

Betr.: **Wohnhaus mit Grill-Restaurant in 41464 Neuss, Jülicherstr. 36**

Eigentümer: Joso Juric, 41464 Neuss, Jülicherstr. 45 ; Tel.: 02131- 44271

AUFSTELLUNG der FLÄCHEN

Erdgeschoß :	Restaurant mit Lager	126,68 qm ;	=	45,72 %
1. Obergeschoß :	Wohnung	75,22 qm ;	=	27,14 %
Dachgeschoß :	Mietwohnung	75,22 qm ;	=	27,14 %
		<hr/>		
Demnach gesamte Wohn- und Nutzfläche =		<u>277,12 qm ;</u>	=	100,00 %

Aufgestellt 41464 Neuss, den 03.08.1994

Der Architekt :



BERNHARD EVERT REUTER ARCHITEKT, Jülicher Str. 45, 41464 Neuss, Tel.: 02131- 44450

Betr.: **DREIKÖNIGENGRILL** in 41464 Neuss, Jülicherstr. 36

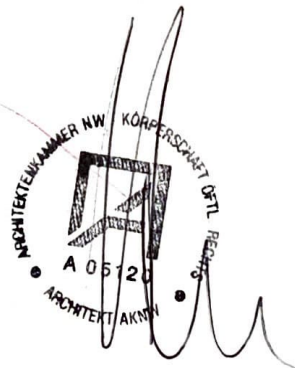
Eigentümer : Joso Juric, 41464 Neuss, Jülicherstr. 45 ; Tel.: 02131- 44271

AUFSTELLUNG der FLÄCHE des RESTAURANTS (gem. DIN).

Gastraum :	42,07 qm
Stammtisch 1 :	6,52 qm
Stammtisch 2 :	5,88 qm
WC Damen-Vorraum :	1,39 qm
WC-Damen :	1,62 qm
WC-Herren Vorraum / Pissoir :	3,55 qm
WC-Herren :	1,62 qm
Kühlraum :	11,59 qm
Küche :	11,89 qm
Vorräte :	1,36 qm
Personal-WC	1,06 qm
Lager	27,04 qm
Abstellraum	11,09 qm
	<hr/>
demnach gesamt :	<u>126,68 qm ;</u>

Aufgestellt 41464 Neuss, den 01.08.1994

Der Architekt :



Betr.: Mietwohnung im Hause Jülicherstr. 36 in 41464 Neuss , 2. Obergeschoß

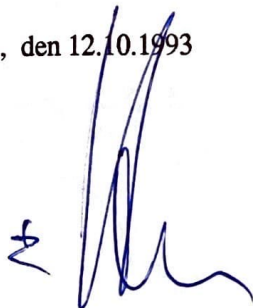
Eigentümer : Eheleute Joso Juric , 41464 Neuss, Jülicherstr. 36

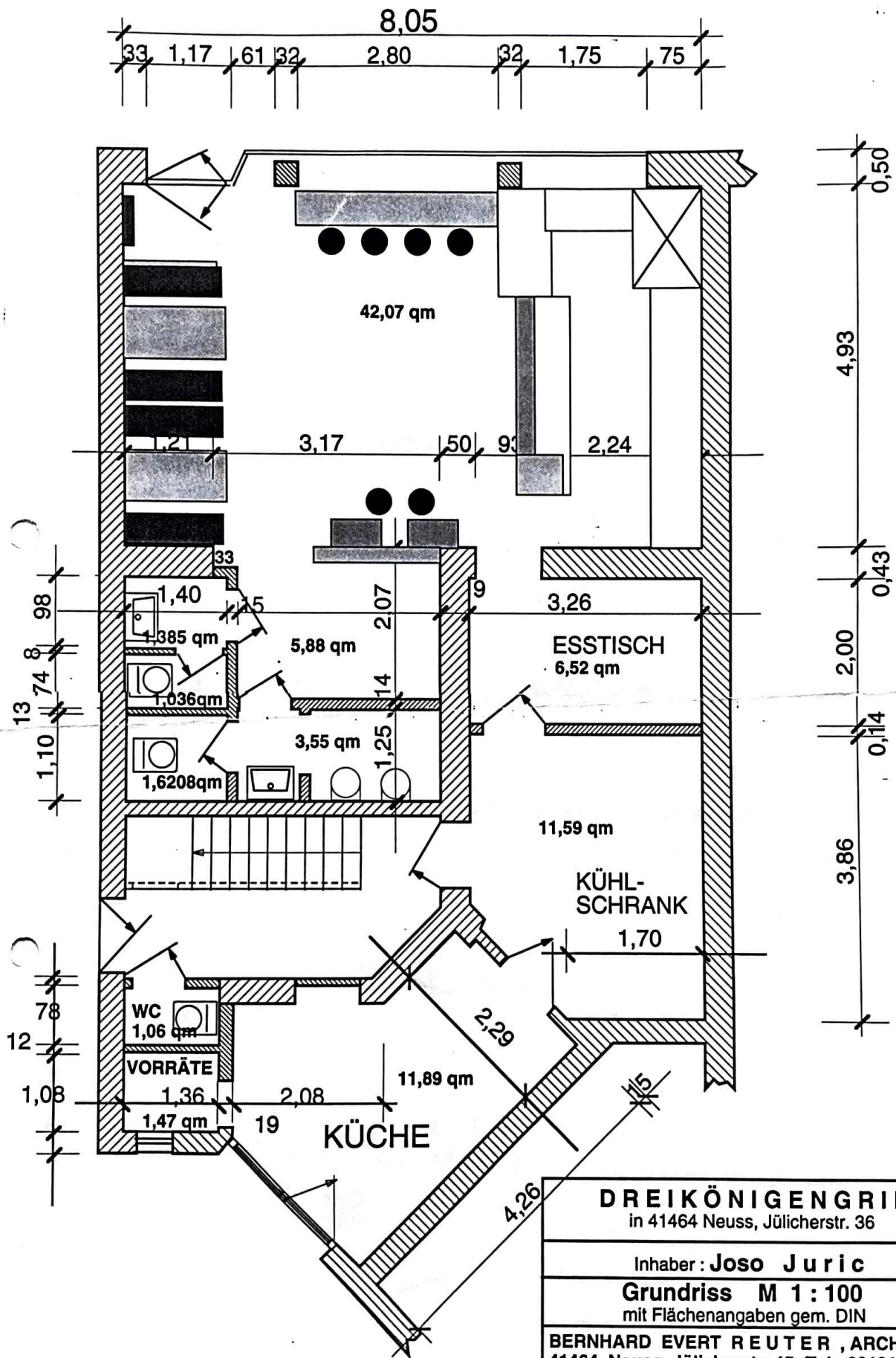
BERECHNUNG der WOHNFLÄCHE (Nach DIN)

Wohnzimmer	$4,51 \times 5,10 - 1,53 \times 0,92 / 2$	=	22,30 qm
Schlafzimmer	$3,475 \times 5,12 - 0,92 \times 1,92 / 2$	=	16,91 qm
Diele	$3,21 \times 1,43$	=	4,59 qm
Küche	$4,04 \times 3,11 - 1,45 \times 1,45 / 2 + 0,39 \times 1,15$	=	11,96 qm
Kinderzimmer	$3,20 \times 3,44 + 3,2 \times 0,5$	=	12,61 qm
Badezimmer	$2,01 \times 3,10 - 1,25 \times 0,39 - 0,86 \times 0,15$	=	5,61 qm
WC	$1,05 \times 1,37 - 0,36 \times 0,28 - 0,33 \times 0,30$	=	<u>1,24 qm</u>
	zusammen :		<u>75,22 qm ;</u>

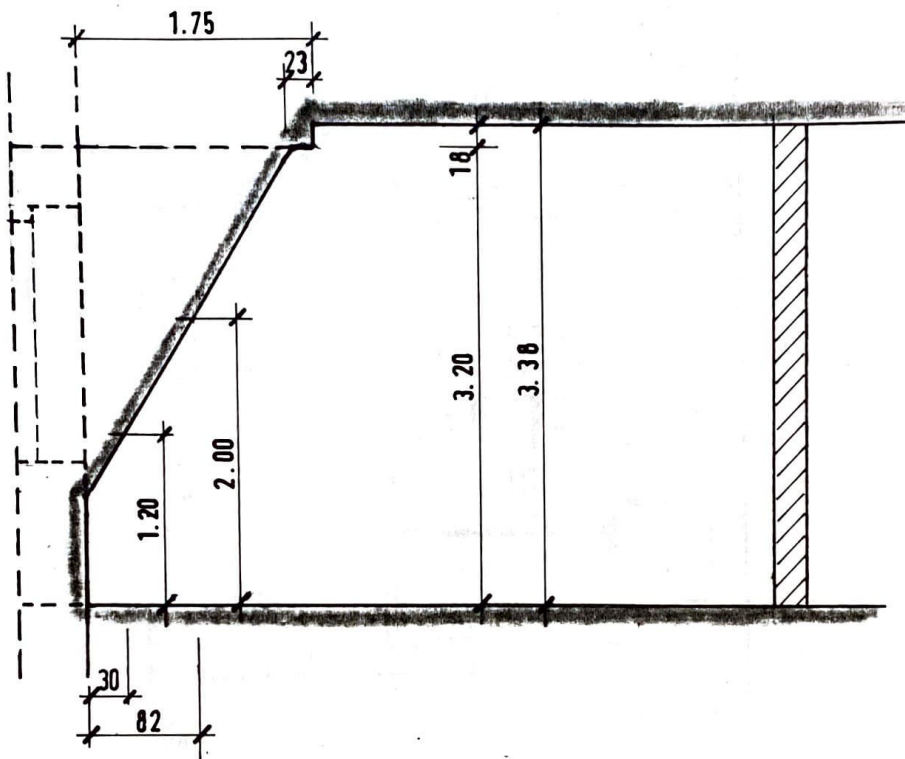
Vorgenannte Berechnung wurde an Hand eines örtlichen Aufmaßes der Wohnung erstellt.

41464 Neuss , den 12.10.1993





DREIKÖNIGENGRILL in 41464 Neuss, Jülicherstr. 36
Inhaber: Joso Juric
Grundriss M 1:100 mit Flächenangaben gem. DIN
BERNHARD EVERT REUTER, ARCHITEKT 41464 Neuss, Jülicherstr. 45; Tel.: 0213144450



SCHNITT DACH SCHRÄGE SCHLAFZIMMER

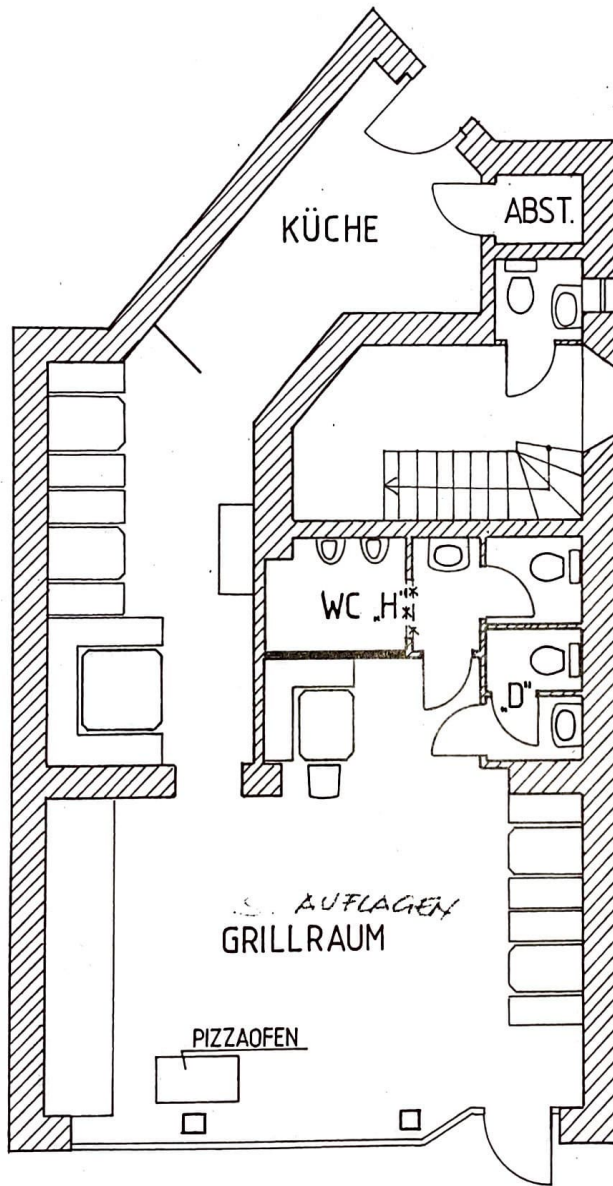
BESTANDSZEICHNUNG M=1:50
 JÜLICHERSTR. 36 4040 NEUSS 1
 EIGENTÜMER EHEL. JURIC

„DREIKÖNIGEN GRILL“ JÜLICHERSTR. 36
4040 NEUSS

Anlage zum Bauschein Nr. 248

Bauamt
Neuss
27. 4. 87
Der Stadtdirektor
Bauamt
LA

Self



DER ARCHITEKT:



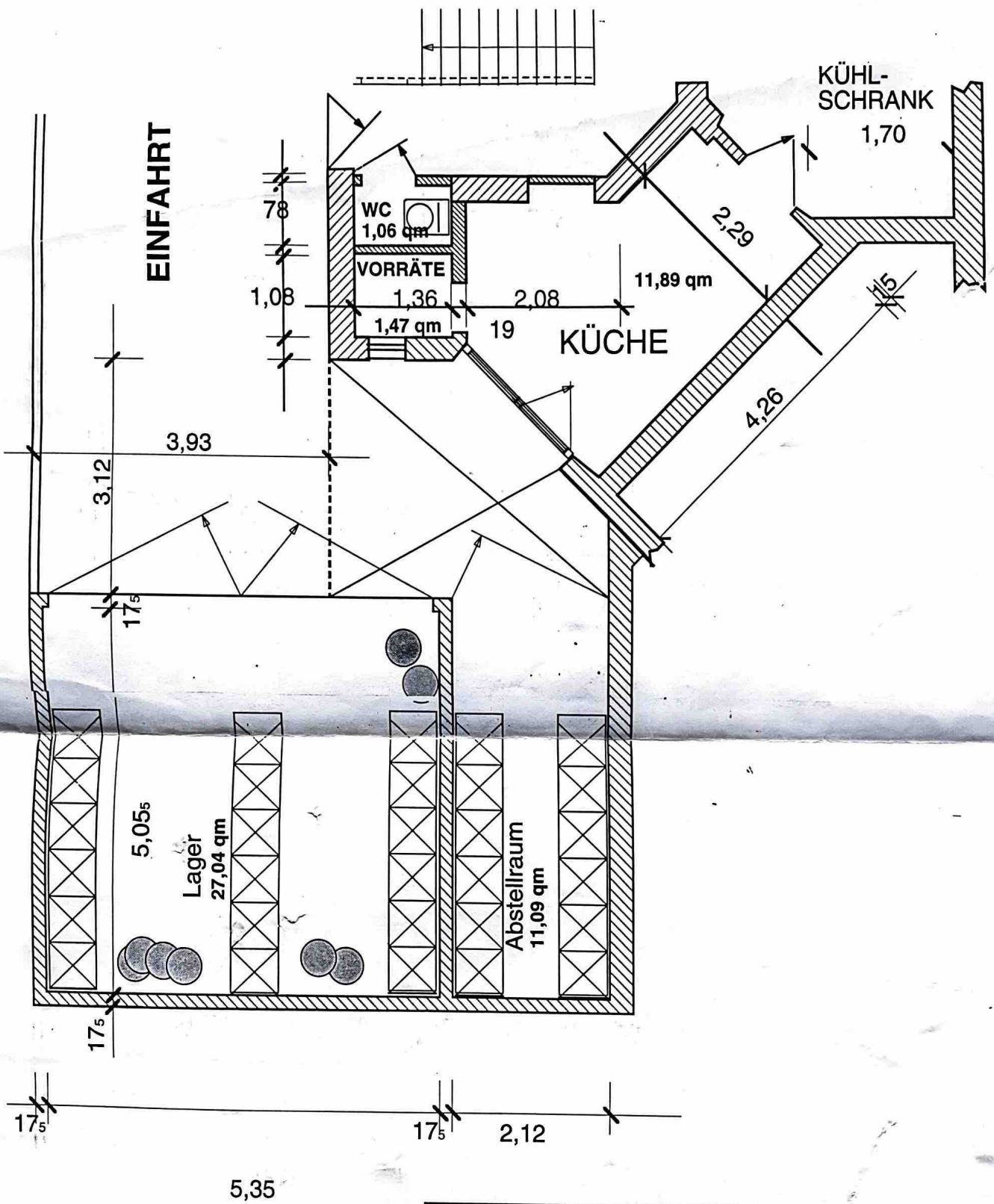
Dipl. Ing. Architekt Alfred Nötges · Gutachter
Sachverständiger
für Bauwesen und Gebäudewertschätzungen
40441 Karst 1 · Meubisstraße 27 · Telefon 0 21 01 / 6 15 90

BAUVORHABEN:

