

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

2 Bäder, 2 Balkone- erstklassiges Seniorenwohnen in Hutholz!

Objektnummer	8310/1/203
Straße / Hausnr.	Johannes-Dick-Str. 59
Wohngebiet	Hutholz
PLZ / Ort	09123 Chemnitz
Lage	1
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	81,79 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	572.00 €
Nebenkostenvoraus.	137.00 €
Heizkosten	82.00 €
Warmmiete	791,00 €
Geschäftsanteile	1.530,00 €
inkl. 30,00 € Eintrittsgeld	



viel Platz zum Entfalten



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	61,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Neubau ab 2000
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- ebenerdiger Aufzug
- Wohnung ebenerdig erreichbar
- Balkon/Loggia
- ebenerdiger Balkonaustritt
- Dusche
- ebenerdige Dusche

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in unserem Neubauprojekt Johannes-Dick-Straße 59 und lässt keine Wohnwünsche im Alter offen. Auf rund 82 m² findet man alles, was man für ein selbst bestimmtes Leben braucht. Die Wohnräume sind hell und hochwertig ausgestattet. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder, die jeweils mit einer bodengleichen Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet sind. Auch die beiden Balkone sind großzügig geschnitten und bieten einen Blick in das grüne Wohnumfeld.

Eine Einbauküche inkl. Cerankochfeld ist vorhanden.

Die freundlichen und großzügig gestalteten Gemeinschaftsräume laden zum Verweilen und Beisammensein ein. Auch die gute infrastrukturelle Anbindung trägt zu einer aktiven und eigenständigen Lebensgestaltung bei. Weiterhin befindet sich im Haus eine Tagespflege der Volksolidarität. Gern kann das Mietverhältnis durch zusätzliche Betreuungs- und Hausnotrufleistungen der Volksolidarität ergänzt werden. Nutzen Sie die Vorteile der Zusatzleistungen wie:

- Organisation von Freizeit und Geselligkeit
- Rund um die Uhr besetzte Notrufzentrale
- Sozialbetreuer für Hilfen im Alltag wie Behördengänge, etc.
- Organisation einer Erstversorgung bei vorübergehender Erkrankung, u. v. m.

Wohngebietsbeschreibung

Besonders sticht das Gebäude durch die angenehme und ruhige Lage heraus. Entspannte Stunden mit der Familie bei Ausflügen ins Grün steht ebenso nichts entgegen, wie eine unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Wohngebiet Hutholz zeichnet sich zudem durch eine großzügige Anlage aus und bietet auch für die Kleinsten viele Attraktionen – wie etwa den liebevoll gestalteten Spielplatz „Rabenholz“. Das Parken im direkten Umfeld der Wohnräume ist dabei auch für Nutzer möglich, die über einen elektrischen Antrieb verfügen. Parkflächen mit Ladeinfrastruktur sind in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus vorhanden.

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote