

# Geschäft - Top 5

## Flächenaufstellung:

Freie Raumaufteilung	ca. 67 m <sup>2</sup>
WC barrierefrei (allgemein)	ca. 8 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 67 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum	ca. 20 m <sup>2</sup>

Lage: Erdgeschoss

Kaufpreis Anleger (netto): € 167.500,-

Kaufpreis Anleger (brutto): € 201.000,-

Kaufpreis Endverbraucher: € 191.429,-

Objektnummer: 0205-0302

## Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

1,75 % Vertragserrichtung zzgl. Ust

3,6 % Maklergebühr

