

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

1-Raum Whg. mit Balkon und Aufzug

Objektnummer	3160/1/23
Straße / Hausnr.	Wilhelm-Firl-Str. 38
Wohngebiet	Markersdorf-Nord
PLZ / Ort	09122 Chemnitz
Lage	1 mitte rechts
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	35,82 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	180,00 €
Nebenkostenvoraus.	51,00 €
Heizkosten	29,00 €
Warmmiete	260,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	56,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nah-/Fernwärme
Gebäudetyp	11-geschossig (IW)
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B



Wohnungsbeschreibung

- Aufzug (ja, mit Plattformlift)
- Balkon/Loggia
- Balkonverglasung
- Dusche
- Einbauküche möglich

Wohngebietsbeschreibung

Markersdorf-Nord liegt im Süden von Chemnitz. Mit der Straßenbahnlinie 5, den Buslinien 52, 53 (N15 Nachtverkehr) sind Sie zügig im Stadtzentrum. Die Buslinie 53 bringt Sie zum TU-Campus. Das Wohngebiet ist schnell über den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd besteht eine gute Anbindung an die A 72.

Mit dem Stadtpark liegt ein wundervolles Naherholungsgebiet direkt fußläufig erreichbar vor Ihrer Tür. Das VITA-CENTER und andere verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (Schwimmhalle „Am Südring“) befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die **größte** Familie
der Stadt.

A photograph of a family of four—a mother, a father, and two children—crouching on a wooden floor in a room with cardboard boxes. They are all smiling and giving a thumbs-up gesture. The WG EINHEIT logo is visible in the top right corner of the image area.

Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote