

OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Architektenhäuser · mehr Anspruch – mehr Stil – OKAL!



**„Die große Gefahr der
modernen Architektur ist der
Bazillus der Monotonie.“**

Alvar Aalto



„Ich habe ein Haus gesucht und Perfektion gefunden.“

Im oberen Segment gibt es nur noch feine Unterschiede – aber diese Unterschiede machen es letztendlich aus! Häuser, die faszinieren, besitzen eine übergreifende Atmosphäre und schaffen Raum zum Sein, als Spiegel Ihrer Persönlichkeit.

„Mit dem Wissen, den besten Partner an der Seite zu haben, wurde Bauen zur Nebensache. Häuser von OKAL erfüllen alle Ansprüche an Architektur, Funktionalität und Werthaltigkeit. Meine Erwartungen wurden übertroffen.“

In jedem Architektenhaus steckt die Erfahrung aus fast einem Jahrhundert – OKAL hat mich überzeugt!



SEIT 1928

Bewährt gut – willkommen im besten Zuhause!

Es gibt kaum eine Auszeichnung oder Zertifizierung im Fertighausbereich, die OKAL noch nicht verliehen wurde. Auch zahlreiche zufriedene Kunden zeigen uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben.

Wir blicken zurück auf über 90 Jahre Pionierarbeit. In vielem waren wir Vorreiter, stets visionär und innovativ, unseren Prinzipien treu und in der Umsetzung konsequent. Doch letztendlich entscheidet der Kunde. Denn unsere Kunden sind es, deren Wünsche wir jederzeit in den Fokus rücken.

Erst wenn wir ohne Worte überzeugen, haben wir Ihr Vertrauen verdient und unser Ziel erreicht.



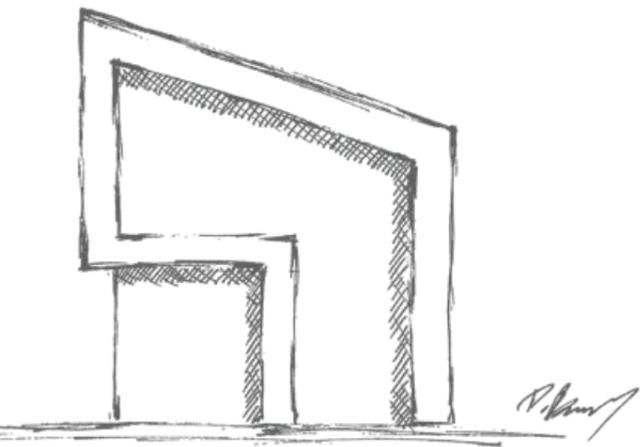
DIE OKAL- ARCHITEKTUR – AUSGEZEICHNET!

Architektur heute

Die Anforderungen an zeitgemäße Architektur steigen. Nachhaltig, kreativ, intelligent, Ästhetik und Funktionalität vereinernd, harmonisch, zurückhaltend und besonders zugleich – so sollte das Traumhaus sein. Hier sind unsere Architekten gefragt, die ihr Handwerk verstehen und unsere größte Anerkennung verdienen. Hausräume optimal umzusetzen und mit den Gegebenheiten und Vorgaben in Einklang zu bringen: genau darin besteht die Kunst des Bauens.

Architektenleistung inklusive

Gemeinsam mit unseren Architekten planen Sie Stück für Stück Ihr neues Zuhause. Dabei punkten unsere Berater vor allem mit reichlich Erfahrung. Sie setzen nicht nur Ihre individuellen Wünsche um, sondern stehen Ihnen auch bei der Erstellung der Baupläne und der statischen Berechnung zur Seite. Die Gesamtkonstruktion sowie alle technischen Details werden anschließend in der Baubeschreibung dokumentiert. Und auch das Baugesuch – inklusive Bodengutachten – gehört zu unseren Standard-Leistungen.



German Design Award

Auch öffentlich findet unsere Architektur Anerkennung. 2020 erhalten wir für das Pult 13, unsere Neuinterpretation des klassischen Pultdachhauses, den renommierten „German Design Award“.

Bereits 2017 konnten wir mit unserem Musterhaus Bad Vilbel die Jury von unseren außergewöhnlichen Leistungen überzeugen „Das Gebäude setzt neue Maßstäbe bezüglich Wohnkomfort, Architektur, technischer Ausstattung und Nachhaltigkeit“, so die Meinung der Experten.



Musterhaus Arnsberg



Erdgeschoss



Obergeschoss

Wohnen mit Flair im mediterran-klassischen Baustil.

Die Staffelvilla mit Walmdach imponiert mit klarer Struktur. Die reduzierte Formgebung wird architektonisch durch das zweiseitig zurückgestufte Obergeschoss und den Terrassen-Rücksprung im Erdgeschoss ansprechend ergänzt. Dieser verbindet übergangslos Drinnen mit Draußen und ist vom offenen Wohn- und Essbereich gleichermaßen zugänglich. Durch den großzügigen Baustil erhält das Erdgeschoss einen exklusiven Bungalowcharakter. Die halbgewendelte, zentral in den Wohnraum integrierte Treppe führt in die obere Etage. Dort runden der luxuriöse Elternbereich mit Bad en suite, zwei Kinderzimmer sowie ein weiteres Dusch-WC das großzügige Raumangebot ab. OKAL-Standard: 2,80 m Deckenhöhe in beiden Etagen und reichlich Lichteinfall dank bodentiefer Rundum-Verglasung.

Musterhaus Arnsberg

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 141,43 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 81,48 m ² |
| NGF* gesamt | 222,91 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 22° Walmdach |
| Kniestock | 4 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

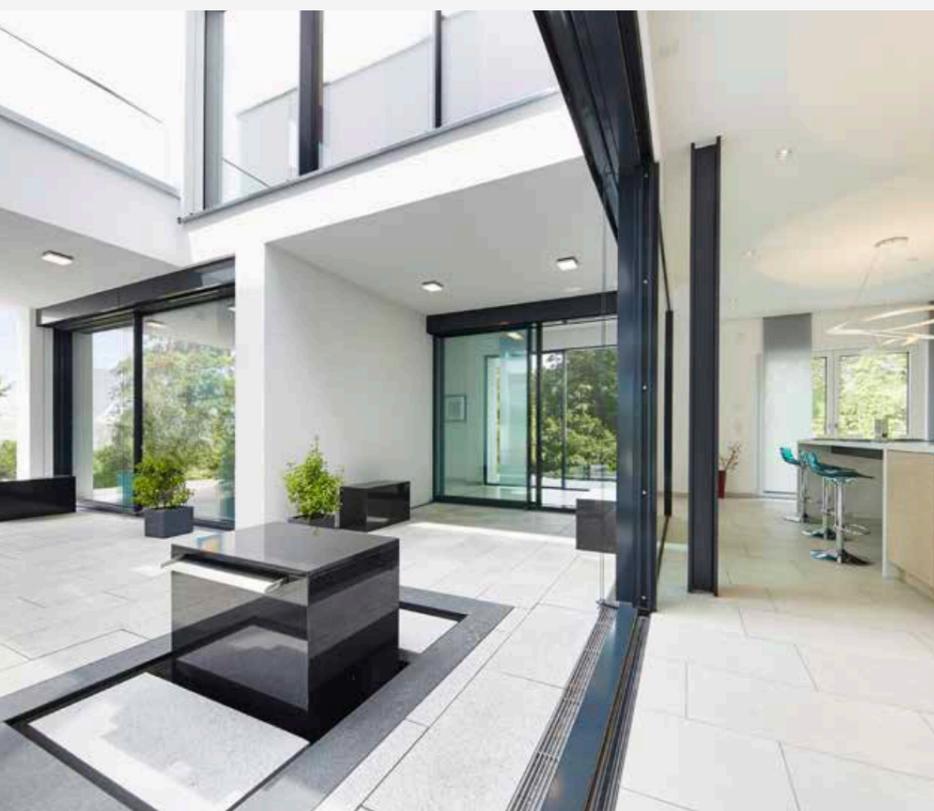
*nach DIN 277



Musterhaus Bad Vilbel



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Musterhaus Bad Vilbel

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 140,71 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 126,71 m ² |
| NGF* gesamt** | 267,42 m ² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 28° Satteldach |
| Kniestock | 180 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

**inklusive Garage und Balkon

Antike trifft Moderne: Wohnen mit Mittelpunkt.

Ausgezeichnet mit dem German Design Award steht „Bad Vilbel“ für inspirierende Architektur, optimale Grundstücksnutzung und ein Höchstmaß an Energieeffizienz. An das großzügige Hauptgebäude mit Satteldach schließt sich im Erdgeschoss der kubistische Anbau an und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Durch die Teilung der Dachflächen entsteht das Herzstück des Hauses: das Atrium, in Anlehnung an die römische Architektur. Bodentiefe Fenster und Schiebetüren verbinden Drinnen mit Draußen und sorgen für reichlich Lichteinfall. Hier trifft man sich!

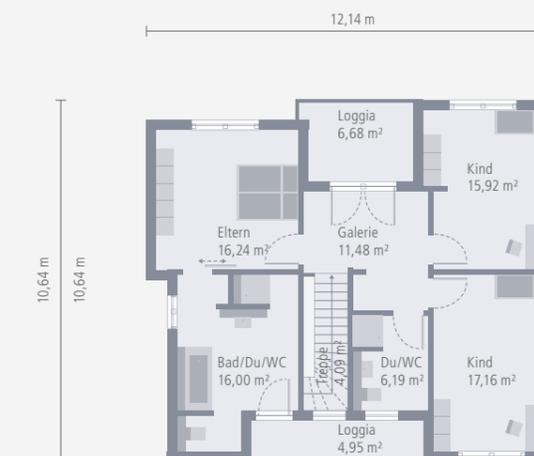




Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Erdgeschoss



Obergeschoss



Reduktion trifft Funktion: Zeitlose Ästhetik im Bauhausstil.

Die zweigeschossige Flachdachvilla symbolisiert die einzigartige Anmutung der Bauhaus-Moderne. Die geradlinige Struktur wird durch die Fassadenrücksprünge und die asymmetrische Gestaltung architektonisch ergänzt. Schlicht, hell und komfortabel geht es auch im Innenbereich weiter. Das Erdgeschoss ist klar in Nutz- sowie Wohn- und Essbereich mit offener Küche unterteilt. Clever und vor allem für kleine Grundstücke geeignet: der integrierte Carport. Die halbgewendelte Treppe führt in die obere Etage. Hier ist das Elternzimmer mit großem Bad und Zugang zur eigenen Loggia vom Areal der Kinder mit Dusche/WC abgegrenzt. Die Bereiche werden durch die lichte Galerie mit Zugang zu einer weiteren Loggia verbunden. Hier fühlt man sich zuhause.

Bauhaus 20

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 79,38 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 98,71 m ² |
| NGF* gesamt | 178,09 m ² |
| Carport | 23,66 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 0° Flachdach |
| Kniestock | 0 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Bodenplatte
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Musterhaus Baunatal

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 91,07 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 92,05 m ² |
| NGF* gesamt | 183,12 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 0° Flachdach |
| Kniestock | 0 cm |

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ **Balkon-Glasgeländer**
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Geometrie in Harmonie – Klarheit beim Wohnen bringt Klarheit im Denken.

Wer sich dem Purismus verschrieben hat, wird dem Kubus mit Flachdach kaum widerstehen. Als Hommage an die Bauhausära vereint die Stadtvilla schnörkellose Ästhetik mit kompromissloser Funktionalität. Die reduzierte Architektur wird durch den Versatz und die Signalkraft der bauhaustypischen Farben bewusst unterbrochen. Die klare Formgebung findet sich auch im Innenbereich wieder. Der große Wohn-, Koch- und Essbereich ist offen und hell, nur ein Wandelement dient der optischen Unterteilung. Im Obergeschoss befindet sich der äußerst großzügige Elternbereich. Doch auch für Kinder, Büro und Gäste ist reichlich Platz im Musterhaus Baunatal.



DIE OKAL-ART ZU WOHNEN!

Willkommen im OKAL-Bemusterungszentrum!

Wohnen bedeutet, seiner Persönlichkeit Raum zu geben.

Die erste Phase liegt hinter Ihnen: Der Vertrag ist abgeschlossen, die Pläne stehen, die Baugenehmigung wurde erteilt. Ihr Stil und Ihre Individualität stehen auch bei der Innenausstattung klar im Fokus. Gestalten Sie Ihr Eigenheim nach allen Regeln der Kunst. Gemeinsam stimmen wir alle Bereiche Schritt für Schritt ab und verleihen so Ihrem neuen Zuhause den unnachahmlichen Stempel Ihrer Persönlichkeit.

Unser Expertenteam zeigt Ihnen die Möglichkeiten moderner und zugleich zeitloser Ausstattung, gibt wertvolle Tipps und die eine oder andere Entscheidungshilfe. Dabei können Sie gar keine schlechte Wahl treffen, denn es stehen nur hochwertige Produkte und Materialien namhafter Hersteller zur Auswahl.



Sie schenken uns Ihr
Vertrauen – wir schenken
Ihnen Zeit!

In unserem OKAL-Bemusterungszentrum können Sie sich auf einer Fläche von 800 m² inspirieren lassen, sie können anfassen und verschiedene Kombinationen auf sich wirken lassen. Bodenbeläge, Fliesen, Möglichkeiten der Wandgestaltung, Fenster, Türen, Treppen und Badezimmer – für die Auswahl der Innenausstattung lassen wir Ihnen die Zeit, die Sie benötigen. Schließlich geht es um Ihr Zuhause. Und damit Sie entspannt in den Tag starten können, sind Sie natürlich unser Gast, Hotelübernachtung und ausgewählte Gastronomie inklusive. Wer mit OKAL baut, der entscheidet sich für ein Rundum-Sorglos-Paket.



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Licht, Luft und Luxus!

Schon von außen ein echtes Highlight! Die Fassade besticht durch ihre moderne, durchdachte und außergewöhnliche Architektur. Durch den besonderen Grundriss mit einem eingerückten Bereich entstehen sowohl auf der Vorder- als auch auf der Rückseite zwei windgeschützte Terrassenbereiche. Extravaganz und Eleganz in Vollendung. Das trifft auch auf das Innere zu: Hier überzeugt die durchdachte Raumaufteilung ebenso wie der großzügige Schnitt mit einem großen Wohn-Koch-Bereich und sich anschließendem Wohnzimmer. Komplettiert wird das Erdgeschoss durch einen Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Über die zentral gelegene Treppe erreicht man das Obergeschoss mit Galerie, Elternschlafzimmer, einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie zwei Kinderzimmern. Ein absolutes Highlight: der große Balkon mit edlem Glasgeländer.

Musterhaus Dresden

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 87,85 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 84,46 m ² |
| NGF* gesamt | 172,31 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 28° Pultdach |
| Kniestock | 200 cm |

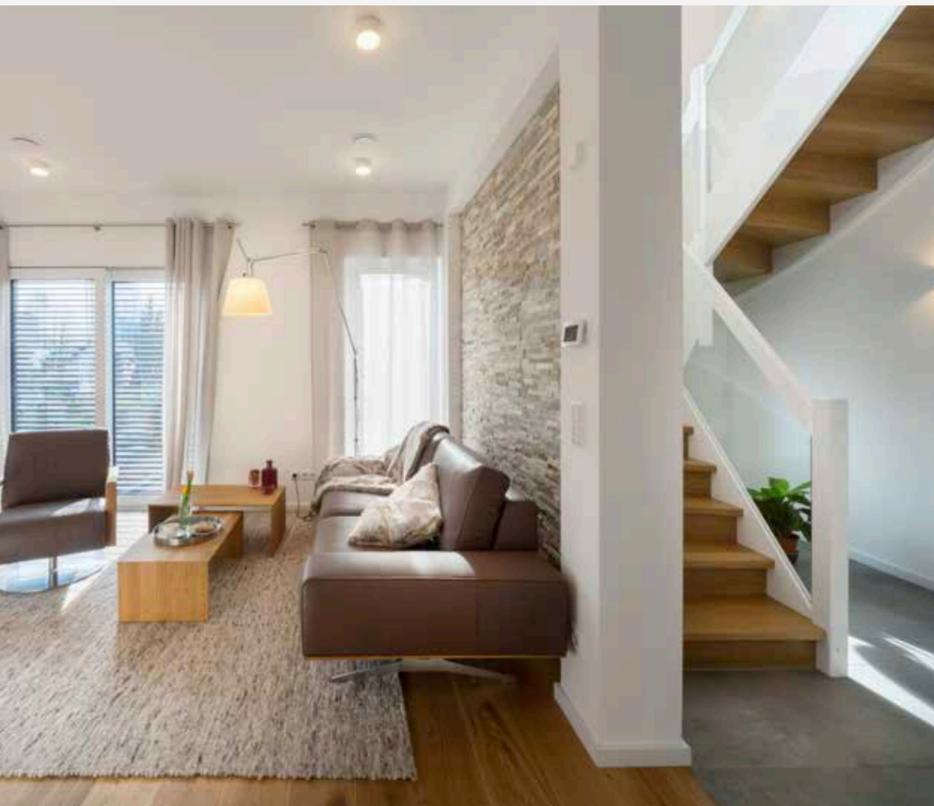
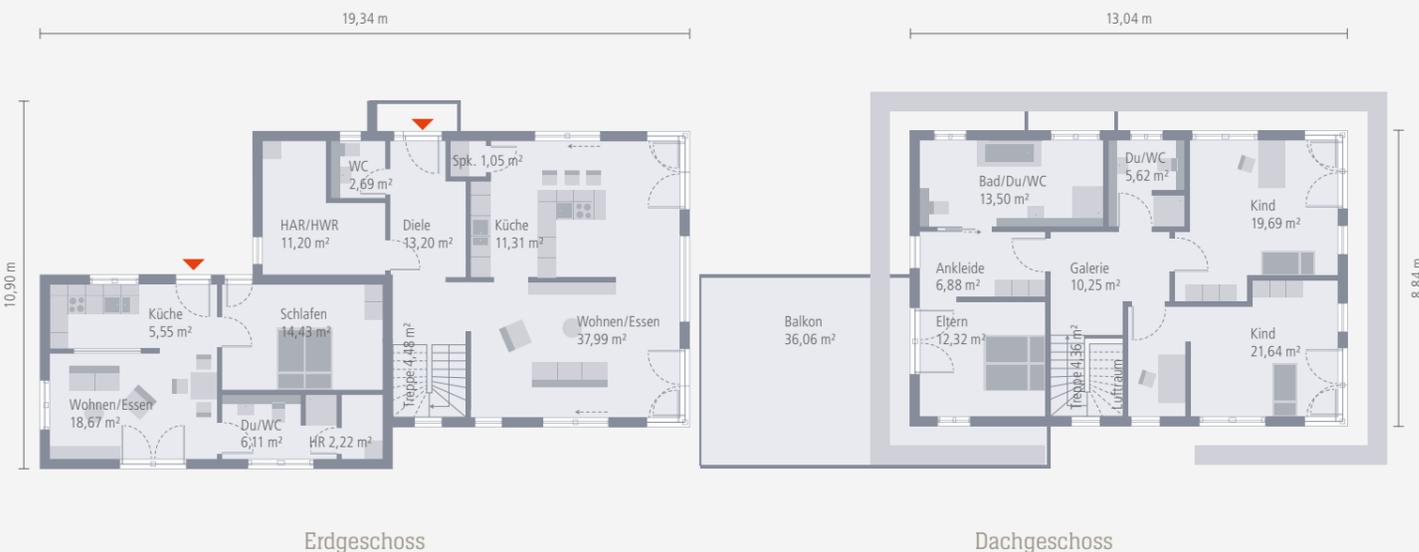
Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277



Musterhaus Estenfeld



Musterhaus Estenfeld

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 128,90 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 130,32 m ² |
| NGF* gesamt** | 259,22 m ² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 28° Satteldach |
| Kniestock | 210 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

**inklusive Balkon

Das Haus mit den Extras.

„Estenfeld“ überzeugt durch Platz und Raum. Knapp 260 m² wollen und dürfen genutzt werden. Der großzügige Grundriss und die offene, helle Raumgestaltung bieten jede Menge Entfaltungsmöglichkeiten. Die an das Erdgeschoss angrenzende Einliegerwohnung kann als Wohnraumerweiterung genutzt oder ebenso vermietet werden. Highlights im Obergeschoss: die firsthohe Galerie und die über 30 m² große Dachterrasse. Die markante Fassade, Übereckverglasungen, das abgesetzte Zwerchhaus und der große Dachüberstand sorgen bereits auf den ersten Blick für Wow-Effekte. Estenfeld – ein Haus, von dem man spricht.



Musterhaus Eutin



Ein Haus, unendliche viele Möglichkeiten.

Mehr Extras, mehr Raum zur Entfaltung, mehr Ausstattungshighlights – das ist unser Musterhaus Eutin. Das Besondere beginnt bereits bei der für das Staffelgeschosshaus typischen Bauweise und dem individuellen Grundriss, es findet seine Fortsetzung in der Eckverglasung, die im großen Wohn-Ess-Bereich für einen optimalen Lichteinfall sorgt und das findet mit der überdachten Terrasse auf der Rückseite des Hauses noch lange kein Ende. Denn auch im Inneren überzeugt das Haus auf ganzer Linie und mit seinen zahlreichen Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die ungewöhnliche Lage des Elternbereichs mit Schlafzimmer, Ankleide und sich direkt anschließendem Bad im Erdgeschoss, stehen im Obergeschoss 100 m² und zahlreiche Optionen zur Verfügung. Neben der großen Galerie, die beispielsweise als Bibliothek oder als gemütlicher Wohlfühlort genutzt werden kann, befinden sich hier drei weitere Räume – für Kinder, als Büro oder für Gäste. Musterhaus Eutin – so geht wohnen mit dem gewissen Extra.



Musterhaus Eutin

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 140,22 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 81,38 m ² |
| NGF* gesamt | 221,60 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 22° Walmdach |
| Kniestock | 4 cm |

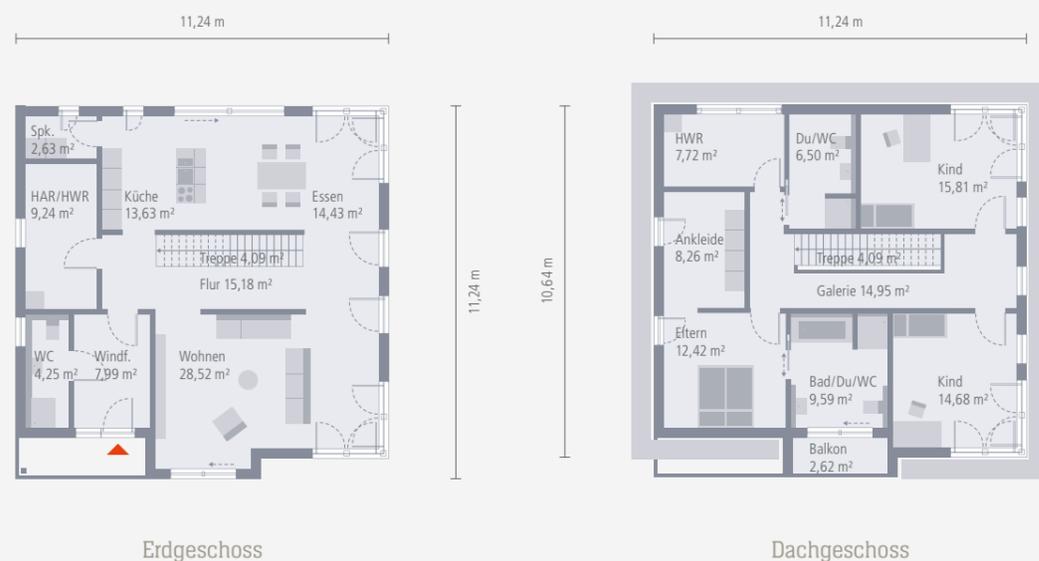
Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Bodenplatte
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Baureinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277



Musterhaus Fellbach



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Musterhaus Fellbach

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 99,96 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 96,64 m ² |
| NGF* gesamt | 196,60 m ² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 35° Satteldach |
| Kniestock | 150 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Kompakt, smart und reich an Design.

Unter dem Satteldachklassiker steckt jede Menge Liebe zum Detail. Schon die Fassade spricht für sich: Das Zwerchhaus, die Farbakzente und der gelungene Materialmix aus Putz und Glasverkleidung verkörpern Architektur vom Feinsten. Doch auch im Innenbereich bleiben keine Wünsche offen. Während im Erdgeschoss der offene Wohn-, Koch- und Essbereich besticht, trumpft das Obergeschoss mit lichter Galerie und luxuriösem Elternbereich auf. Aus dem Schlafzimmer mit Ankleideraum geht es gleich ins Bad und raus auf den Balkon. Der Tag kann beginnen!



WER MIT OKAL BAUT, BAUT MIT GUTEM GEWISSEN!

Wir leben Nachhaltigkeit!

Wir erfüllen Nachhaltigkeit nicht nur auf dem Papier. Denn unserer Verantwortung gegenüber Umwelt, Ressourcen und den nachfolgenden Generationen sind wir uns immer und jederzeit bewusst. Mit unserer gesamten Palette unserer OKAL-Häuser garantieren wir die konsequente Einhaltung unserer Richtlinien und Werte in Bezug auf nachhaltiges Bauen – und das nachweislich. Jedes einzugsfertige OKAL-Haus unterzieht sich automatisch der DGNB-Prüfung (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen). Das Ergebnis: Ihre persönliche DGNB Gold- oder Platin-Zertifizierung!

Gesund wohnen heißt gesund leben!

Unsere Umgebung beeinflusst bekanntermaßen unser persönliches Wohlbefinden. Wer ein OKAL-Haus betritt, weiß, wovon wir sprechen. Die massive Holzständerkonstruktion und konsequent ausgewählte Baustoffe sorgen für gesundes Raumklima und garantierten Wohlfühlfaktor. Und auch hier halten wir jeder Prüfung stand: Sowohl die Baumaterialien als auch die Raumluft werden jährlich vom TÜV Rheinland geprüft. Somit erhalten sie unsere „Non-toxic-Garantie“!



Effizienz, die sich auszahlt!

Wer nachhaltig baut, sorgt automatisch für bessere Energiebilanzen. Optimale Wärmedämmung und clevere Haustechnik garantieren kalkulierbare Einsparungen. Und schon bei der Finanzierung macht sich vorausschauende Planung bezahlt: Wer energieeffizient baut, wird mit günstigen Krediten und Zuschüssen belohnt. Alle OKAL-Häuser lassen sich nach den KfW-Standards klassifizieren und erfüllen, je nach Ausstattung, die Effizienzhausklassen 55, 40 und 40 Plus.

Musterhaus Günzburg



Gerüstet für den Wandel der Zeit!

Wer für alle Eventualitäten gewappnet sein will, ist hier gut bedient. Das zweigeschossige Haupthaus wird durch das 43 m² große Studioapartment räumlich und optisch erweitert: ob Home-Office, Ausweichplatz für heranwachsende Teenager, oder barrierefreies Wohnen – unser AktivPlus-Haus bietet nahezu unbegrenzte Möglichkeiten. Glastüren, bodentiefe Fenster, Kniestock- und Dachfenster im Obergeschoss garantieren Rundum-Lichteinfall und Wohlfühl-Ambiente, Sonnenbaden auf der Dachterrasse inklusive! Während die untere Etage offen gestaltet ist, sind im Obergeschoss Kinder- und Elternbereiche klar voneinander abgetrennt. So lebt es sich gut unter einem Dach.

Musterhaus Günzburg

| | |
|-------------------|-----------|
| NGF* Erdgeschoss | 142,75 m² |
| NGF* Dachgeschoss | 144,00 m² |
| NGF* gesamt** | 286,75 m² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 22° Satteldach |
| Kniestock | 220 cm |

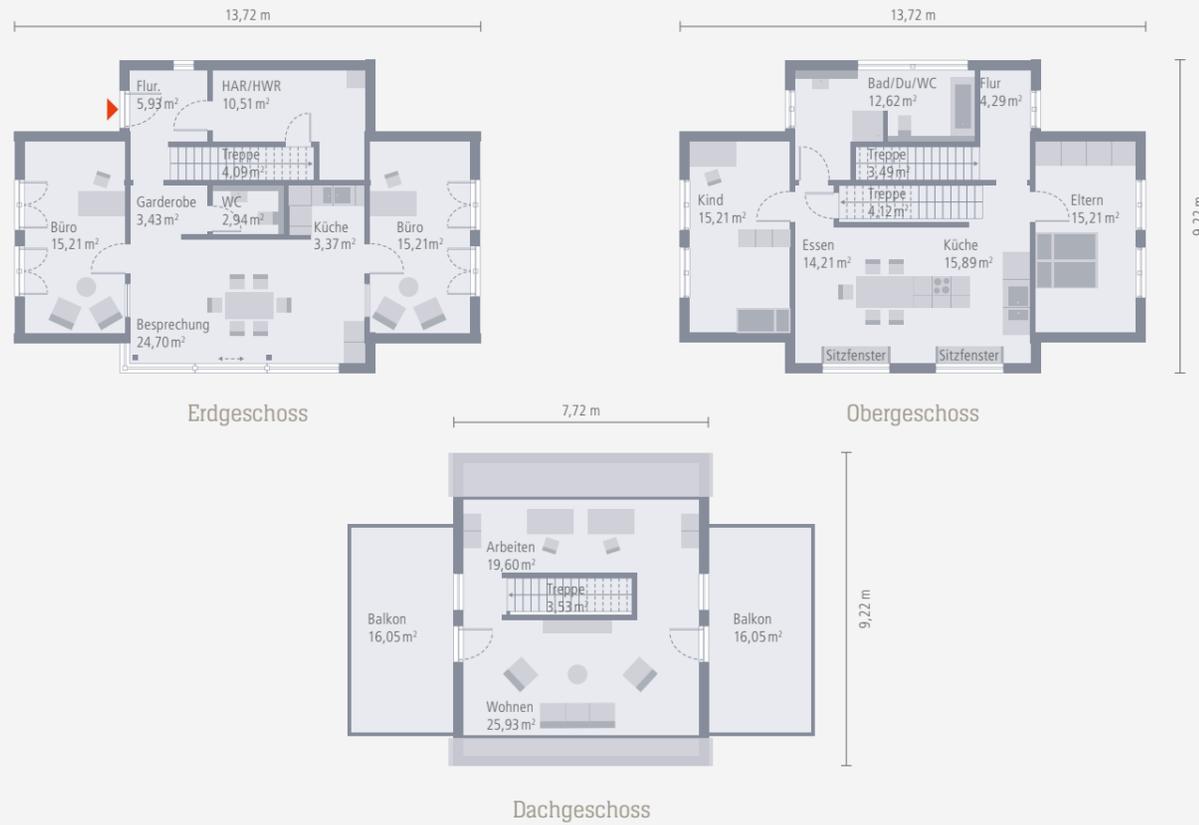
Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

**inklusive Balkon





Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Musterhaus Hessdorf

| | |
|-------------------|-----------|
| NGF* Erdgeschoss | 85,39 m² |
| NGF* Obergeschoss | 85,03 m² |
| NGF* Dachgeschoss | 81,16 m² |
| NGF* gesamt | 251,58 m² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 38° Satteldach |
| Kniestock | 30/70 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Platzwunder mit viel Komfort

Das Musterhaus Hessdorf bietet auf drei Etagen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Schon auf den ersten Blick besticht das elegante Stadthaus mit außergewöhnlicher Architektur und besonderer Ausstrahlung. Die großzügige Verglasung, die durchdachte Raumaufteilung und die rundum exklusive Ausstattung sorgen für ein außergewöhnliches Wohnambiente. Der Mittelpunkt findet sich gleich im Erdgeschoss. Auf großzügigen 45 m² wird gekocht, gegessen und gelebt, doch auch für Dusch-WC, Arbeitszimmer und den ausgelagerten Hauswirtschaftsraum ist Platz. Drei Schlafräume und Badezimmer Nr. 2 sind in der mittleren Etage zu finden. Highlight: das im Loftstil offen gehaltene Elternzimmer im Obergeschoss mit Ankleide, Wellness-Bad und den beidseitigen Balkonen.

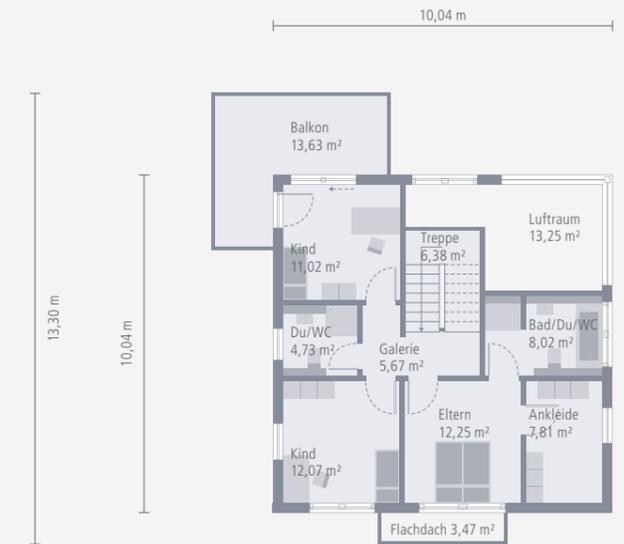
Bei der Dachgestaltung entscheiden die Bauherren: Flach-, Pult-, Walm- und Satteldach stehen dem Haus gleichermaßen gut.



Musterhaus Ingolstadt



Erdgeschoss



Obergeschoss

Musterhaus Ingolstadt

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 95,84 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 81,58 m ² |
| NGF* gesamt** | 177,42 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 20° Zeltdach |
| Kniestock | 4 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

**inklusive Balkon



Quadratisch und richtig gut!

Die zweigeschossige Stadtvilla mit Zeltdach und Erker-Anbau präsentiert sich in schnörkellosem Design. Eyecatcher hier: die 5 Meter hohe Eck-Glasfront. Das Wohnkonzept steht für Offenheit und Transparenz und gewährt gleichzeitig ausreichend Privatsphäre. Zentraler Punkt des Hauses: die offene Treppe. Die Aufteilung in der oberen Etage bietet individuelle Nutzungsmöglichkeiten: Kinder, Büro, Hobby oder Gäste? Alles ist möglich! Der Balkon und das Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad runden das Angebot ab. Wer hier wohnt, lebt frei und unbeschwert.



Musterhaus Kaarst · Bungalow



Erdgeschoss



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Musterhaus Kaarst · Bungalow

NGF* gesamt 126,73 m²

Dach 28°/35° Walmdach
Kniestock 4 cm

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Der etwas andere Bungalow.

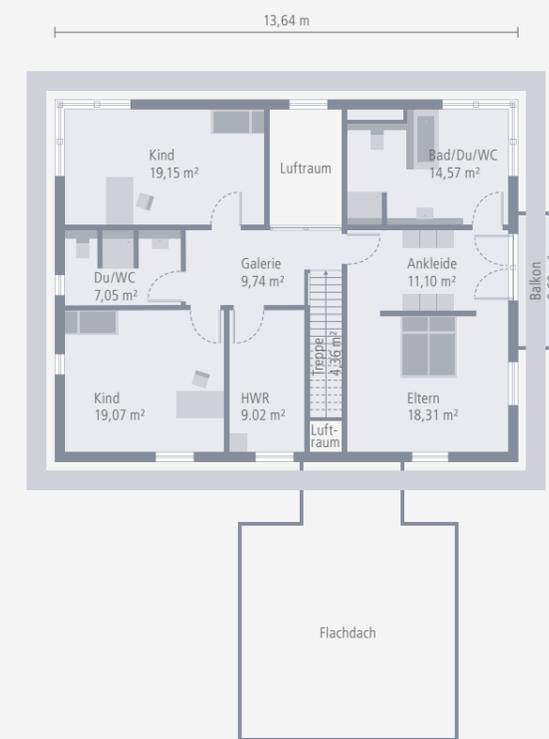
Wer das Außergewöhnliche sucht, der wird bei unserem Musterhaus Kaarst fündig. Schon auf die Distanz wird deutlich: Dieser Bungalow ist etwas ganz Besonderes. Und das liegt vor allem an der Grundrissgestaltung. Sechs Ecken sorgen unter dem zeitlos-elegantem Walmdach dafür, dass vor allem der mehr als 45 m² große Wohn-Ess-Bereich einen Schnitt erhält, der den Raum trotz der Größe gemütlich und einladend wirken lässt. Vier große Fensterfronten sorgen zudem dafür, dass jederzeit ausreichend Tageslicht einfällt. Von hier ist auch der Zugang zum Terrassenbereich möglich. Unmittelbar an den Essbereich schließt sich die kompakte Küche an. Praktisch: Von hier aus können über die Diele direkt ein Hauswirtschaftsraum und ein Hausarbeitsraum erreicht werden. Diese bieten ausreichend Raum zum Lagern von Lebensmitteln, für Waschmaschine, Trockner und Co. Ebenfalls direkt angegliedert: ein Gäste-WC. Auf der gegenüberliegenden Seite der großen Diele befinden sich die Räume zum Wohlfühlen und Entspannen. Dazu zählt neben einem Elternschlafzimmer und einem Kinderzimmer auch ein Bad mit Wanne, Dusche und WC.



Musterhaus Kaarst



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Musterhaus Kaarst

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 161,88 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 118,99 m ² |
| NGF* gesamt** | 280,87 m ² |

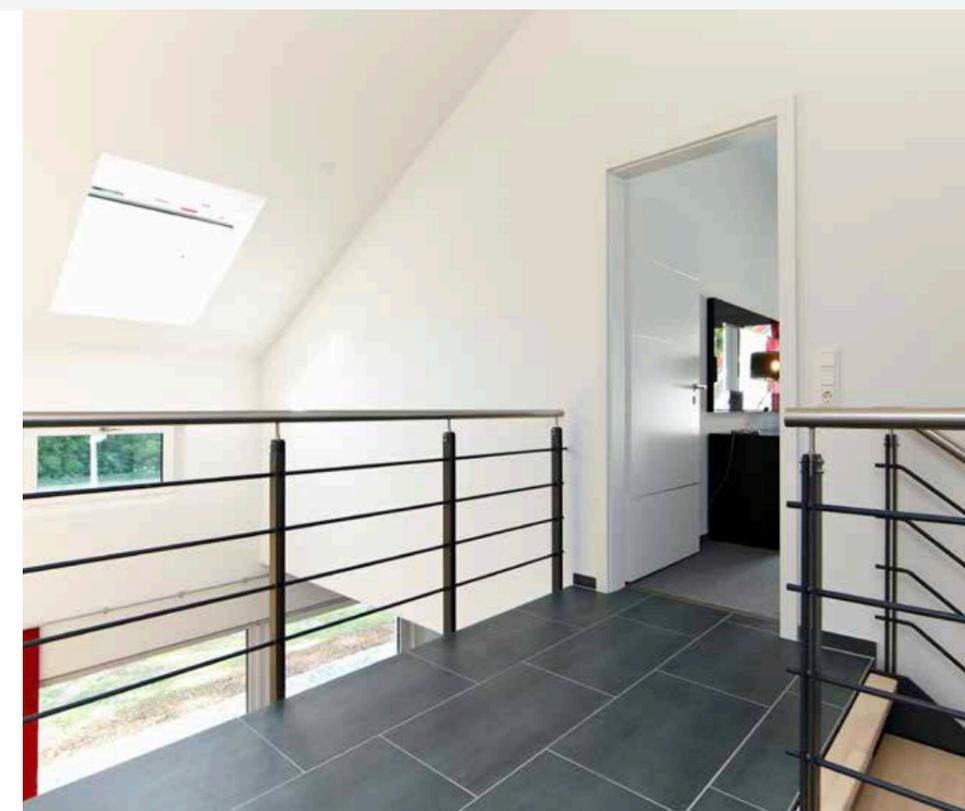
| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 28° Pultdach |
| Kniestock | 150 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

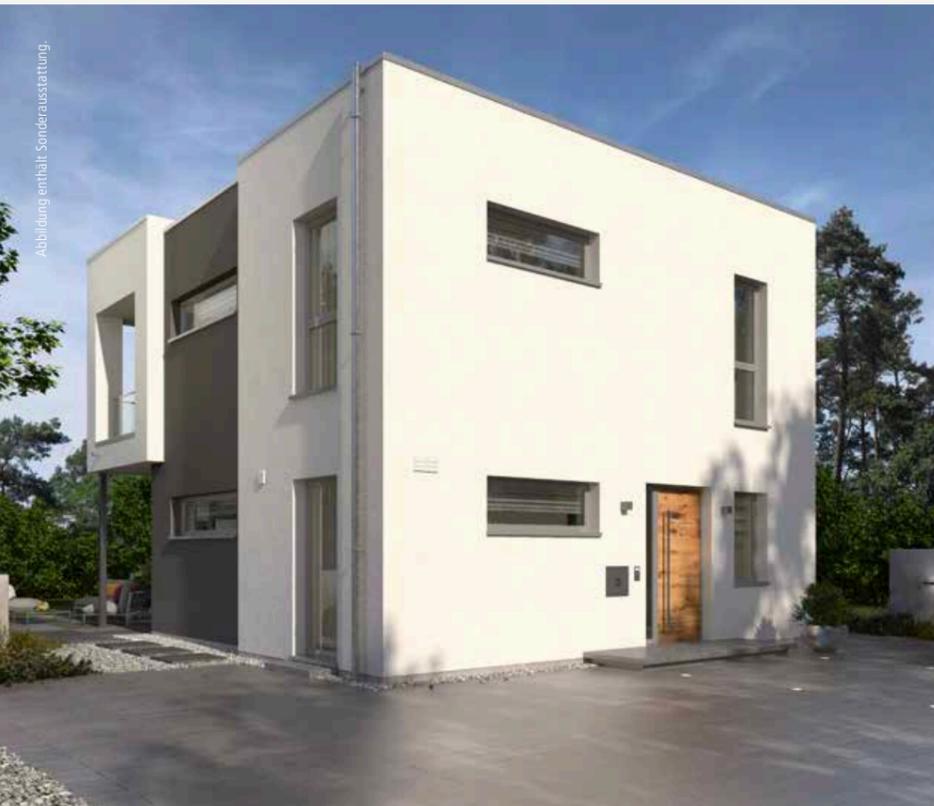
**inklusive Balkon



Ein Haus – viele Optionen!

Hier ist alles möglich: Generationenhaus, zusätzliche Mieteinnahme oder Büro Tür an Tür. Unsere Bauherren entscheiden. Das großflächig angelegte Haus steht für Wohnen im großen Stil. 230 m² perfekt durchdachter und lichtdurchfluteter Wohnraum lassen der Fantasie freien Lauf. Die 55 m² große Einliegerwohnung und der zusätzliche Anbau am Haupthaus offerieren ein Höchstmaß an Entfaltung. Für Raum- und Tageslichtgewinn in der oberen Etage sorgt das versetzte Pultdach mit hohem Kniestock. Eines der Highlights: die offene Galerie. Doch jeder Raum hat seinen ganz besonderen Reiz. Einziehen und wohlfühlen!

Musterhaus Kaiserslautern



Musterhaus Kaiserslautern

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 75,24 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 71,94 m ² |
| NGF* gesamt | 147,18 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 0° Flachdach |
| Kniestock | 0 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Architektur trifft auf Wohnkomfort.

Schon von weitem ist der würfelförmige und überdachte Balkon zu sehen, der der Fassade einen individuellen, fast schon futuristischen Touch verleiht. Lediglich ein schmaler Eisenträger hält das im Obergeschoss platzierte Element, das sich perfekt und harmonisch in die moderne Optik einfügt. Doch nicht nur im Hinblick auf den optischen Aspekt ist der Würfel ein architektonisches Meisterwerk: Durch die Platzierung in der oberen Etage entsteht darunter eine überdachte Terrasse. Die Highlights setzen sich im knapp 145 m² großen Innenbereich fort. Die Diele geht direkt in den offenen Wohn-Ess-Kochbereich über, wodurch ein besonderes Gefühl von Weite entsteht. Außerdem Parterre: ein geräumiger Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum sowie ein Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich neben dem Reich der Eltern zwei große Kinderzimmer. Von zwei der drei Zimmer ist ein Zugang zum Balkon möglich. Musterhaus Kaiserslautern – ein Haus für alle, die das Besondere lieben.



„UND AUF EINMAL IST ES SOWEIT!“

Schnelle Bauzeiten und garantierte Festpreise – ein Grund zur Freude!

Wer sich dafür entschieden hat, sein Traumhaus zu realisieren, der möchte natürlich keine Zeit verlieren. Nachdem die Planung abgeschlossen ist und der Entwurf steht, nimmt das Traumhaus im Kopf mehr und mehr Gestalt an. Für viele heißt es jetzt: die Stunden bis zum Einzug zählen. Nicht nur, weil sie es kaum erwarten können, Ihre eigenen vier Wände endlich zu beziehen und Ihren Traum vom Wohnen Wirklichkeit werden zu lassen. Sondern auch, weil äußere Umstände den Zeitplan bestimmen: die gekündigte Wohnung, der geplante Schulwechsel, der neue Arbeitsplatz. Hier ist es gut zu wissen, dass man mit OKAL den richtigen Partner an seiner Seite hat.

Schneller als gedacht!

Allen Bauabschnitten, die uns anvertraut werden, liegt ein präzises Zeitmanagement zugrunde. Beständig investieren wir in die Steigerung unserer Produktions- und Fertigstellungskapazitäten. Schon lange gehört OKAL zu den schnellsten und qualitativ hochwertigsten Anbietern auf dem Markt.



Bauen mit Festpreis.

Sind alle Details besprochen und festgelegt, ermitteln wir anhand der Baubeschreibung einen verbindlichen Festpreis. Dieser Preis ist sicher und das mit einer Garantie über 22 Monate!* Versteckte Zusatzkosten gibt es bei OKAL nicht. Im Gegenteil: Unser Leistungspaket enthält viele Extras. Außerdem gilt: erst die Leistung, dann die Bezahlung. Wir treten in Vorleistung und schenken damit maximale Planungssicherheit.

*Wenn die Liefervoraussetzungen innerhalb von 10 Monaten erfüllt sind.



MEIN KLEINES GEHEIMNIS ...

6 MONATE
SCHNELLER*

ICH GENIESSE BESONDERE VORZÜGE:

- ✓ mindestens sechs Monate schneller
- ✓ kompetente Beratung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens
- ✓ persönlicher Ansprechpartner in Ihrer Region
- ✓ geprüfte Bauqualität seit 1928

OKAL-
Prime
Lieferung

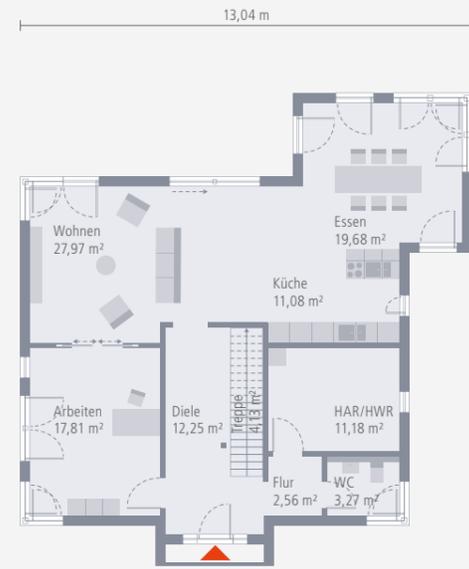
◀ 6 Monate schneller ▶

* gilt nur bei vorhandenem Baugrundstück

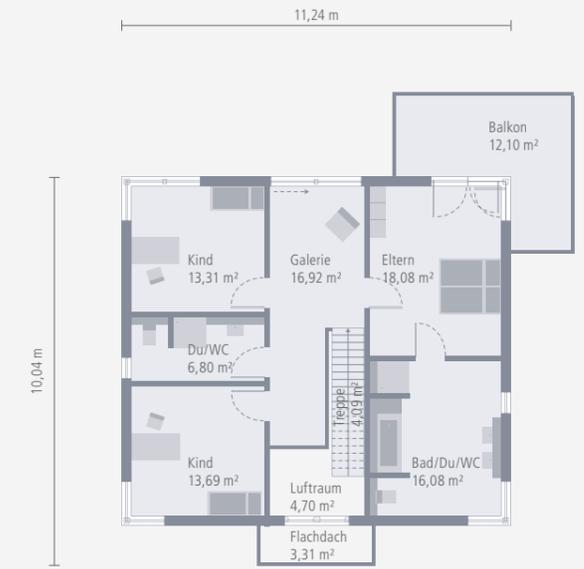


QR-Code scannen
weitere Informationen zur
OKAL-Prime Lieferung
erhalten.

Musterhaus Köln



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Symmetrie trifft Harmonie.

Die Stadtvilla mit Walmdach erstrahlt in nobler Eleganz. Pendant zur schlichten Architektur bilden die Grau- und Sandsteinelemente, die sich harmonisch in das Gesamtbild einfügen. Was man auf den ersten Blick nur erahnen kann: Hier hat Platz Vorfahrt! Schon beim Betreten spürt man die positive Atmosphäre der offenen Raumgestaltung. Der große Koch- und Wohnbereich wird durch den quadratischen Eck-Anbau optimal ergänzt. Im Obergeschoss liegt die Galerie zwischen dem Elternbereich mit Schlafraum, Balkonzugang sowie großem Bad und dem Terrain der Kinder. Hier bleiben keine Wünsche offen.

Musterhaus Köln

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 109,93 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 101,07 m ² |
| NGF* gesamt** | 211,00 m ² |

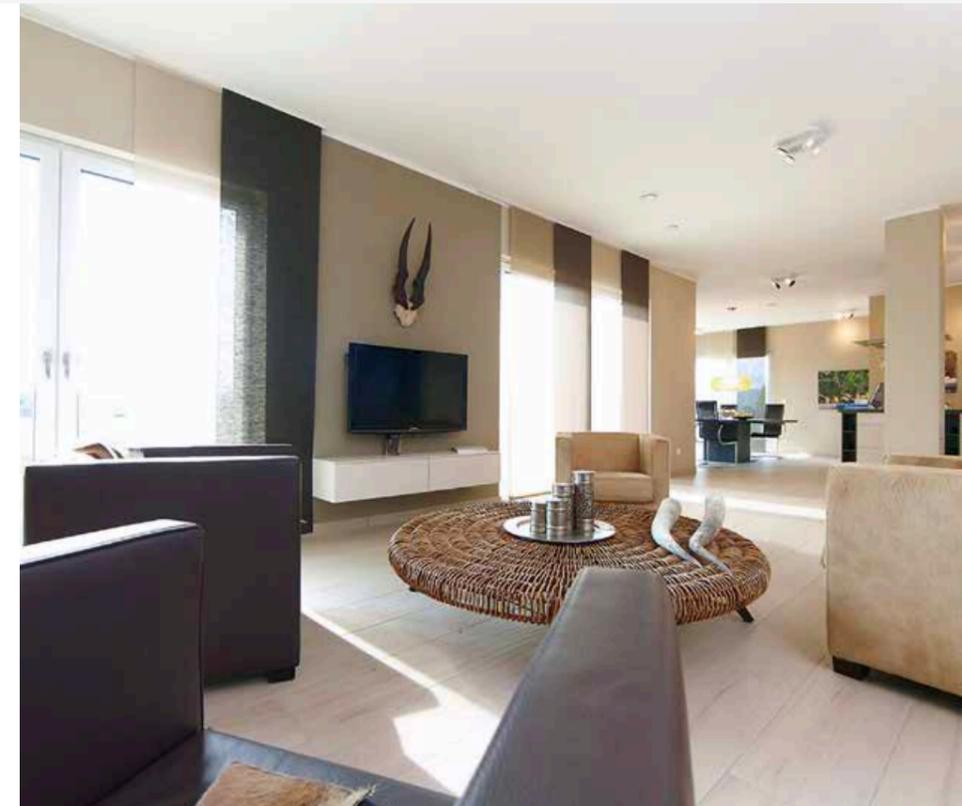
| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 20° Walmdach |
| Kniestock | 4 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

**inklusive Balkon





Musterhaus · Landau

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 128,68 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 115,86 m ² |
| NGF* gesamt | 244,54 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 22° Walmdach |
| Kniestock | 26 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Ein Haus der vielen Möglichkeiten.

Zeitlose Eleganz gepaart mit zahlreichen kleinen und großen Details, die das Wohnen noch angenehmer, noch schöner, noch komfortabler machen – das zeichnet unser Musterhaus Landau aus. Die zeitlose Eleganz wird bereits an der Fassade sichtbar. Der Grundriss unter dem Walmdach ist so konzipiert, dass dank eines Rückversatzes im ersten Obergeschoss ein Balkon zum Verweilen und Entspannen einlädt, während darunter ein überdachter Terrassenbereich entsteht. Große Fensterfronten lockern die Fassade auf – und sorgen im Inneren für maximalen Lichteinfall. Apropos Inneres: Das wartet auf einer Wohnfläche von rund 245 m² mit einer durchdachten Raumplanung auf. Die Diele geht unmittelbar in den Wohn-Ess-Koch-Bereich über. Und weil die Schiebetüren direkt in den Garten führen, entsteht ein Gefühl von Weite – Natur und Wohnen verschmelzen miteinander. Ebenfalls im Erdgeschoss: Büro, Hauswirtschaftsraum sowie Gäste-WC. Maximale Gestaltungsmöglichkeiten haben die Hausherren im Obergeschoss: zwei Badezimmer, ein Elternschlafzimmer sowie drei weitere Räume, die als Kinderzimmer, Hobbyraum oder Büro genutzt werden können, lassen keine Wünsche offen.



Musterhaus Langenhagen



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Musterhaus Langenhagen

| | |
|-------------------|-----------|
| NGF* Erdgeschoss | 139,73 m² |
| NGF* Dachgeschoss | 85,52 m² |
| NGF* gesamt | 225,25 m² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 38° Satteldach |
| Kniestock | 100 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Baureinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

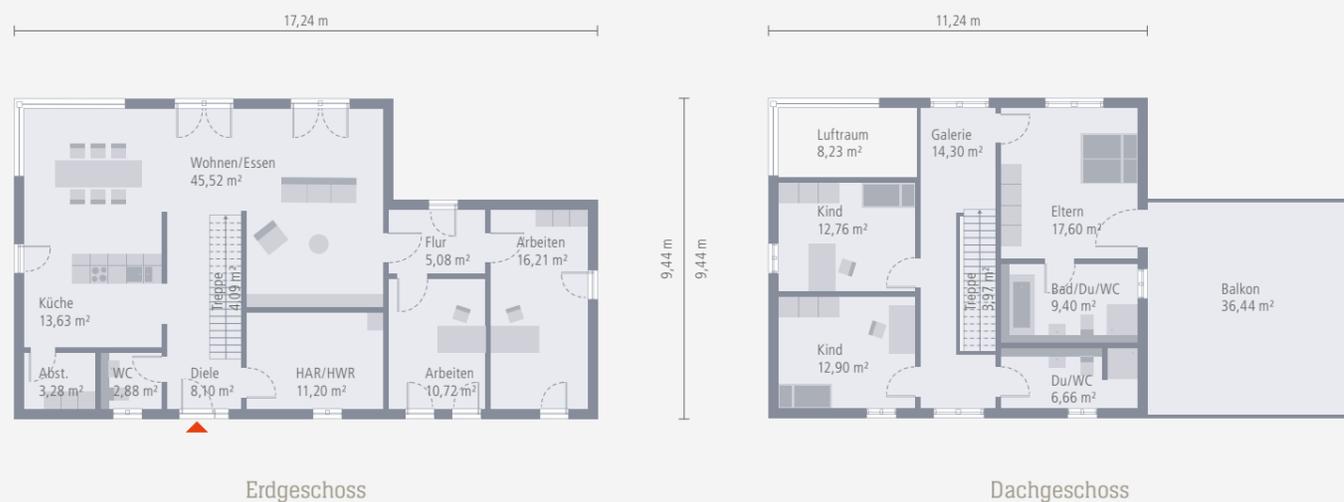
*nach DIN 277



Viel Raum unter einem Dach.

Vorausschauer und Mitdenker aufgepasst: Langenhagen bietet viele Möglichkeiten. Die versetzt angeschlossene Einliegerwohnung im Erdgeschoss lässt alle Nutzungsoptionen offen. Kommunikationszentrum im Haupthaus: der großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich. Und auch das Obergeschoss beeindruckt durch Platz und Raumhöhe. Der Studioausbau der Zimmer und Galerie erreicht eine Deckenhöhe von bis zu 3,50 m. Bei der Außengestaltung wurde die klassische Bauweise durch das verklinkerte Zwerchhaus und die rote Glasfassade gekonnt komplettiert. Und wer zieht mit ein? Sie entscheiden!

Musterhaus Lotte



Hausabbildung enthält Sonderausstattung.



Musterhaus Lotte

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 120,71 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 114,03 m ² |
| NGF* gesamt** | 234,74 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 28° Walmdach |
| Kniestock | 4 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

**inklusive Balkon

Freiraum pur!

Eine Stadtvilla, die überzeugt. Die klare Architektur wird durch den zusätzlichen Kubus und den äußerst großzügigen Glaseinsatz optimal ergänzt. Das garantiert einen maximalen Tageslichteinfall. Der an den Wohnbereich angeschlossene Anbau bietet zusätzlich Raum für Büro oder Gäste und bietet im Obergeschoss Raum für eine großzügige Dachterrasse. Die klare Linie der Bauweise wird auch im Innenbereich konsequent fortgesetzt. Hier vereinen sich Weiträumigkeit und Struktur zu einer perfekten Symbiose und erwecken so das Gefühl wahrer Größe.



Musterhaus Mannheim



Musterhaus Mannheim

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 126,24 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 128,77 m ² |
| NGF* gesamt | 255,01 m ² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 30° Satteldach |
| Kniestock | 150 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277



Darf es etwas mehr sein?

Das Satteldachhaus mit XL-Grundriss bietet vor allem eins: Freiraum! An das geräumige Haupthaus ist parterre die separate Zwei-Zimmer-Wohnung angegliedert. Beide Wohneinheiten im Erdgeschoss wirken dank bodentiefer Fenster und Schiebetüren einladend groß und hell. In der Eltern-Suite im Dachgeschoss verbindet die Ankleide Schlafraum und Badezimmer. Kinder oder Gäste finden hier ebenfalls ihren Platz. Und auch auf Büro und zusätzliches Duschbad muss nicht verzichtet werden. So geht wohnen!

BAUEN WIRD ZUR NEBENSACHE!

OKAL baut einzugsfertig!

Bei OKAL ist das Besondere Normalität. Zahlreiche Leistungen, die bei anderen Anbietern nicht dazugehören und zusätzliche Kosten mit sich bringen, sind bei uns inklusive, so z. B. die Architektenleistungen und das Bodengutachten, die Bodenplatte, elektrische Aluminiumrollläden oder auch die Raumhöhe von 2,80 m (Standard sind ansonsten 2,50 m).

Und unsere Ausbaustufe einzugsfertig hält genau das, was der Name verspricht: Wenn Sie sich für ein einzugsfertiges Haus entscheiden, ist alles komplett für Sie vorbereitet. Sie müssen keine Bodenbeläge oder Tapeten kaufen und anbringen, kein Bad einrichten oder sonstige Arbeiten ausführen. Sie können direkt einziehen, denn sogar die Endreinigung ist inklusive. Mehr Premium geht nicht!



Ausbaustufe „technikfertig“

In dieser Ausbaustufe übernehmen wir die komplette Installation der Technik für Sie. Das umfasst die Heizungsanlage, die komplette Elektroinstallation mit Zähleranlage sowie alle Sanitär- und Rohinstallationen. Den finalen Ausbau erbringen Sie dann in Eigenleistung.

Ausbaustufe „malervorbereitet“

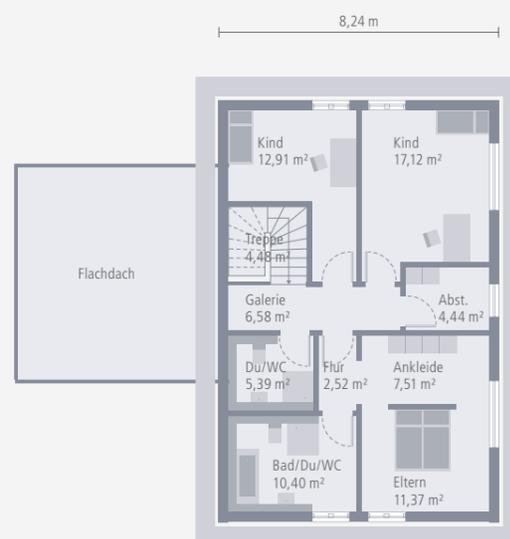
Neben den bereits durch die Ausbaustufe „technikfertig“ abgedeckten Leistungen beinhaltet diese Variante die Verlegung aller Boden- und Wandfliesen, die Installation der Innentüren und Türzargen, Innenfensterbänke, aller sanitären Einrichtungen sowie die Verspachtelung der Gipsflächen. Die Malerarbeiten und Fußbodenverlegung fallen dann in Ihren Zuständigkeitsbereich.



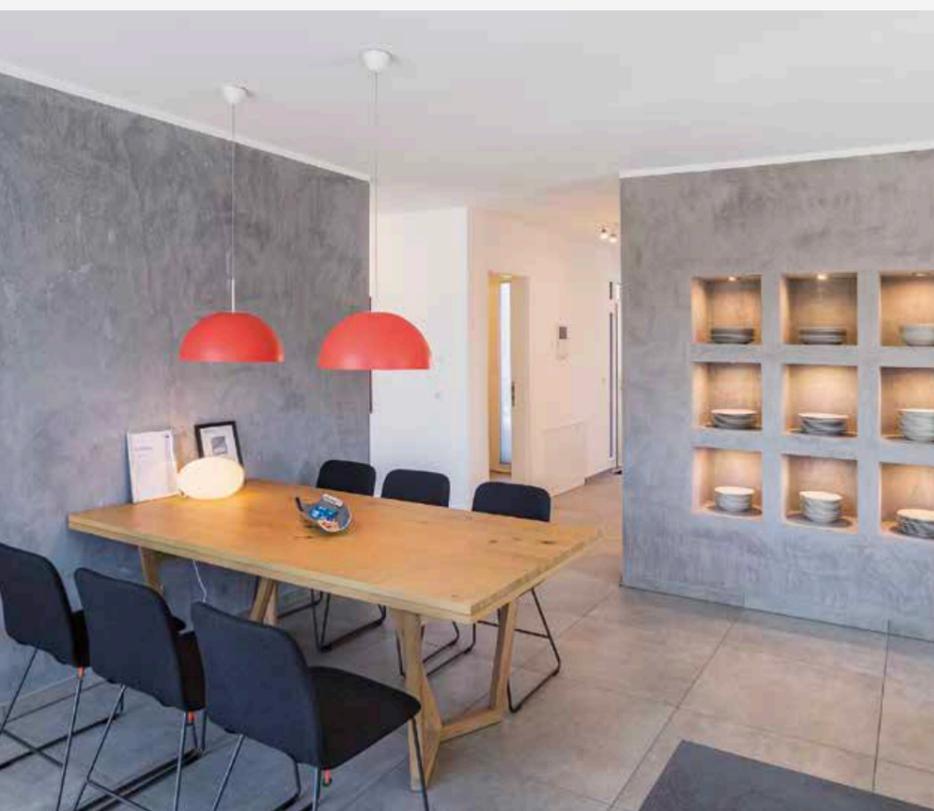
Musterhaus Mülheim-Kärlich/Werder



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Musterhaus Mülheim-Kärlich/Werder

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 115,30 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 82,72 m ² |
| NGF* gesamt | 198,02 m ² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 22° Satteldach |
| Kniestock | 180 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Viel Raum – viel Licht: Argumente, die überzeugen!

Hinter der klassischen Fassade steckt ein überzeugendes Licht- und Raumkonzept! Übereckverglasungen im Erdgeschoss sowie Kniestock- und Dachflächenfenster im Obergeschoss verleihen dem Satteldachhaus einen optimalen Lichtfluss. Doch auch die Raumaufteilung überzeugt. Das weitläufige Wohnzimmer ist nur durch eine Wandscheibe vom Koch-Ess-Bereich abgetrennt. Der clevere Anbau im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Raum für Büro oder Gäste. Und auch im Dachgeschoss mit Galerie spürt man Raumfreiheit: Neben dem Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Ankleide befinden sich die Kinderzimmer, ein Duschbad sowie ein praktischer Abstellraum auf dieser Ebene.



Musterhaus Poing-Grub



Musterhaus Poing-Grub

| | |
|-------------------|-----------|
| NGF* Erdgeschoss | 91,09 m² |
| NGF* Obergeschoss | 120,67 m² |
| NGF* gesamt** | 211,76 m² |

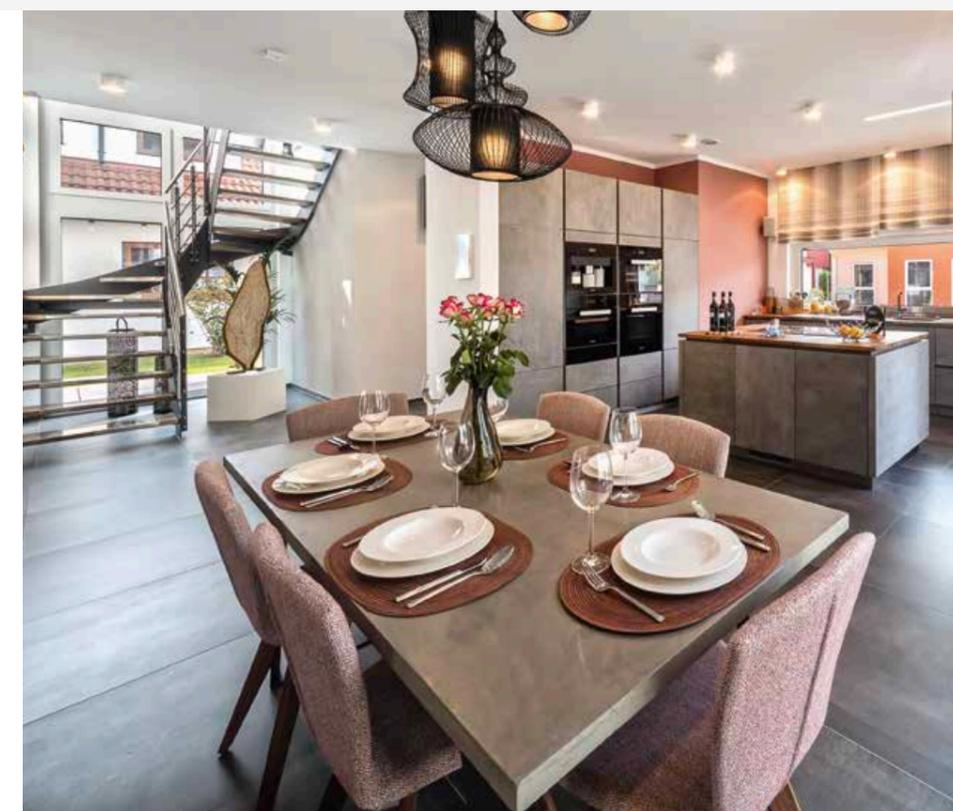
| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 20° Walmdach |
| Kniestock | 4 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

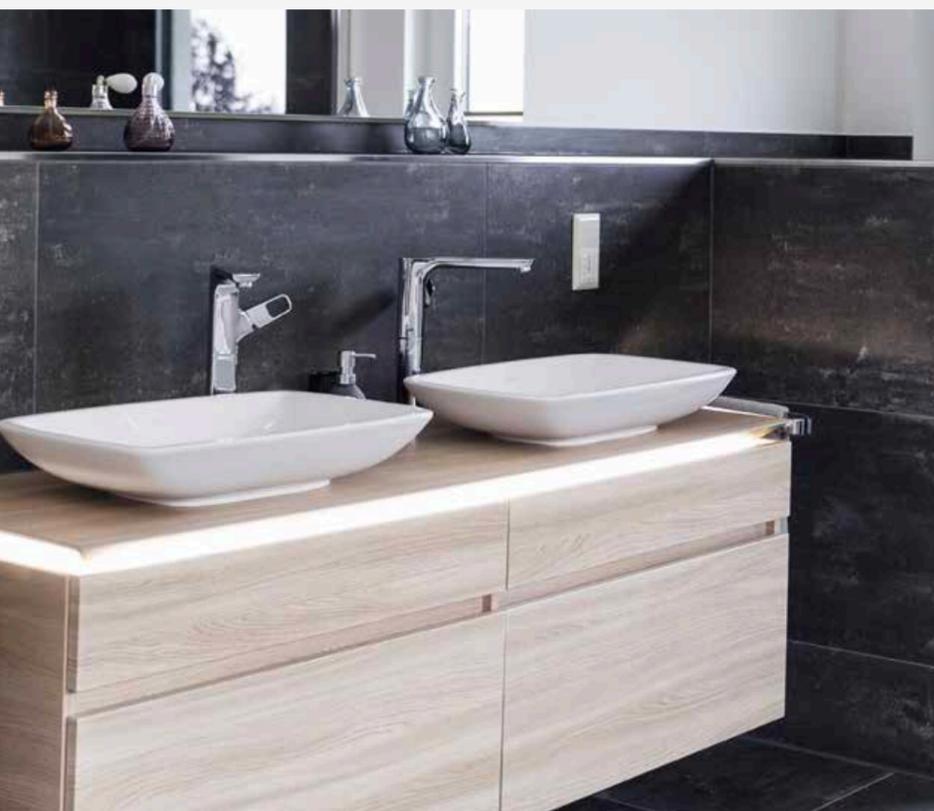
**inklusive Balkon



Modern – effizient – großzügig.

Wer das Besondere sucht, sollte einen Blick auf unsere Walmdachvilla werfen. Auch für kleinere Grundstücke bestens geeignet, überzeugt das schicke Stadthaus durch perfekte Raumaufteilung. Der licht- und raumspendende Erkerbau verleiht dem kubistischen Baustil zusätzlichen Charme. Für alle Naturliebhaber: Zwei Balkone sowie die große und teilweise überdachte Eckterrasse ermöglichen ganzjährig den Weg nach draußen. Die stützenden Wandscheiben setzen architektonische Akzente und bieten Wind- und Wetterschutz. Und auch für den Innenbereich gilt: typisch OKAL!

Musterhaus Schkeuditz



Musterhaus Schkeuditz

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 135,50 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 99,79 m ² |
| NGF* gesamt** | 235,29 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 20° Walmdach |
| Kniestock | 4 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

**inklusive Garage und Balkon

Bauen mit Weitsicht!

Schon die Architektur spricht für sich: Der weiße Kubus mit den tiefen Fenstern erhält durch die farblich abgesetzten Anbauten eine ganz besondere Note. Der quadratische Eck-Anbau erweitert die Diele um ein weiteres Zimmer. Der zweite Anbau, der sich an den Wohnbereich anschließt, offeriert zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – Apartment, Home-Office oder praktische Doppelgarage. Mit diesem Plus an Raum passt sich das Haus sich wandelnden Bedürfnissen seiner Bewohner optimal an. Doch Schkeuditz hat noch mehr zu bieten: Im Erdgeschoss begeistert der helle Koch-, Ess- und Wohnbereich mit einer Größe von nahezu 55 m². Im Obergeschoss bestechen das großzügige Bad und der große Übereck-Balkon. Argumente, die zählen.



Musterhaus Stelle



Wohnen auf einer Ebene.

Wer einmal einen Bungalow bewohnt hat, weiß seine Vorzüge zu schätzen, denn alles spielt sich ganz praktisch auf einer Ebene ab. Hohe Decken, der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich sowie der optimal geplante Lichteinfall schenken ein angenehmes Gefühl von Freiheit und Leichtigkeit. Schlafzimmer und Bad sowie Kinder- und Arbeitszimmer sind über einen separaten Flur erreichbar. So ergibt sich eine klare Wohnstruktur. Besonderer Clou: die von drei Seiten begehbare und überdachte Terrasse. Hier können auch in eng bebauten Wohngebieten ungestörte Stunden verbracht werden. Der Sommer kann kommen.

Musterhaus Stelle

NGF* gesamt 145,23 m²

Dach 20° Satteldach
 Kniestock 4 cm

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277



TANKEN – GANZ EINFACH ZUHAUSE!

Energie managen.

PV-Anlage und Hauskraftwerk sind Ihre Investition in eine sichere Zukunft. Und die rechnet sich für Sie: Mit der Sonnenkraft schaffen Sie den größten Teil Ihrer Energiekosten direkt ab, weil der Strom für Haushalt, Wärme und Mobilität aus eigener Quelle kommt. Das Hauskraftwerk ist viel mehr als ein Stromspeicher, denn unsere All-In-One-Lösung steuert alle Energieflüsse in Ihrem Haus. Sonne tanken, mit eigener Energie kochen, waschen, kühlen und das E-Fahrzeug aufladen? Das Hauskraftwerk mit integrierter Wallbox macht es möglich.

E-Fahrzeug gemütlich zuhause tanken.

Die aufpreispflichtige Wallbox gibt den, aus Solarenergie gewonnenen, kostenlosen Strom direkt an Ihr E-Fahrzeug weiter. Das Ladegerät misst die Ladeleistung und kennt, in Verbindung mit dem Batteriespeicher, den Hausverbrauch. In dieser Kombination kann entweder das Laden des Batteriespeichers oder des E-Fahrzeugs priorisiert werden. Zudem kommuniziert die Wallbox mit dem Elektrofahrzeug und reduziert den Ladestrom, sodass die Fahrzeugbatterie fast ausschließlich Eigenstrom aufnimmt. Die Wallbox ist aktuell zur Ladung der meisten Typ-2-fähigen Elektrofahrzeuge und vieler Plug-in-Hybridfahrzeuge einsetzbar.



Musterhaus Villingen-Schwenningen



Musterhaus Villingen-Schwenningen

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 93,32 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 92,26 m ² |
| NGF* gesamt | 185,58 m ² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 22° Satteldach |
| Kniestock | 274 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

Ein Haus von seiner schönsten Seite.

Klassisch und modern zugleich präsentiert sich das zweigeschossige Einfamilienhaus. Der leichte Bauversatz unterbricht gekonnt die ansonsten bewusst reduzierte Fassadengestaltung. Während sich das Haus zur Straßenseite hin dezent präsentiert, verkörpert es zur Gartenseite hin dank großer Glasflächen und mittiger Pergola mediterrane Leichtigkeit und Offenheit. Das wirkt sich auch auf den Innenbereich aus. Die Räume erstrahlen hell und freundlich. Treffpunkt im Erdgeschoss ist die zentral positionierte Küche. Im Dachgeschoss schließen sich neben dem Schlafzimmer mit Bad en suite zwei weitere Zimmer und ein Duschbad an die offene Galerie an.



Musterhaus Werder



Musterhaus Werder

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 104,95 m ² |
| NGF* Dachgeschoss | 88,83 m ² |
| NGF* gesamt | 193,78 m ² |

| | |
|-----------|----------------|
| Dach | 22° Satteldach |
| Kniestock | 200 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

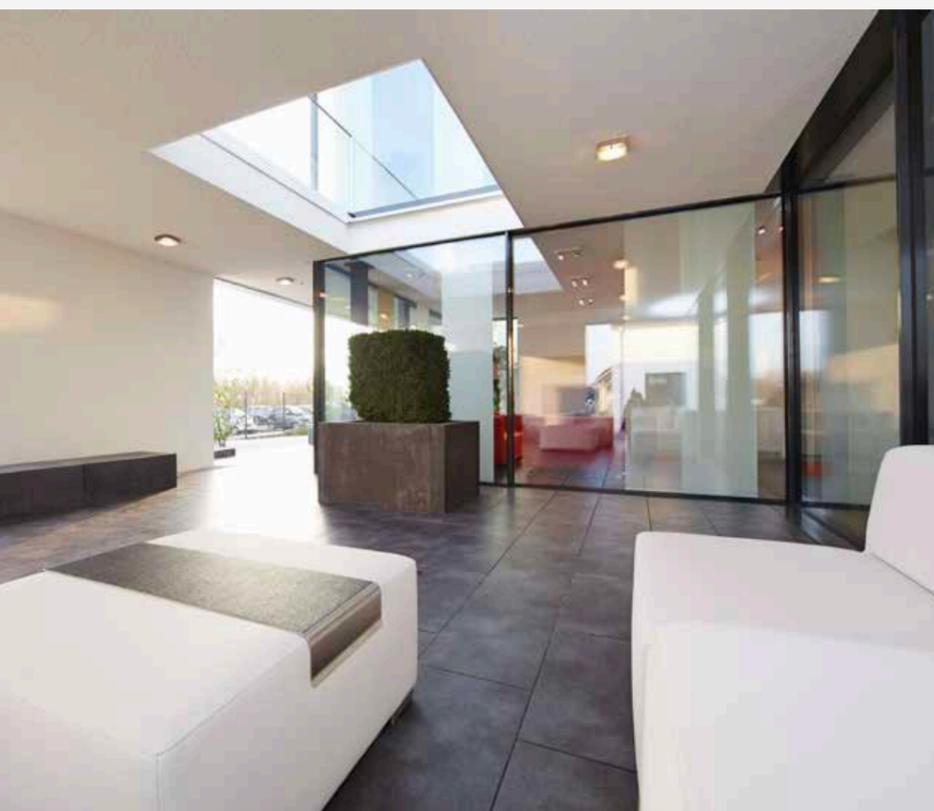


Wohnen in maritimem Flair.

Unter dem Satteldachhaus mit maritimem Flair stecken 194 m², die viel Raum zur Entfaltung gewähren. Der 16 m² große Eck-Anbau eignet sich z. B. für ein Home-Office, welches bei Bedarf noch um ein weiteres, an die Diele angrenzendes, Zimmer ergänzt werden kann. Weiterhin im Erdgeschoss: die offene Küche, der Essbereich und das nur durch eine Teilwand abgetrennte Wohnzimmer, mit herrlichem Blick nach draußen. Großzügigkeit und Offenheit prägen hier die Atmosphäre. Im Obergeschoss eignen sich zwei identisch große Räume mit eigenem Duschbad für den Nachwuchs, während die Eltern ihren persönlichen Bereich auf über 38 m² ungestört genießen können.



Musterhaus Wuppertal



Musterhaus Wuppertal

| | |
|-------------------|-----------------------|
| NGF* Erdgeschoss | 171,59 m ² |
| NGF* Obergeschoss | 152,00 m ² |
| NGF* gesamt** | 323,59 m ² |

| | |
|-----------|--------------|
| Dach | 0° Flachdach |
| Kniestock | 0 cm |

Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

*nach DIN 277

**inklusive Terrasse und Balkon

So einfach wie genial.

Das Terrassenhaus mit Flachdach repräsentiert Architektur der hohen Schule. Puristisch und erhaben-impotent zugleich ist eine klare Anlehnung an den Bauhausstil zu erkennen. Die Übergänge von drinnen nach draußen verschmelzen bewusst. Der überdachte und 52 m² große Terrassen-Außenbereich erweitert den Wohnraum fließend und bietet gleichzeitig Blickschutz. Die großen Fensterflächen sorgen für ein unvergleichliches Wohngefühl, welches sich im Obergeschoss unverändert fortsetzt. Hier dominiert die über Eck laufende, 58 m² große Dachterrasse. Ein Haus, das rundum begeistert.



GRUNDSTÜCK GEFUNDEN – BONUS WÄHLEN

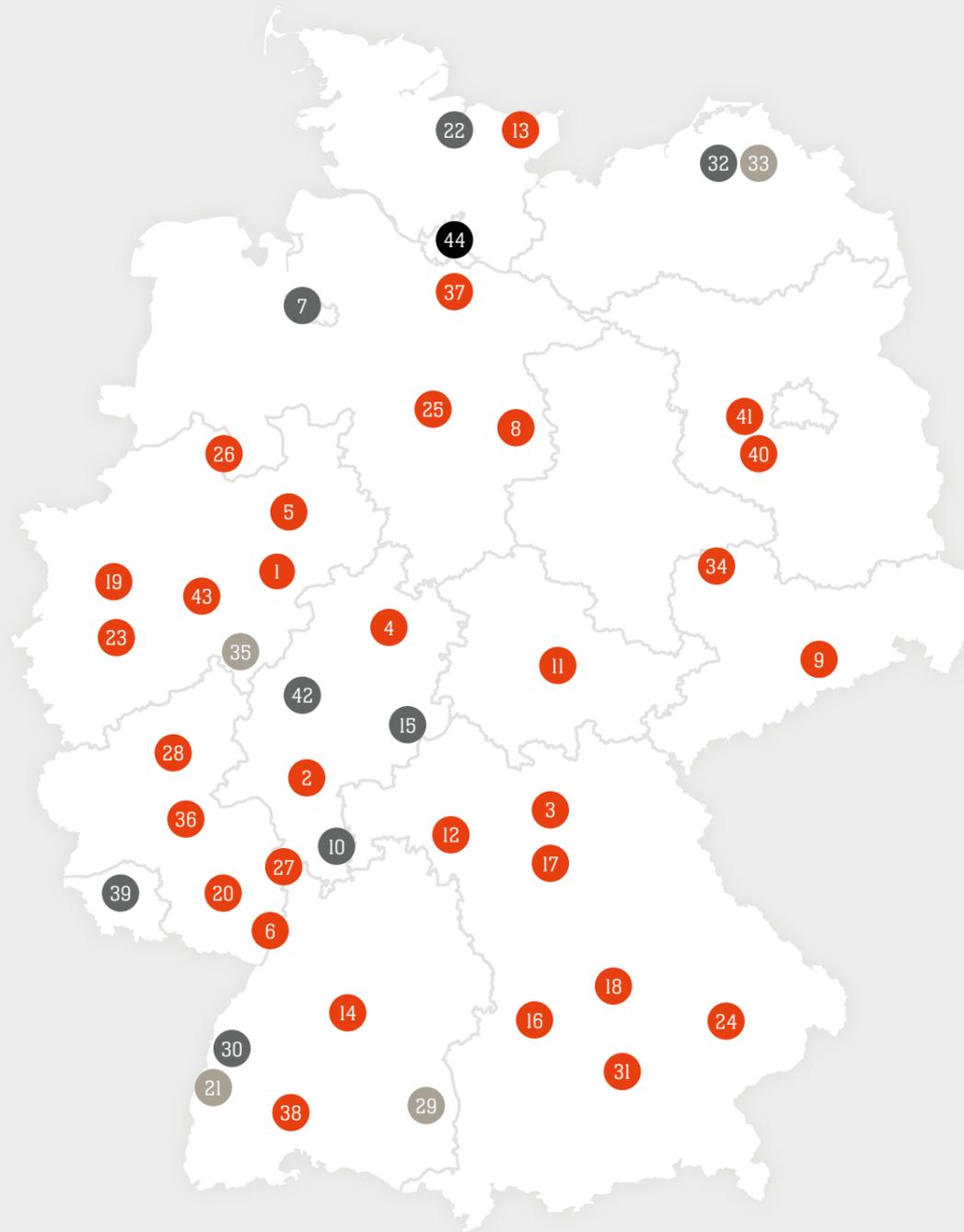
Die Entscheidung ist gefallen, die Planung steht, OKAL hat Sie überzeugt. Jetzt fehlt nur noch das passende Grundstück. Es gibt gute Gründe, alle weiteren Schritte schnellstmöglich einzuleiten und die Grundstückssuche zu forcieren. Dabei helfen Kreativität und Tatkraft, denn irgendwo wartet auch der für Sie ideale Baugrund darauf, mit Ihrem Traumhaus zu Ihrem ganz persönlichen Traumort zu werden. Natürlich geben wir hierbei hilfreiche Tipps und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Und zugegeben: Auch wir profitieren von einer zeitnahen Umsetzung, denn schließlich soll es für alle Beteiligten vorangehen. Deshalb revanchieren wir uns mit einem Dankeschön der besonderen Art.

Und so einfach geht es: Wenn Sie den passenden Bauplatz für Ihr OKAL-Traumhaus bereits haben oder diesen innerhalb von 100 Tagen nach Vertragsabschluss finden, erhalten Sie nach Vorlage des Grundstücksnachweises automatisch den OKAL-Grundstücksbonus für eins von sechs „Must-haves“ zum Wohnen in der Premiumklasse.

Sichern Sie sich Ihren Grundstücksbonus unter www.okal.de oder bei Ihrem persönlichen Ansprechpartner.



Wir sind für Sie vor Ort!



- Musterhaus
- Concept Store
- Verkaufsbüro
- Musterhaus in Bauphase

1. Arnberg

Niedereimerfeld 6a
59823 Arnberg
Telefon: 02931 9396576

2. Bad Vilbel

Ludwig-Erhard-Straße 1-2
61118 Bad Vilbel
Telefon: 06101 9897940

3. Bamberg

Biegenhofstraße 28
96103 Bamberg/Hallstadt
Telefon: 0170 9988658

4. Baunatal

Rostocker Straße 4
34225 Baunatal
Telefon: 0561 43072140

5. Bielefeld

Hansestraße 11
33689 Bielefeld
Telefon: 05205 751070

6. Bornheim

Hornbachstraße 5
76879 Bornheim
Telefon: 06348 6145310

7. Bremen

Kommodore-Johnson-Boulevard 38
28217 Bremen
Telefon: 0421 30388815

8. Cremlingen

Im Moorbusche 13
38162 Cremlingen
Telefon: 0800 65254287

9. Dresden

Zur Kuhbrücke 11
01458 Ottendorf-Okrilla
Telefon: 035205 753687

10. Erbach

Hauptstraße 36
64711 Erbach
Telefon: 06062 63710

11. Erfurt

Bei den Froschäckern 37
99098 Erfurt
Telefon: 0361 6024671

12. Estenfeld

Otto-Hahn-Straße 1b
97230 Estenfeld
Telefon: 09305 90730

13. Eutin

Lübecker Landstraße 26
23701 Eutin
Telefon: 0800 65254287

14. Fellbach

Höhenstraße 21
70736 Fellbach
Telefon: 0711 9528150

15. Fulda

Paul-Klee-Straße 60
36041 Fulda
Telefon: 0160 2582550

16. Günzburg

Kimmerle-Ring 2
89312 Günzburg
Telefon: 08221 9306238

17. Hessdorf

Im Gewerbepark 30, Parz. 8
91093 Hessdorf
Telefon: 0170 9004948

18. Ingolstadt

Schütterlettenweg 2a
85053 Ingolstadt
Telefon: 0841 931080

19. Kaarst

Girmes-Kreuz-Straße 94
41564 Kaarst
Telefon: 02131 79190

20. Kaiserslautern

Am Rangierbahnhof 6a
67661 Kaiserslautern
Telefon: 0163 1630818

21. Kappel-Grafenhausen

Derzeit in der Bauphase

22. Kiel

Kaistraße 90, 5. OG
24114 Kiel
Telefon: 0431 36304042

23. Köln

Europaallee 45
50226 Köln/Frechen
Telefon: 02234 9906400

24. Landau

Hinter den Bäche
94405 Landau
Telefon: 0800 65254287

25. Langenhagen

Münchner Straße 25 m
30855 Langenhagen
Telefon: 0511 4754290

26. Lotte

Teichweg 18a
49504 Lotte
Telefon: 0541 77086445

27. Mannheim

Xaver-Fuhr-Straße 111
68163 Mannheim
Telefon: 0621 420160

28. Mülheim-Kärlich

Musterhausstraße 127
56218 Mülheim-Kärlich
Telefon: 02630 9664760

29. Oberessendorf

Derzeit in der Bauphase

30. Offenburg

Klosterstraße 13
77652 Offenburg
Telefon: 0152 04089426

31. Poing-Grub

Senator-Gerauer-Straße 25
85586 Poing bei München
Telefon: 089 94469351

32. Rostock

Am Vögenteich 25a
18055 Rostock
Telefon: 0151 14113379

33. Rostock

Derzeit in der Bauphase

34. Schkeuditz

Döbichauer Straße 13
04435 Schkeuditz
Telefon: 034205 65950

35. Siegen

Derzeit in der Bauphase

36. Simmern

Rödelbachstraße 1
55469 Simmern
Telefon: 06761 90302730

37. Stelle

Seeveblick 1b
21435 Stelle
Telefon: 04174 5714787

38. Villingen-Schwenningen

Kienzlewiesen 32 (SüdWestMesse Tor 1)
78056 Villingen-Schwenningen
Telefon: 07720 97680

39. Wadern

Oberstraße 4
66687 Wadern
Telefon: 06871 9225790

40. Werder

An den Hainbuchen, Unger-Park
14542 Werder
Telefon: 03327 7326485

41. Werder

An den Havelauen
14542 Werder (Havel)
Telefon: 03327 5730286

42. Wetzlar

Am Leitz-Park 4
35578 Wetzlar
Telefon: 0157 58552424

43. Wuppertal

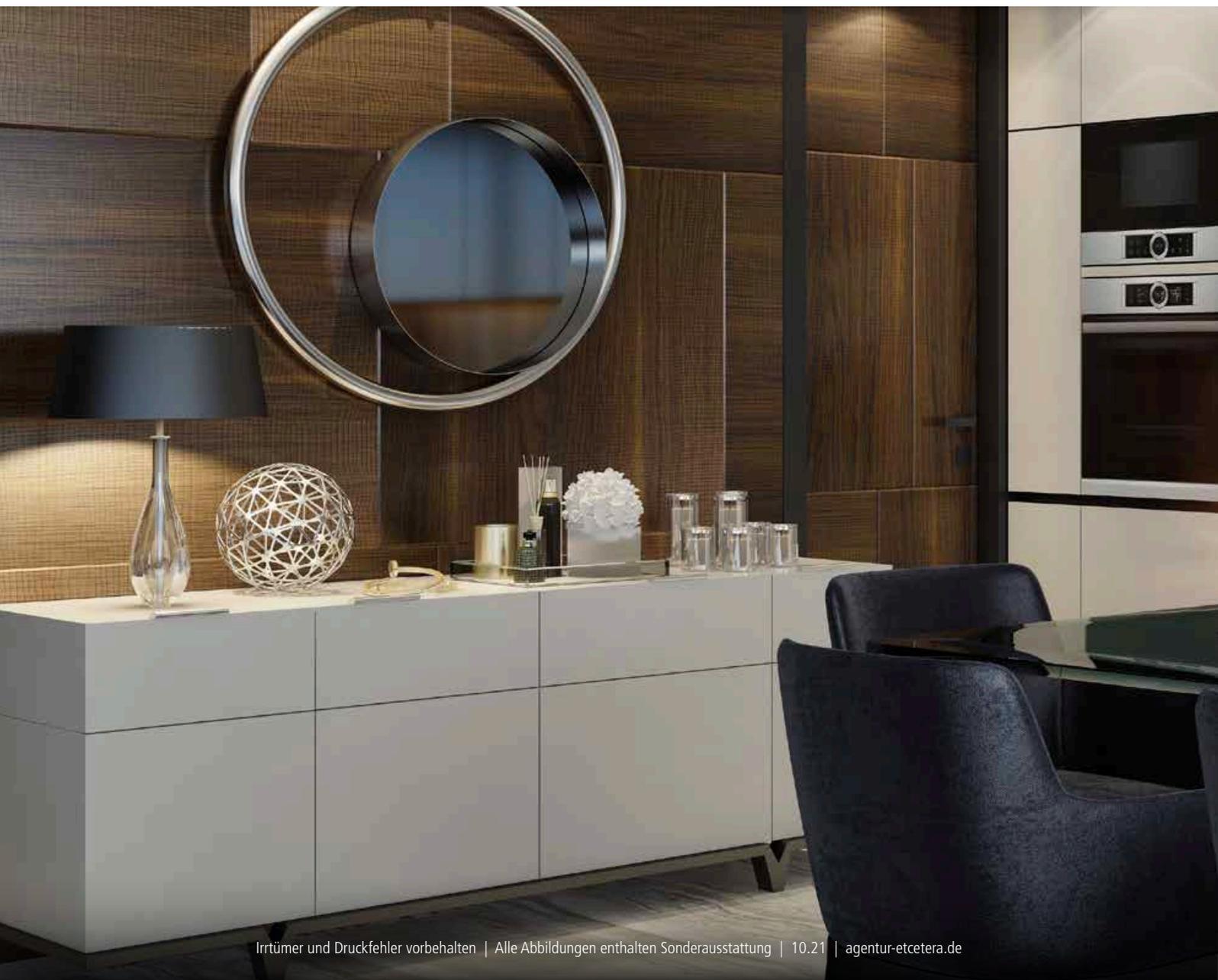
Fertighauswelt 1 (Haus 16)
42279 Wuppertal
Telefon: 0202 26910083

44. Concept Store

Alstertal-Einkaufszentrum Hamburg
Heegberg 31
22391 Hamburg

OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Irrtümer und Druckfehler vorbehalten | Alle Abbildungen enthalten Sonderausstattung | 10.21 | agentur-etcetera.de

OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern
Telefon 0800 65254287 · info@okal.de
www.okal.de