



Haus **08**



*Hinweis:  
Die Häuser 15 - 50 sind noch nicht final geplant  
und dienen somit nur der Orientierung!*

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1200/DIN A4



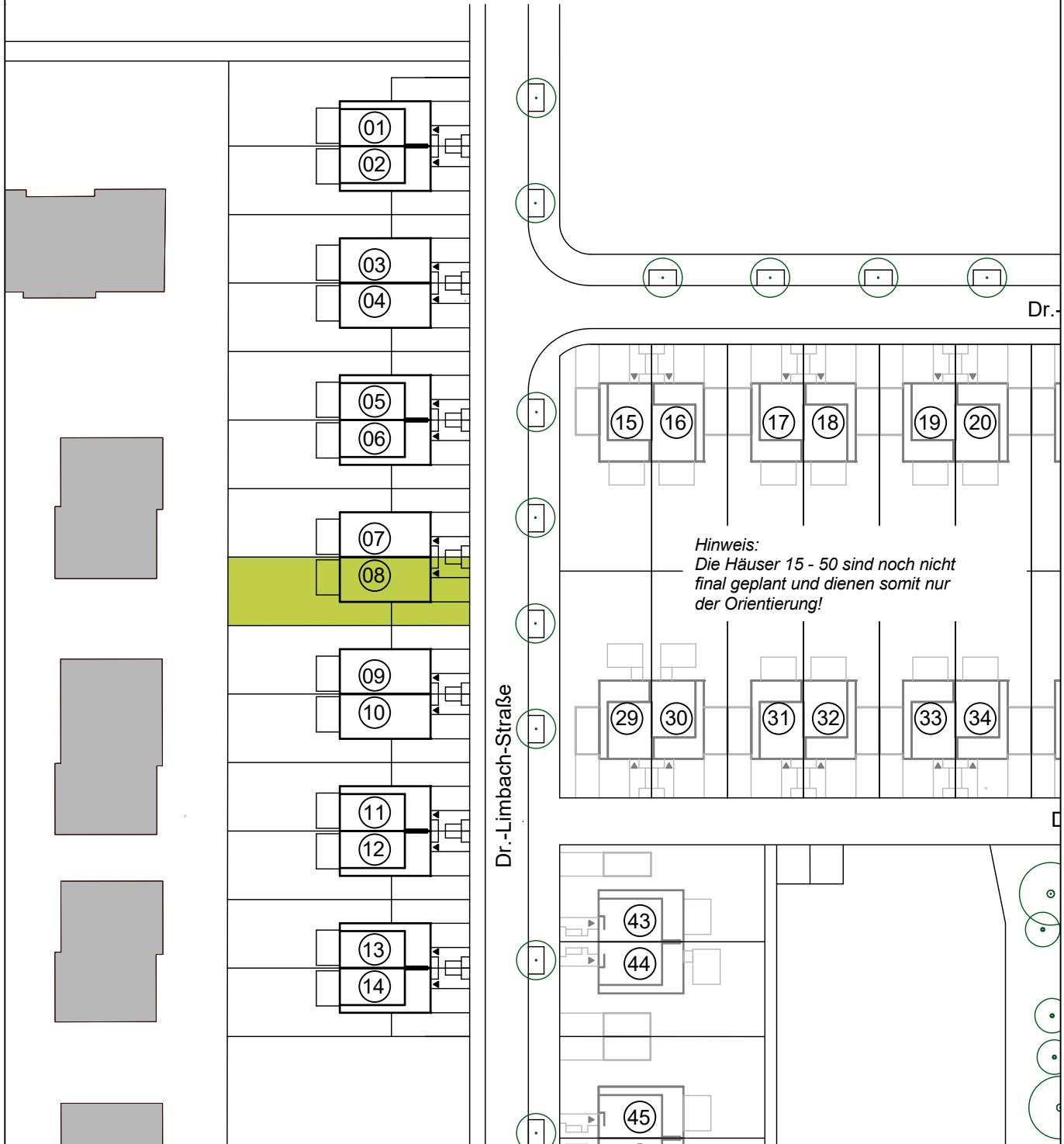


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

  
**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



FLÄCHENANTEILE M 1:750/DIN A4



## Haus 07-08

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

#### Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

#### Zeichnungslegende:

a.D. =abgehängte Decke; BRH =Brüstungshöhe; F =Fensterbrüstungselement feststehend; FVG =Festverglasung; HHK =Handtuchheizkörper; HK =Heizkörper; HKV =Heizkreisverteiler; LWWP =Luft-Wasser-Wärmepumpe; WM =Aufstellfläche für Waschmaschine; WT =Aufstellfläche für Wäschetrockner; HAK =Hausanschlusskasten; PA =Hauptpotentialausgleich; HÜP =Hausübergabepunkt, Telekom und/oder Breitband-Kabelfernsehen

<b>Wohnflächen</b>	<b>Haus 07-08</b>
	<b>[qm]</b>

Erdgeschoss	Wohnen/Essen	35,37
	Küche	7,54
	Diele	5,49
	WC	2,10
	Terrasse	13,50 x 50% <u>6,75</u>
		<b>57,25</b>

Obergeschoss	Schlafen	15,92
	Zimmer 1	10,57
	Zimmer 2	12,06
	Flur OG	4,31
	Bad	<u>6,46</u>
		<b>49,32</b>

<b>Wohnflächen gesamt</b>	inkl. Terrassenanteil	<b>106,57</b>
---------------------------	-----------------------	---------------

#### Nutzflächen

Keller	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	46,36
	Flur Keller	<u>5,20</u>
		<b>51,56</b>

<b>Nutzflächen gesamt</b>	<b>51,56</b>
---------------------------	--------------

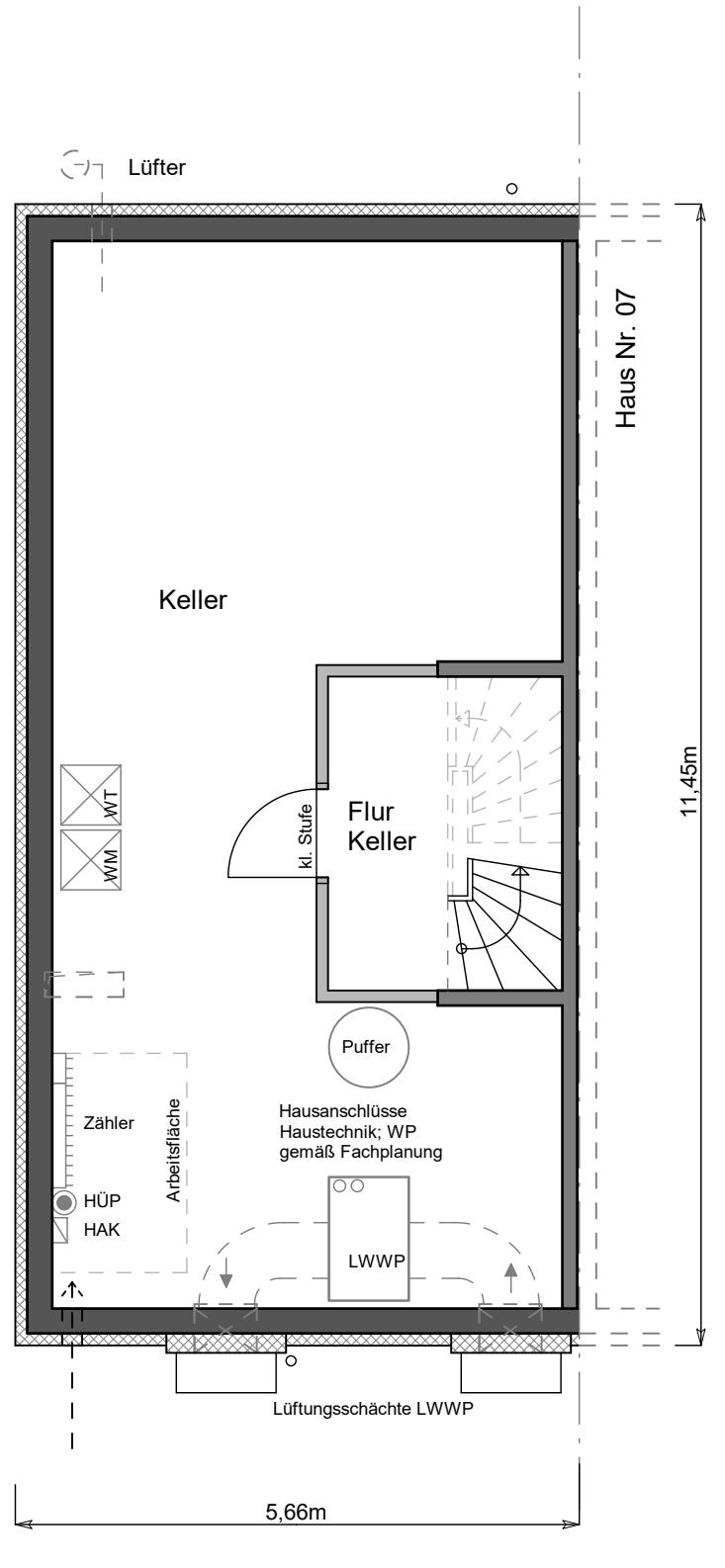
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT</b>	<b>158,13</b>
-------------------------------------	---------------



bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

BonVie  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



KELLER M 1:75/DIN A4

0 1 2 3m

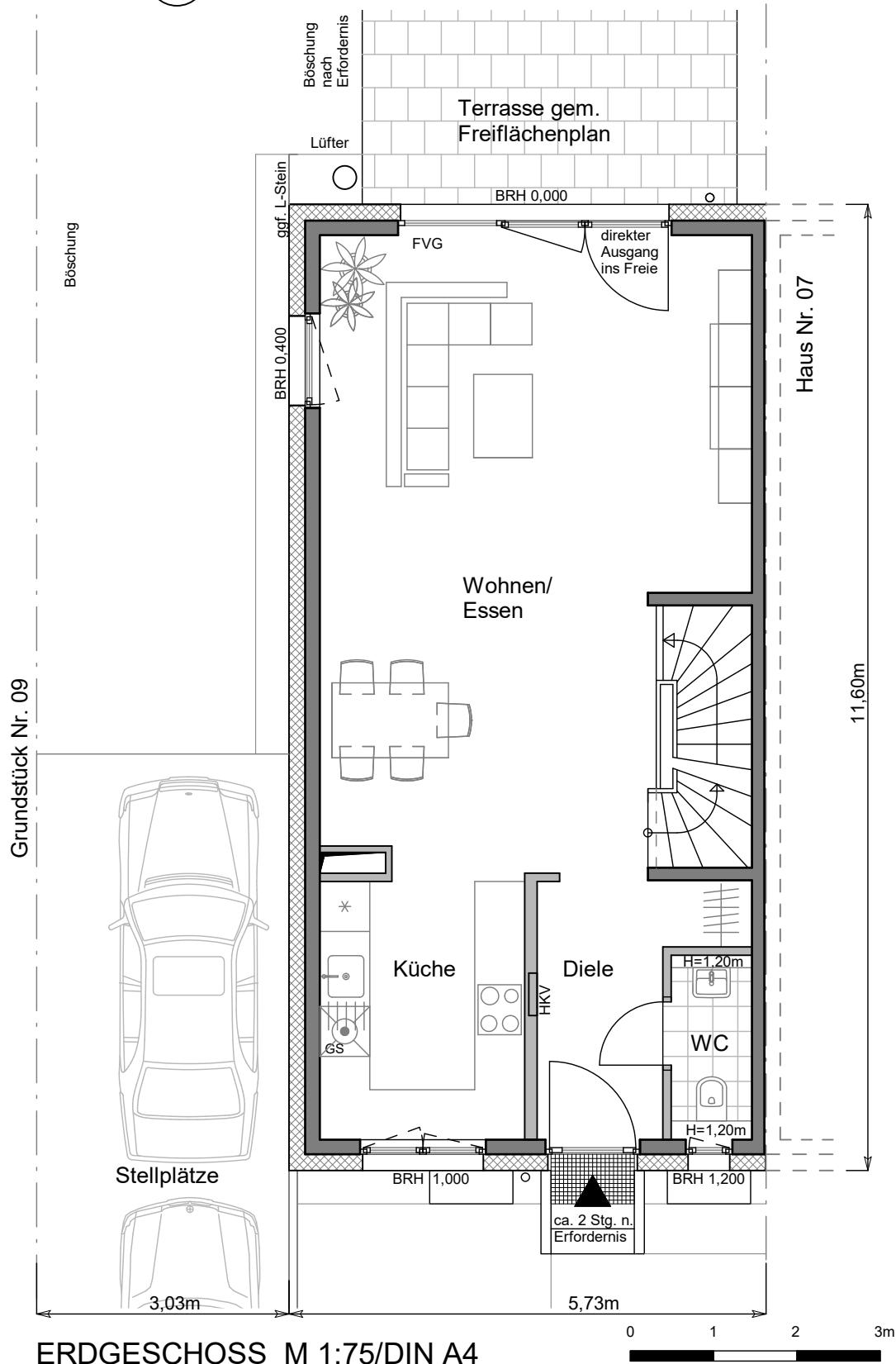


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



ERDGESCHOSS M 1:75/DIN A4

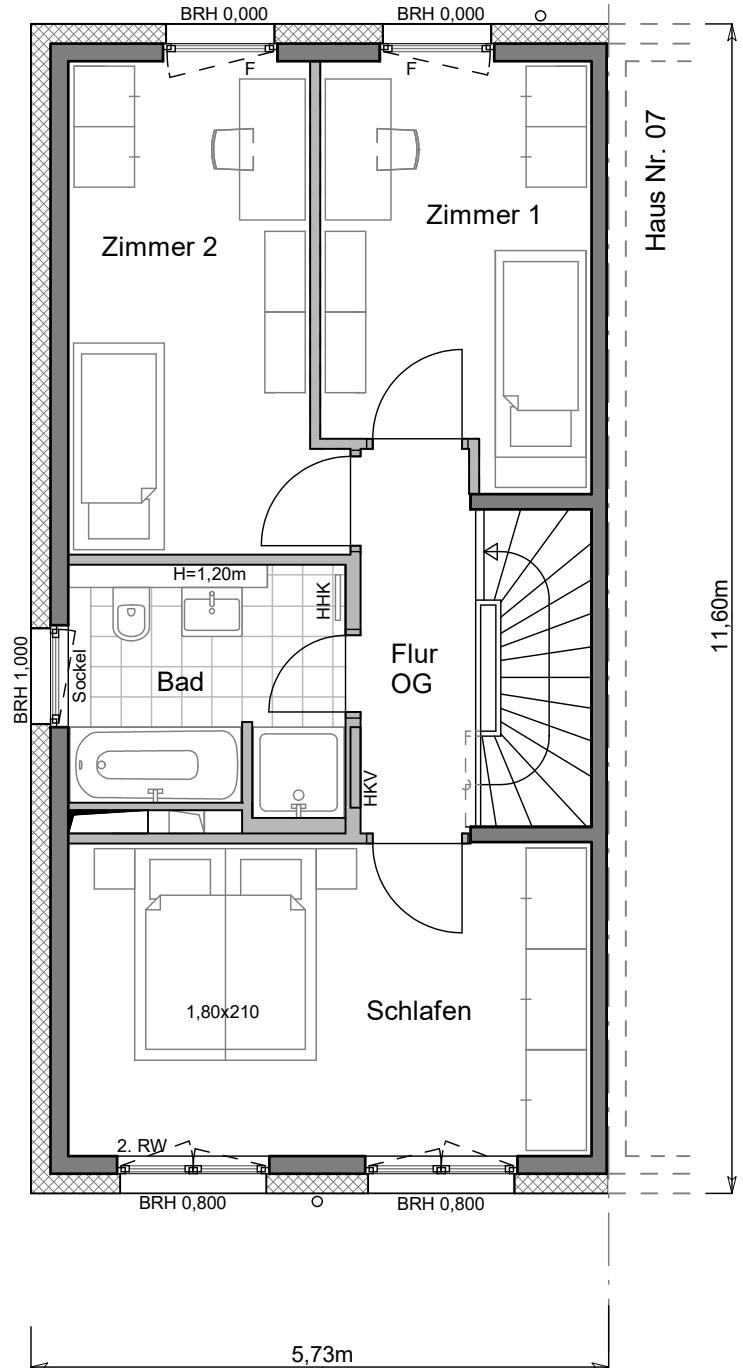


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



OBERGESCHOß M 1:75/DIN A4

0 1 2 3m



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

**STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4**



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Gelände verlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

**GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4**

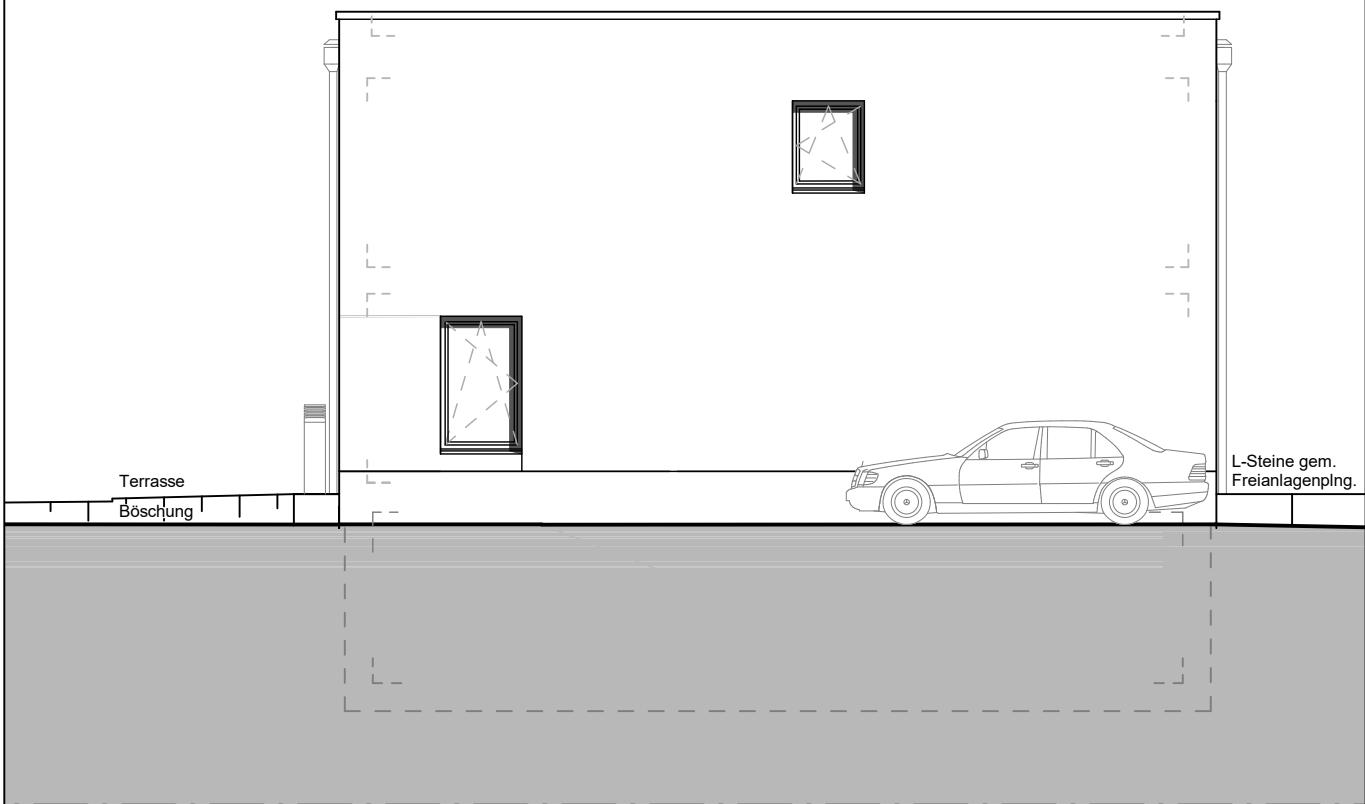


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4

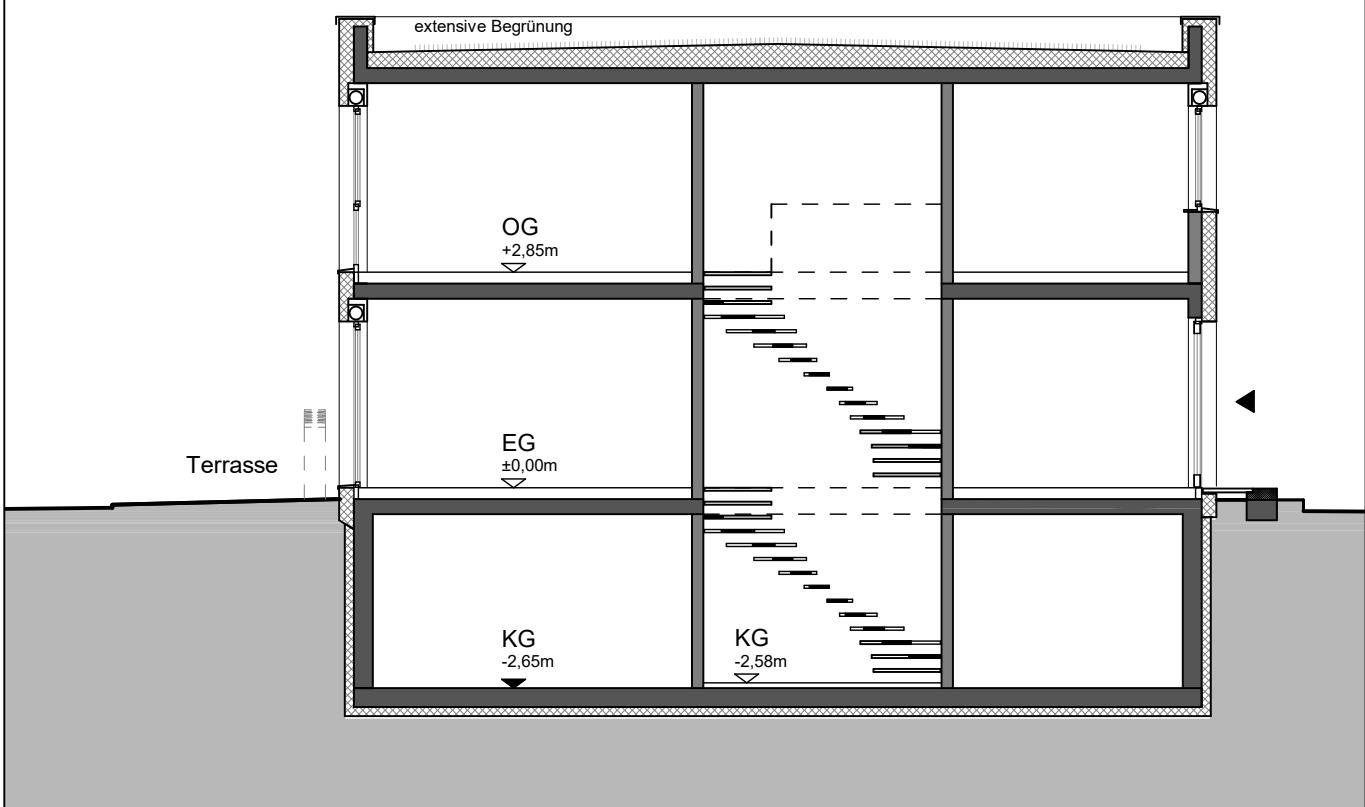


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

**PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4**

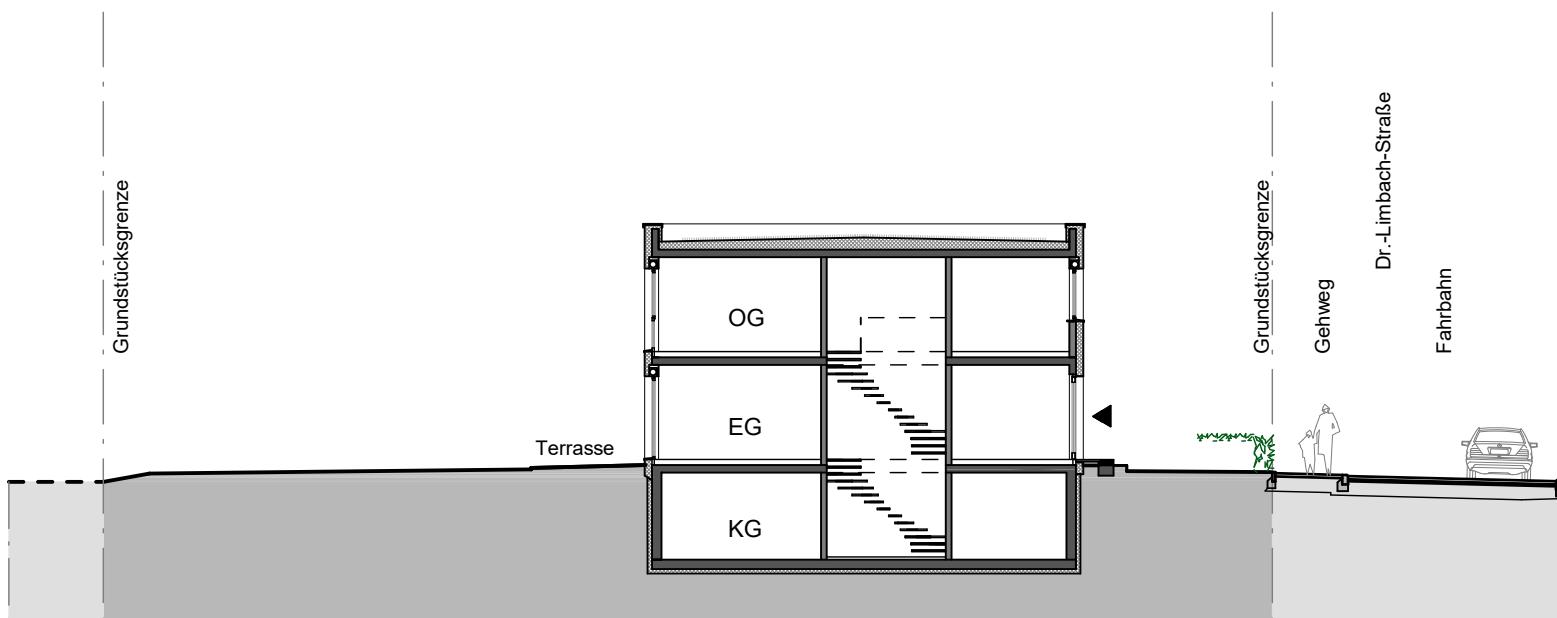


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **08**

**BonVie**  
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

**GARTENPROFIL M 1:200/DIN A4**  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)