



| OBJEKTDATEN |
|---|
| Einfamilienhaus Steveler Straße 18 in 17509 Wusterhusen |

| AUFTRAGGEBER |
|---|
| Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld |

| AUFTRAGNEHMER |
|---|
| ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg |

| PLANINFORMATIONEN | |
|--|----------------------------------|
| Planinhalt Grundriss Steveliner Straße 18, EG | |
| Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt | |
| Projektnummer G1SZVA | Plannummer 1 |
| Format in DIN A4 | Maßstab 1:100 |
| Erstellt am 23.01.2024 | Gezeichnet von ImmoMates GmbH |

ARCHITEKT

| WOHNFLÄCHENBERECHNUNG | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Zimmer 1 | ca. 26,22 m ² |
| Küche | ca. 13,16 m ² |
| Bad | ca. 5,06 m ² |
| Flur | ca. 7,92 m ² |
| Zimmer 2 | ca. 11,36 m ² |
| Diele | ca. 11,71 m ² |
| Schlafzimmer | ca. 19,24 m ² |
| Windfang | ca. 7,05 m ² |
| Insgesamt | ca. 101,72 m² |

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGS-AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.