

**Amtsgericht**  
Frankenberg (Eder)

---

# Grundbuch

von

---

Löhlbach

---

Blatt 904

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf  
EDV umgestellt worden und dabei an  
die Stelle des bisherigen Blattes  
getreten. In dem Blatt enthaltene  
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 24.09.2003, Franke

## Amtsgericht

Frankenberg (Eder)

## Grundbuch von

Löhlbach

Blatt

904

## Bestandsverzeichnis

Einlegebogen

1

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte	Liegen- schafts- buch	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m <sup>2</sup>	
		a	Flur	Flurstück	c/d	e				
1	2				3			4		
1		600/1000 (sechshundert Tausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück								
		Löhlbach	6	101/3	37	Gebäude- und Freifläche,		44	35	
					656	Gartenland, Landwirtschaftsfläche, [REDACTED]				
		verbunden mit dem Sondereigentum an den im Gebäude nach Norden gelegenen Wohnräumen, Kellerräumen sowie der gesondert gelegenen Doppelgarage im Aufteilungsplan mit I bezeichnet.								
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu dem anderen Miteigentumsanteil (eingetragen in Blatt 905) gehörenden Sondereigentumsrechten beschränkt.								
		Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums der Zustimmung der übrigen Wohnungseigentümer. Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten und nahe Verwandte. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 9. März 1989 Bezug genommen.								
		Eingetragen am 2. Mai 1989. <i>[Handwritten signatures: Opper, Keute]</i>								
2	Rest von 1	600/1000 (sechshundert Tausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück								
		Löhlbach	6	101/4		Gebäude- und Freifläche, [REDACTED]		22	87	
		verbunden mit dem Sondereigentum an den im Gebäude nach Norden gelegenen Wohnräumen, Kellerräumen sowie der gesondert gelegenen Doppelgarage im Aufteilungsplan mit I bezeichnet.								
		Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu dem anderen Miteigentumsanteil (eingetragen in Blatt 905) gehörenden Sondereigentumsrechten beschränkt.								
3	2	1	Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung des Wohnungseigentums der Zustimmung der übrigen Wohnungseigentümer. Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten und nahe Verwandte. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und							

**Amtsgericht**

Frankenberg (Eder)

**Grundbuch von**

Löhlbach

**Blatt**

904

**Bestandsverzeichnis**

Einlegebogen

2

Rückseite

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte	Flur-   Flurstück	Liegen- schafts- buch	Wirtschaftsart und Lage		ha	a	m <sup>2</sup>
		a	b	c/d	e					
1	2				3			4		
		des Inhalts des Bezug genommen. Eingetragen am 25. Mai 1992. Hinr.	Sondereigentums auf die Bewilligung vom 9. März 1989							
3	2									
1										

Amtsgericht		Grundbuch von	Blatt	Bestandsverzeichnis	Einlegebogen
Frankenberg (Eder)		Löhlbach	904		1
Bestand und Zuschreibungen			Abschreibungen		
Zur lfd. Nr. d. Grund- stücke			Zur lfd. Nr. d. Grund- stücke		
5	6		7	8	
1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 612 hierher übertragen am 2. Mai 1989. <i>Opper</i>	<i>Keute</i>	1,2	Von Grundstück lfd. Nr. 1 934 qm gemäß VN 92/1 lastenfrei übertragen nach Blatt 926, 1200 qm gemäß VN 92/1 lastenfrei übertragen nach 927, Rest lfd. Nr. 2 eingetragen am 25. Mai 1992. <i>Hirt</i>	<i>Keute</i>
1	Gemäß Veränderungsnachweis 1991 Nr. 6 ist das Grundstück in der Nutzungsart geändert. Eingetragen am 17. Januar 1992. <i>Knöß</i>	<i>Benz</i>			

Amtsgericht  
Frankenberg (Eder)

Grundbuch von  
Löhlbach

Blatt  
904

Abteilung I

Einlegebogen  
1

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1		1	Auf Grund Teilung gemäß § 8 WEG hier- her übertragen am 2. Mai 1989. <i>Opper</i> <i>Keute</i>
2 a)		1	Miteigentumsanteil aufgelassen am 28. April 1989; eingetragen am 24. August 1989. <i>Opper</i> <i>Keute</i>
b)		1	Miteigentumsanteil zur Hälfte an den Ehemann aufgelassen am 28. April 1989; eingetragen am 24. August 1989. <i>Opper</i> <i>Keute</i>
3.1		2	Anteil Nr. 2b auf Nr. 3.1 bis 3.3 übergegangen; Erbschein vom 15.04.2010 (Amtsgericht Frankenberg, 54 VI 110/10); eingetragen am 20.04.2010. <i>Parthen</i>
3.2			
3.3			
3			
2			
1			

Fortsetzung unten

Amtsgericht		Grundbuch von	Blatt	Abteilung I	Einlegebogen
Frankenberg (Eder)		Löhlbach	904		2
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung		
1	2	3	4		
	zu lfd. Nr. 3.2 und 3.3: - in Erbengemeinschaften -	2	Bezüglich der Anteile Abt. I Nr. 2a) und 3.1: Anteile Nr. 2a) und 3.1 im Wege der Erbfolge auf Nr. 3.2 und 3.3 übergegangen; Erbschein vom 11.09.2024 (Amtsgericht Frankenberg (Eder), 54 VI 234/24 (2024)); eingetragen am 23.09.2024.  Freiling		

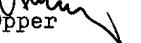
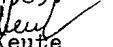
**Amtsgericht**  
Frankenberg (Eder)

# Grundbuch von Löhlbach

Blatt  
904

## Abteilung II

## Einlegebogen

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Lfd. Nummer der betroffenen Grund- stücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen		
		1	2	3
1	1,2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnrecht) für die Eheleute Rentner ██████████, Haina (Kloster) - Löhlbach, als Gesamtberechtigte gem. § 428 BGB. Löschbar bei Nachweis des Todes. Gemäß Bewilligung vom 28. April 1989 eingetragen am 24. August 1989	Opper 	Keute 

Amtsgericht  
Frankenberg (Eder)

Grundbuch von  
Löhlbach

Blatt  
904

Abteilung II

Einlegebogen  
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d.Spalte 1	5	Laufende Nummer d.Spalte 1	6
4		7	
1	Flur 6 Flurstück 101/5 und Flur 6 Flurstück 101/6 aus der Pfandhaft freigegeben, eingetragen am 25. Mai 1992. <i>Hirt</i>	1	Bzgl. Simon Wilhelm ge- löscht am 25. Mai 1992. <i>Hirt</i>

Amtsgericht  
Frankenberg (Eder)

Grundbuch von  
Löhlbach

Blatt  
904

Abteilung III

Einlegebogen  
1

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	3.000,-- DM	Dreitausend Deutsche Mark Grundschuld verzinslich mit 9 1/2 höchstens 12 vom Hundert jährlich vom 11. Juli 1949 ab für die Kreissparkasse Frankenberg in Frankenberg/Eder brieflos einge- tragen unter Bezugnahme im übrigen auf die Eintragungsbewilligung vom 11. Juli 1949 am 29. August 1949 und mit dem belasteten Mit- eigentumsanteil höher zur Mithaft übertragen am 2. Mai 1989. <i>Opper</i> <i>Kreut</i> <u>Mithaft in</u> <u>Blatt 612</u> <u>und 905-</u>
3			
2			
1			

Amtsgericht  
Frankenberg (Eder)

Grundbuch von  
Löhlbach

Blatt  
904

Abteilung III

Einlegebogen  
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer d.Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d.Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	3.000,-- DM	Gelöscht am 24. August 1989. <i>Opper</i> <i>Keute</i>