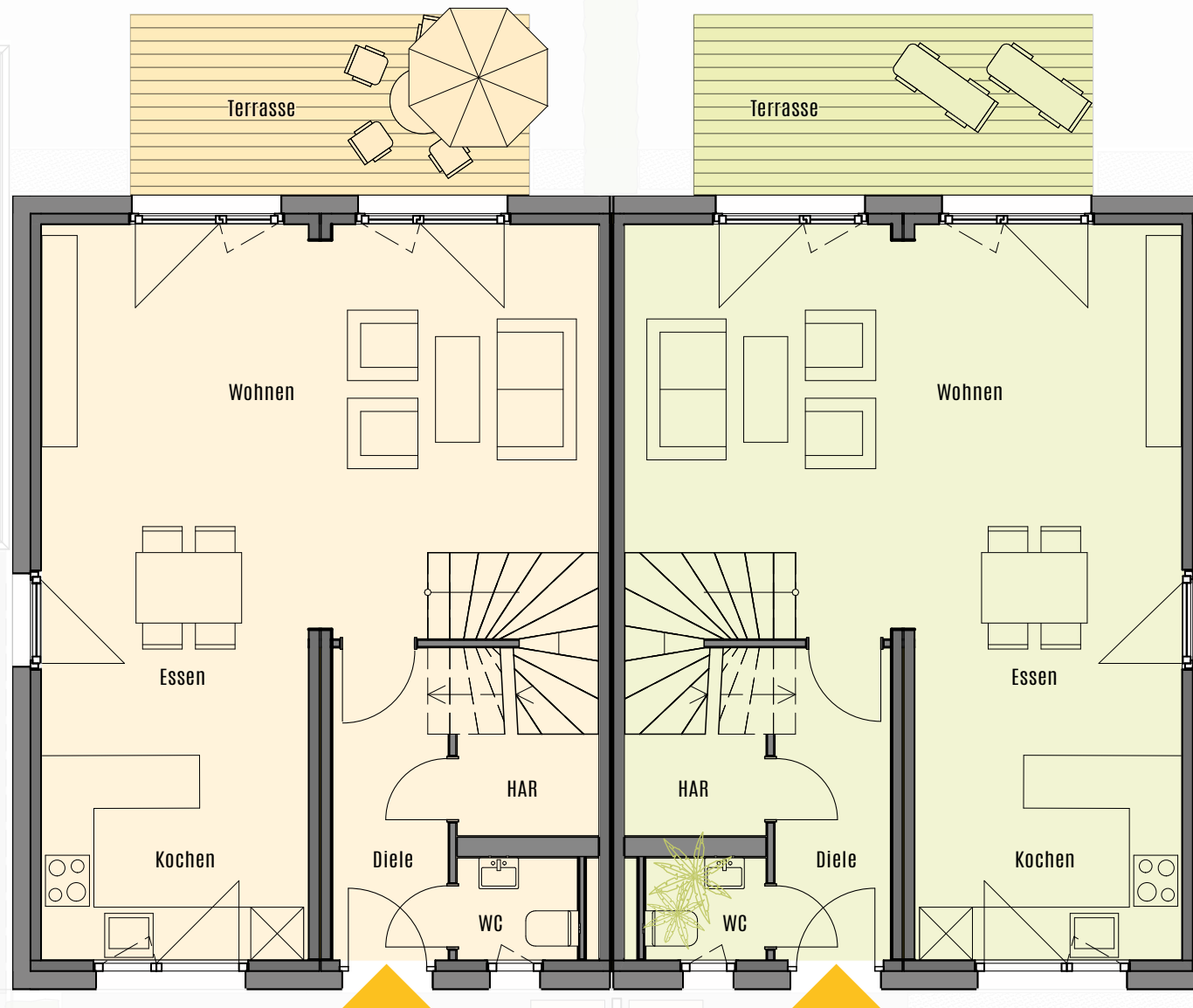


# In den Gärten

## Erdgeschoss

Großzügig und offen ist das Erdgeschoss konzipiert. Kochen, Essen und Wohnen bilden den Tagesmittelpunkt der Familie. Der Garten wird durch die Fenstertüren zur Terrasse in den Wohnbereich integriert.



### Wohnfläche ca.

Wohnen/Essen/Kochen	39,7 m <sup>2</sup>
Diele	4,6 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
HAR	3,6 m <sup>2</sup>
Terrasse 6,0 m <sup>2</sup> (50%)	3,0 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG gesamt	52,5 m <sup>2</sup>