

Selbstauskunft zur Mietbewerbung

Wir interessieren uns für folgendes Mietobjekt:

1. Bewerber:

a)

Name	Vorname	Beruf	Geb. Datum
------	---------	-------	------------

b)

Name	Vorname	Beruf	Geb. Datum
------	---------	-------	------------

Kontaktdaten (Email, Telefonnr.):

2. derzeitige Anschrift: _____

3. Ausweisnummer: _____

4. Nationalität: _____

5. Einkommen des:

a) 1. Bewerbers jährlich €_____ netto

b) 2. Bewerbers jährlich €_____ netto

Sonstige Einkünfte €_____ netto

6. Name und Anschrift des jetzigen Vermieters:

7. Zur Sicherstellung der Mietverpflichtungen kann voraussichtlich eine Bürgschaft übernehmen:

8. SCHUFA Klausel: .

Jeder Mietinteressent verpflichtet sich hiermit seine eigene Schufa einzureichen. Diese kann in ausgewählten Postbankfilialen oder auf www.schufa.de kostenpflichtig bezogen werden.

Weitere Mitbewohner:

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name	Anschrift	Geboren am	Verhältnis zum Mieter

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.

- Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.
- Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.
- Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere: _____

Ich versichere:

- Über die Räumung meiner/unserer bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.
- Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.
- Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw.
- Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten.
- Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in

Ort, Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent /in

Information und Einwilligung zur Datenverarbeitung

Informationspflicht für Kunden gemäß Datenschutzgrundverordnung und Bundesdatenschutzgesetz

1. Unternehmen

Otto F. Karde GbR • Mühlenstraße 62 • 25421 Pinneberg
Email: service@karde-immobilien.de • Tel. 04101 / 270 14 •

-und-

Karde Asset Management • Mühlenstraße 62 • 25421 Pinneberg

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Zusammenarbeit verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung der Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Verwaltung, Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-Miet-/Pacht-/Kaufvertrages sowie damit in Zusammenhang stehender Tätigkeiten z.B. Bauland-/Grundstücksentwicklung.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Kunden-/Mieter- und/oder Interessentenverwaltung mithilfe eines Auftragsverarbeiters (z.B. Estate45), als eigene Numbers- oder Excel-Tabelle oder in Papierform in geordneter Ablage
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Verwaltungs- und Vermietungsbetrieb)
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT Betriebes unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)
- Kommunikation über Telefon, Fax, Email sowie WhatsApp/Handy und Internetmedien (z.B. Twitter, Facebook)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO - Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO - Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO - Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. S 19 BDSG-neu

4. Datenübermittlung an Dritte

Schufa Holding AG, Creditreform, Bürgel	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten, Inkassoservice
Hausverwalter, Eigentümer der Immobilie	Entscheidungsfindung zum Abschluss des Vertrages Übermittlung der Kunden-/Interessentendaten
Amt/Gemeinde/Kreis/Land/Behörde/Stadt/Notar	Übermittlung der Objekt-/Eigentümer-/Kunden- und Interessentendaten
Entwickler/Ämter/Behörden/Gemeinde/Kreis/Architekt/ Stadtplaner/Vermesser/Baufirma/Gutachter	Einholung baurechtlicher Informationen, Anfragen und Datenaustausch bzgl. Entwicklung, Konzeption und Abwicklung des Vorhabens, Übermittlung der Objekt-/ Eigentümer-/Kunden- und Interessentendaten
Versicherung/Handwerksbetriebe/Hausmeister	Abwicklung von Schadensfällen und Reparaturen, Übermittlung der Eigentümer-/Objekt-/Dienstleister- und Mieterdaten

Microsoft, Immoware24, one.com, Apple, Telekom, 1und1 Cisco Placetel, sowie weitere Software- & Internetdienstleister	Speicherung und elektronische Bearbeitung und Datensicherung der Eigentümer-/Objekt-/Interessenten-/Kunden-/Objektdaten, Abwicklung des elektronischen Emailverkehrs, Übermittlung der Dienstleister-/Kundendaten
---	---

5. Dauer der Speicherung

Nach entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungs vorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:
Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (SS195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten: Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

9. Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Zudem prüft unser Unternehmen regelmäßig vor Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in den ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundversorgung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenvereinbarung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/>

1. Person- bzw. Firmendaten

Anrede, Vorname, Nachname	Anschrift (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)
---------------------------	---------------------------------------

Telefon, Handy, Email	
-----------------------	--

2. Person- bzw. Firmendaten

Anrede, Vorname, Nachname	Anschrift (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)
---------------------------	---------------------------------------

Telefon, Handy, Email	
-----------------------	--

Ort, Datum	Unterschrift(en)
------------	------------------

Hiermit bestätige ich/wir zudem die Übermittlung und den Erhalt der **Datenschutzhinweisen** und stimme diesen zu.

Ort, Datum	Unterschrift 1. Person
------------	------------------------

Ort, Datum	Unterschrift 2. Perso
------------	-----------------------

Unterlagenanforderung / Mietbewerbung

Von den Miet-Interessenten einzureichende Unterlagen

- o **Mieterselbstauskunft**
- o **Einwilligung zur Datenverarbeitung**
- o Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Identitätsnachweise (gem. Geldwäschegegesetz):

- o **Kopie Vorder-/Rückseite Personalausweis** oder
 - o ggf. Kopie Reisepass mit Meldebestätigung und
 - o ggf. bei Nicht-EU-Bürgern Aufenthaltsgenehmigung
- von allen Personen, die einziehen wollen/werden.**

Bonitätsnachweise:

- o letzte 2 Gehaltsnachweise + Dezemberabrechnung des Vorjahres
 - o BWA letzte 6 Monaten und Steuerbescheid Vorjahr (Selbstständige)
 - o ggf. Rentenbescheide, Kindergeldbescheid, Bescheid über ALG2 etc.
- o Vorvermieterbescheinigung**
- o Schufaselbstauskunft** jedes Mietinteressenten über 18 Jahre

Bitte reichen Sie Ihre Mietbewerbung ausschließlich komplett mit den entsprechenden Unterlagenkopien bei uns ein.

Lediglich eine fehlende Schufaauskunft kann ggf. binnen 14 Tagen nachgereicht werden.

Bitte senden Sie diese Selbstauskunft unterschrieben eingescannt per Email zusammen mit Ihren Unterlagen an: info@karde-am.de