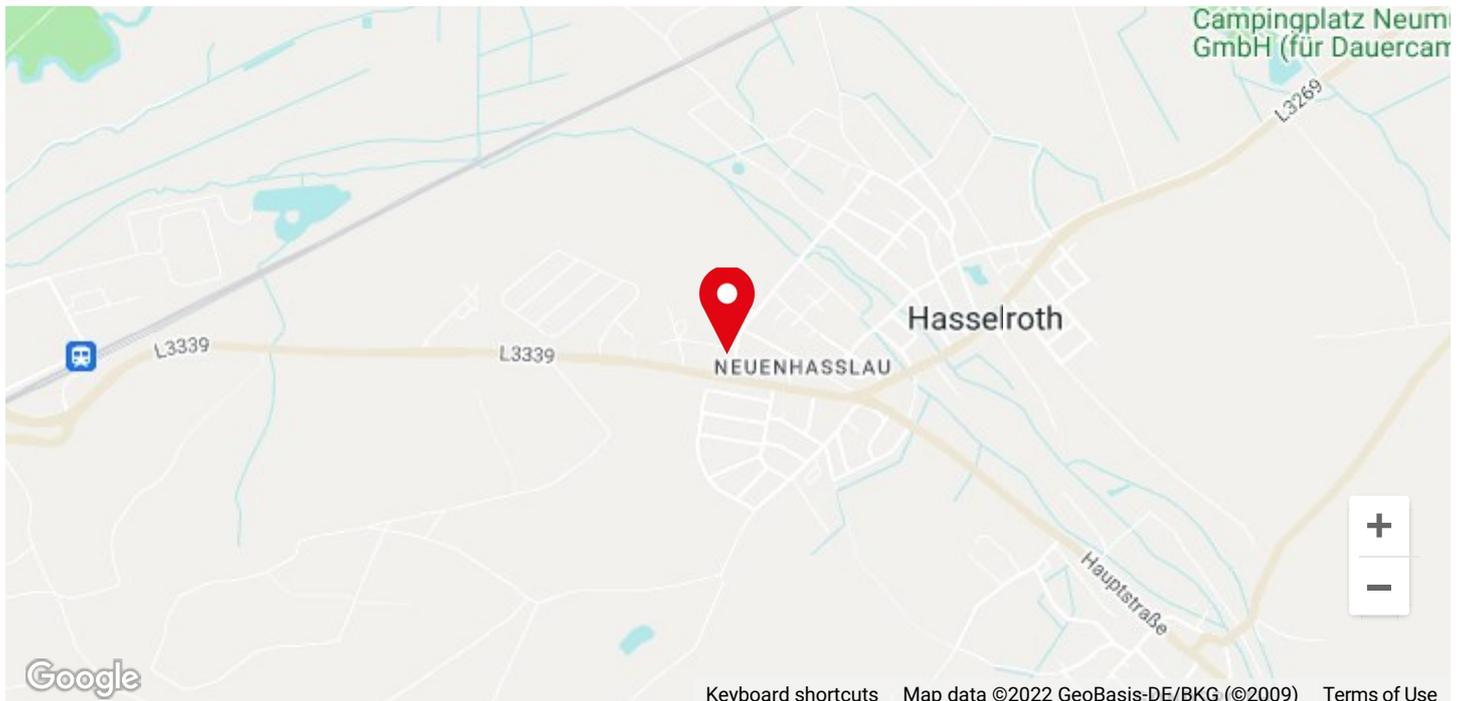
 ca. 12 Autominuten zur B 43

 ca. 36 Autominuten zum
Flughafen Frankfurt am Main

 ca. 14 Autominuten zum
Hafen Hanau, Mainhafen

 ca. 4 Gehminuten zur
Haltestelle Hasselroth-
Neuenhaßlau

Lage



Zur Miete

Verfügbare Fläche/n

Flächenart	Geschoss	Bauteil	Fläche	Mietpreis	NK	Bezug
Lager/ Produktion	EG	Halle 01	884 m ²	a. A.	a. A.	2. Quartal 2023
Mezzanine	1.OG	Halle 01	331 m ²	a. A.	a. A.	2. Quartal 2023
Lager/ Produktion	EG	Halle 03	709 m ²	a. A.	a. A.	2. Quartal 2023
Lager/ Produktion	1.OG	Halle 03	255 m ²	a. A.	a. A.	2. Quartal 2023
Summe Hallen-Nutzung			2.179 m²			
Büro	EG	B01	268 m ²	a. A.	a. A.	2. Quartal 2023
Büro	1.OG	B02	382 m ²	a. A.	a. A.	2. Quartal 2023
Summe Büro-Nutzung			650 m²			

Zur Miete

Miete

Die Mietpreisangaben sowie die Angabe der Nebenkosten (Vorauszahlung) verstehen sich pro Quadratmeter und Monat zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Hierbei handelt es sich um ca.-Angaben.



Stellplätze PKW

88 Stellplätze, Preis auf
Anfrage

Zur Miete

Provision

1. Unter Verweis auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) können wir Ihnen diese Liegenschaft (z.B. Gebäude, Grundstück, Projekt) provisionsfrei anbieten, da wir vom Vermieter/Eigentümer honoriert werden.

Die für unser Angebot geltenden AGB können Sie unter [jll.de/Makler-AGB](https://www.jll.de/Makler-AGB) herunterladen.

Zur Miete

Haftungsausschluss

1. Das Exposé wurde von Jones Lang LaSalle (JLL) auf der Grundlage der Informationen des Eigentümers erstellt und basiert auf Informationen und Quellen, die JLL für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit JLL keine Gewähr übernimmt.
2. Die Liegenschaftsdarstellung im Exposé ist ausschließlich für Informationszwecke erstellt, um das Verkaufsobjekt/ Mietobjekt darzustellen und näher zu erläutern. Es soll dem Empfänger nur als Entscheidungshilfe für die Frage dienen, ob er grundsätzliches Interesse an der Liegenschaft hat und mit einer eigenen eingehenden Prüfung beginnen will. Das Exposé ist deshalb keine Grundlage für die positive Investitionsentscheidung bzw. die Entscheidung zum Erwerb von Rechten an oder zur Anmietung der Immobilie. Es ersetzt nicht die notwendige Prüfung der darin enthaltenen Tatsachen und Beurteilungen durch eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung, die Grundlage einer Kauf- oder Mietentscheidung ist. Deshalb sind Ansprüche, gleich welcher Art, insbesondere auf Schadensersatz oder Auskunftserteilung wegen unvollständiger oder unrichtiger Angaben durch die Überlassung dieses Exposés nicht begründet.
3. Das Exposé enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte. Gleiches gilt für sonstige Informationen im Zusammenhang mit diesem Exposé, die dem Empfänger mündlich oder schriftlich mitgeteilt werden. Zwischenvermietung/Zwischenverkauf für unsere Angebote und alle künftigen Ergänzungen und Folgeangebote bleiben vorbehalten.
4. Das Exposé ist ausschließlich für den Empfänger zu vorgenannten Zwecken bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung von JLL nicht gestattet. Eine Veröffentlichung oder Vervielfältigung, auch in Auszügen, ist nicht gestattet. Im Falle einer Weitergabe ohne vorherige Zustimmung von JLL ist der Empfänger für den Schaden verantwortlich, der JLL hierdurch entsteht und wird JLL von Forderungen Dritter freihalten.