

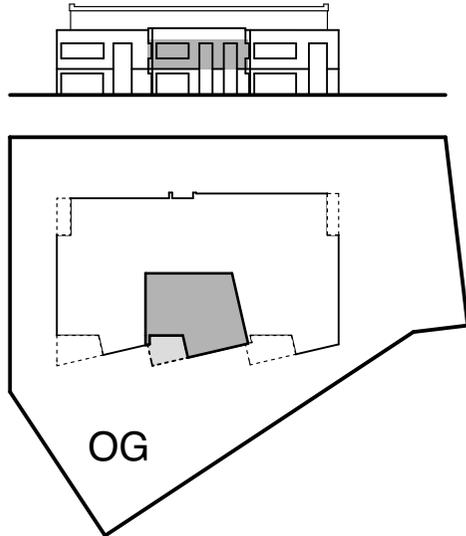
Savoyenstr. 4, Wohnung 05 Obergeschoss

Wohnung 05 OG	NFL in m ²	WFL in m ²
Entrée	3,7 m ²	3,7 m ²
Wohnen Essen Kochen	32,9 m ²	32,9 m ²
Schlafen + Ankleide	16,6 m ²	16,6 m ²
Bad	6,8 m ²	6,8 m ²
WC	3,2 m ²	3,2 m ²
Abstell	2,5 m ²	2,5 m ²
Loggia *	8,6 m ²	4,3 m ²

Wohnung 05 OG gesamt **74,3 m²** **70,0 m²**

* Für diese Positionen wurde die Hälfte der NFL in Ansatz gebracht

NFL= Nutzfläche
WFL = Wohnfläche



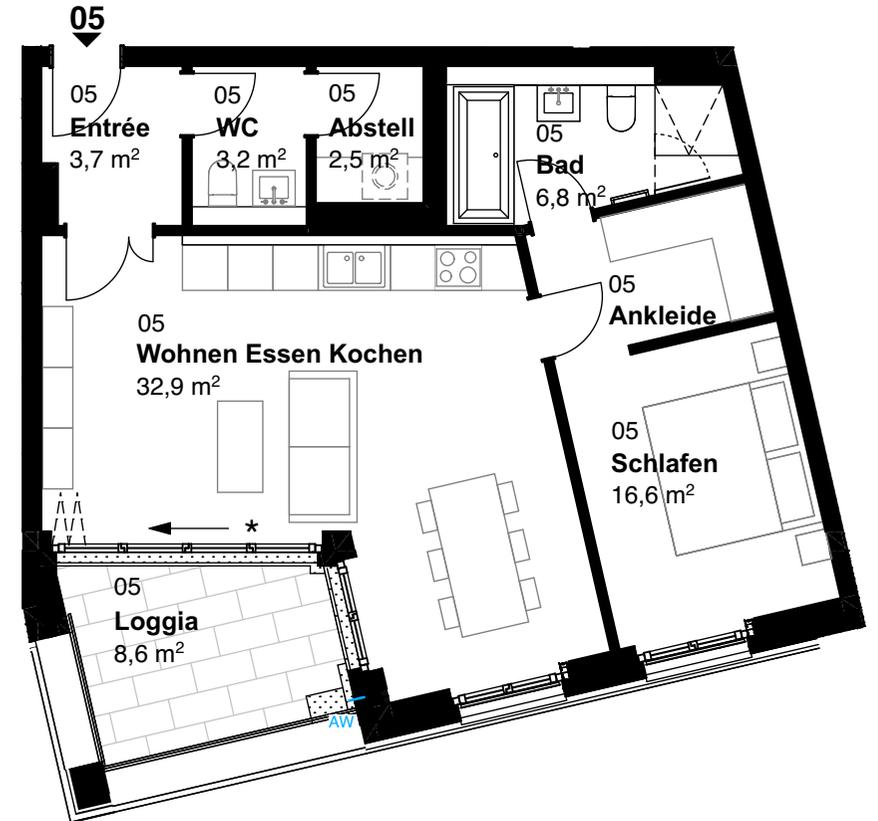
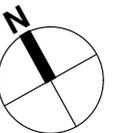
Ein Hobbybereich ist nach Art. 45 der Bayerischen Bauordnung kein Aufenthaltsraum

Alle Fenstertüren und Faltschiebetüren ohne weitere Angabe mit Schwelle bis ca. 10 cm

* Barrierefreier Austritt, Schwelle max. 2 cm

-  Abgehängte Decke UG
-  Festverglasung
-  Bewegungsflächen Barrierefreiheit laut Art. 48 Bayerischer Bauordnung

-  Außenwasseranschluss
-  Regenfallrohr
-  Rinne
-  Schieberichtung des Faltschiebeelements



Planung
Gasteiger Architekten Partnerschaft mbB
Adlzreiterstraße 15 80337 München
Tel.: 089.5009429-0 Fax: 089.5009429-9
www.gast-arch.eu i@gast-arch.eu

Bauherr
ROSCO GmbH & Co.
Objekt Savoyenstraße KG

Bauvorhaben
Savoyenstraße 4
80638 München

Planinhalt
Vertragsplan
Wohnung 05 OG
Datum
01.06.2022

**SAV04
WE05**