

 <b>HAUSBAUHAUS</b> Immobilien	<b>Hinweispflicht nach Art. 13 (Direkterhebung) bzw. Art. 14 (Dritterhebung) der EU-DSGVO</b> <b>Exposé-Versand aufgrund Objektanfrage</b>	<b>IM-MV-HP-02</b>
---	---	--------------------

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person (Art. 13 und 14 der EU-DSGVO)

<b>Angaben zum Verantwortlichen</b>	
Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Abs. 7 EU-DSGVO	HausBauHaus GmbH Stadtplatz 19, D-83278 Traunstein <a href="mailto:info@hausbauhaus.com">info@hausbauhaus.com</a> Tel: 0861-16619225 Fax: 0861-16619221
Vertreter gemäß Artikel 4 Abs. 17 EU-DSGVO	Vertreten durch die Geschäftsführer Thomas Dietrich, Christian Raba; beide zu erreichen über den Verantwortlichen.
Datenschutzbeauftragter	Der Verantwortliche unterliegt nicht der Pflicht zur Bestellung eines Datenschutzbeauftragten.

<b>Zweck und Rechtsgrundlage</b>	
Zweck der Verarbeitung	Übermittlung eines Immobilien-Exposés, weiteren Objektunterlagen (z.B. Baubeschreibung) und Widerrufsbelehrung nach einer Anfrage durch den Betroffenen.
Rechtsgrundlage	Vertragsanbahnung, Wahrung des berechtigten Interesse des Verantwortlichen

<b>Datenkategorien, betroffene Personengruppen, Empfänger, Ausland</b>	
Datenkategorien	Stammdaten (Firma, Vorname, Nachname, Titel, Adresse) und Kontaktdaten des Betroffenen, Angefragtes Objekt (Immobilie), Fragen zum Objekt, Besichtigungswunsch
Herkunft der Daten	Kontaktformular auf der Homepage <a href="http://www.hausbauhaus.com">www.hausbauhaus.com</a> und deren Unterseiten, Anfrage über Immobilienportale, telefonische Erhebung (Telefonat), E-Mail an unser Unternehmen, Soziale Medien, Empfehlungen, vor Ort in den Geschäftsräumen der HausBauHaus GmbH.
Betroffene Personengruppen	Kauf-, Miet- und Pachtinteressenten
Empfänger	Abteilungen Immobilien und Marketing, Geschäftsführung, Kunden- und Objektverwaltungsprogramme (Flowfact, Microsoft 365), Verkäufer bei Kaufimmobilien, Vermieter bei Mietimmobilien
Ausland	Eine Verarbeitung der Daten im Sinne der DSGVO außerhalb der EU bzw. des EWG-Raumes erfolgt nicht.

<b>Zusätzliche Informationen</b>	
Dauer der Speicherung	Wir verarbeiten und speichern Ihre Daten bis zur umfassenden Erledigung Ihres Auftrages, in jedem Fall für eine Dauer von <b>zwölf Monaten</b> ab Ihrer letzten Aktivität. Sollte das Gesetz eine längere Archivierung erfordern, so halten wir Ihre Daten gemäß den gesetzlichen Vorgaben vor. Unter Wahrung der genannten Fristen werden wir die nicht mehr benötigten Daten löschen, es sei denn, Sie haben uns eine Einwilligung erteilt, sie bis auf Widerruf verarbeiten zu dürfen.
Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit	Sie haben jederzeit das Recht Ihre Betroffenen-Rechte gegen-über dem Verantwortlichen wahrzunehmen. Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre bei uns verarbeiteten Daten (Art.15 DSGVO), das Recht auf Berichtigung für den Fall, dass Daten bei uns unrichtig erfasst sind (Art. 16 DSGVO); das Recht auf Löschung bei Vorliegen der Vor-aussetzungen (Art. 17 DSGVO); das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO); das Recht auf Widerspruch, wenn die Datenverarbeitung auf ein berechtigtes Interesse gestützt wurde oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesses erfolgt ist (Art. 21 DSGVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

<b>Recht auf Widerspruch / Widerruf</b>	Sie können jederzeit der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen, sofern diese auf Basis von Artikel 6 Abs. 1 e oder f DSGVO erfolgt. Sofern die Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen. Bitte senden Sie eine E-Mail an: <a href="mailto:info@hausbauhaus.com">info@hausbauhaus.com</a>
Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde	Sie haben das Recht jederzeit eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen.
Mögliche Folgen der Nicht-Einwilligung	Die Nicht-Bereitstellung führt dazu, dass wir Ihnen unsere Dienstleistung nicht anbieten können.
Profiling	Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO.