

Merkblatt für den Wohnungsbewerber

Um Sie als Wohnungsbewerber berücksichtigen zu können, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

- Die letzten drei Einkommens-/ Rentennachweise bzw. eine Bescheinigung über die Höhe des Arbeitslosengeldes / der Grundsicherung
- Kopie Ihres Personalausweises / Aufenthaltstitel bei ausländischen Mitbürgern
- Eine Vermieterbescheinigung Ihres jetzigen Vermieters darüber, dass keine Mietrückstände bestehen und Sie sich an die Hausordnung gehalten haben.
(Das Formular erhalten Sie von uns)
- Eine Bonitätsauskunft (Schufaauskunft)
(wird mit Ihrem Einverständnis über die Selbstauskunft von **uns eingeholt**)

Sobald Ihnen **alle** Unterlagen vorliegen, bitten wir Sie, sich mit uns per E-Mail in Verbindung zu setzen um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihre Ansprechpartner in unserem Haus sind:

Frau Reimers

Tel. Nr.: 040 24 37 95

Fax Nr.: 040 280 11 10

E-Mail: b.reimers@reimers-immo.de

Die Daten werden gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen mit diesem Antrag gespeichert. Sollte es aufgrund dieser Bewerbung kein Mietvertrag zustande kommen, sichert die Berit Reimers Hausverwaltung die Vernichtung der Unterlagen zu.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten im Zusammenhang mit diesem Antrag gespeichert werden. Sollte aufgrund dieser Bewerbung kein Mietvertrag zustande kommen, sichert die Berit Reimers Hausverwaltung die Vernichtung der Unterlagen zu. Eine Weitergabe meiner/unsere Daten ist ausgeschlossen.

Mieterinteressentenbogen

Für Mietwohnungen, die Sie anmieten wollen

Stadt		Nettokaltmiete EUR	
Stadtteil		Betriebskosten EUR	
Straße, Haus-Nr.:		Heizkosten EUR	
Wohnfläche		Sonstiges EUR	
Zimmeranzahl	Etage	Gesamtmiete EUR	
Einzugsdatum		Kautionshöhe EUR	

Garage / Stellplatz ja nein

○ PERSÖNLICHE DATEN

	MIETINTERESSENT/IN 1	MIETINTERESSENT/IN 2
Name		
Vorname		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon/Mobil Nr.		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
Beruf		
Nettoeinkommen		
Arbeitsverhältnis ist	unbefristet befristet	unbefristet befristet
+ sonst. Einkünfte (z.B. Kindergeld)		
- Dauerverbind. (z.B. Kredite, Unterhalt)		

Anzahl der einziehenden Personen	davon Kinder 0 – 6 Jahre alt
davon Kinder 7 – 15 Jahre alt	davon Kinder 16 Jahre und älter

Mieterinteressentenbogen

Haben Sie ein Haustier? ja nein

Wenn ja: Tierart

Rasse

○ WOHNANGABEN

	MIETINTERESSENT/IN 1	MIETINTERESSENT/IN 2
Aktuelle Wohnverhältnisse	Eigentum <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/>	Eigentum <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/>
Dort wohnhaft seit:		
Aktuelle Gesamtmiete EUR		
Grund für Umzug		

○ SONSTIGES

	MIETINTERESSENT/IN 1	MIETINTERESSENT/IN 2
Ist über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichs- bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden oder sind solche Verfahren derzeit anhängig?		
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgeben oder erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?		

HINWEIS:

Die Angaben sind freiwillig. Die gemachten Angaben werden zur Beurteilung eines evtl. Mietvertragsabschlusses erhoben. Sollte ein Mietvertrag abgeschlossen werden und sind wissentlich falsche Angaben gemacht worden, berechtigt dies den Vermieter zur fristlosen Kündigung und zu Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen. Bitte Beachten Sie die beigegefügte Schufa-Klausel.

Ich/Wir willige/en ein, dass meine/unsere oben genannten personenbezogenen Daten zwecks Daten zum Zweck der Kommunikation im Zusammenhang mit meinem/unsere Interesse an der oben genannten Mietwohnung gespeichert werden und zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines/unsere Anmietungswunsches an die SCHUFA sowie dem Vermieter bzw. Hausverwalter übermittelt, verarbeitet und gespeichert werden.

Ort, Datum

MIETINTERESSENT/IN 1

MIETINTERESSENT/IN 2

Schufa-Klausel

Ich willige ein, dass die **Berit Reimers Hausverwaltung**, vertreten durch die Geschäftsführerin Berit Reimers, der SCHUFA GmbH Daten über die Beantragung, Aufnahme und Beendigung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon werden der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermittelt. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller Betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im europäischen Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wird. Zu den Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern eine aus dem SCHUFA-Datenbestand errechnete Prognose über ein etwaiges Ausfallrisiko mitteilen (Score).

Ich willige ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt werden.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Verfahren enthält eine Broschüre, die auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG
Kormoranweg 5
65201 Wiesbaden

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitmieter/Ehegatte

Vermieterbescheinigung

○ Stammdaten des bisherigen Mietverhältnisses

Angaben zum Vermieter / Hausverwalter	
Name	
Straße, Haus-Nr.:	
PLZ, Ort	
Telefon	

Der Vermieter bestätigt das Mietverhältnis zwischen ihm und den genannten Mieter für die folgende Liegenschaft:

Angaben zum Mieter	
Name	
Straße, Haus-Nr.:	
PLZ, Ort	
Telefon	
Mietverhältnis	vom: _____ bis: _____
gekündigt zum	
gekündigt vom	Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/>

○ Angaben zum Mietverhältnis

-Sind die Mieter den Verpflichtungen aus dem mit mir / uns bestehenden Mietvertrag stets ordnungsgemäß nachgekommen?

- ja
- nein
- unregelmäßig

-Es bestehen Forderungen aus dem Mietverhältnis

- ja, in Höhe von: _____
- nein

-Verstöße gegen die Hausordnung:

- sind nicht bekannt
 - sind bekannt
- Art der Verstöße: _____

Ort, Datum

Vermieter / Verwalter