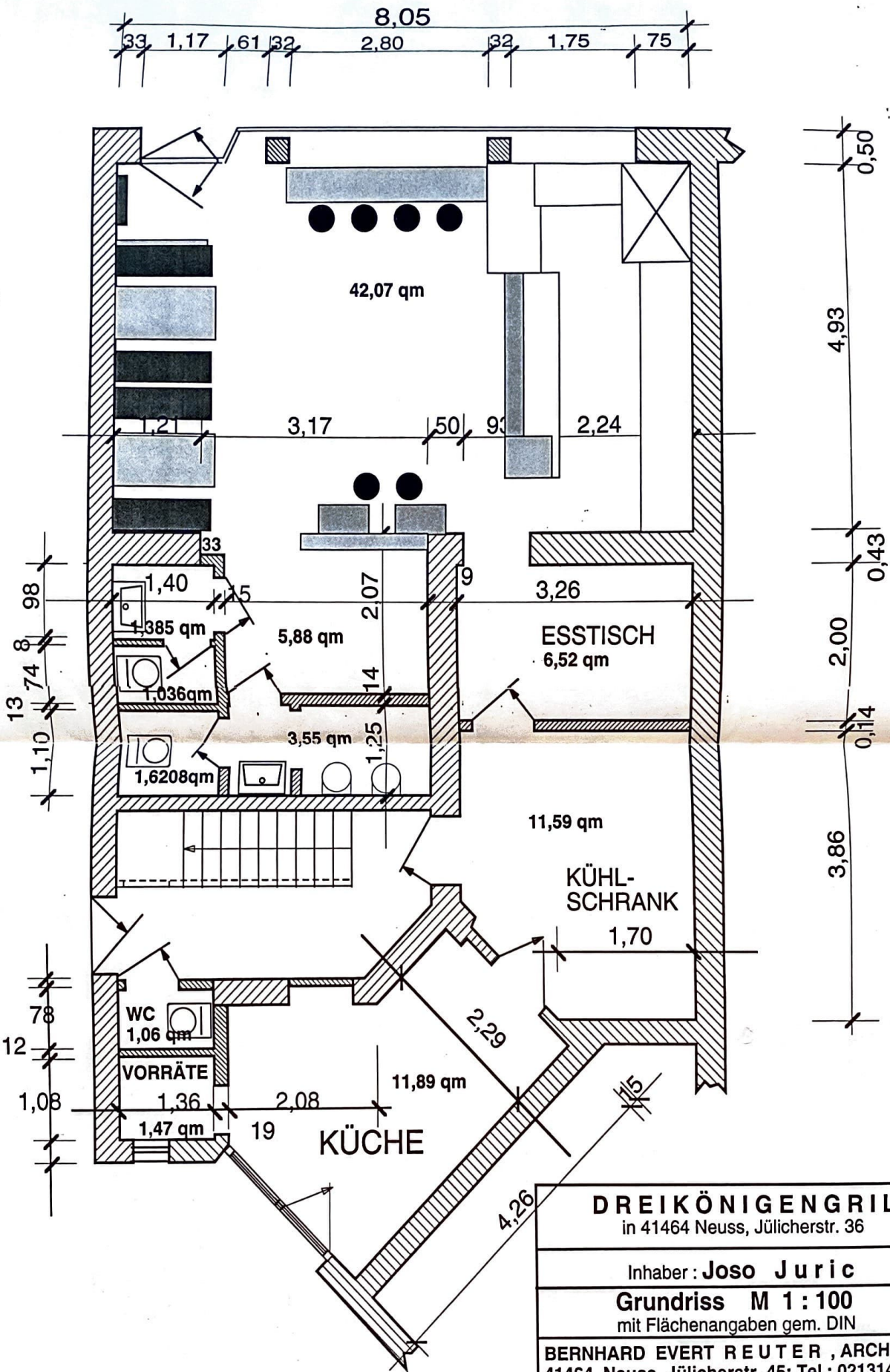
ÄNDERUNG DER WC ANLAGE
JÜLICHERSTRASSE 36
4040 NEUSS

BAUHERR:

FRAU VESNA GRICAR
JÜLICHERSTRASSE 36
4040 NEUSS



<p>DREIKÖNIGENGRILL in 41464 Neuss, Jülicherstr. 36</p>
<p>Inhaber: Joso Juric</p>
<p>2 Grundriss M 1:100 mit Flächenangaben gem. DIN</p>
<p>BERNHARD EVERT REUTER, ARCHITEKT 41464 Neuss, Jülicherstr. 45; Tel.: 0213144450</p>



<p>DREIKÖNIGENGRILL in 41464 Neuss, Jülicherstr. 36</p>
<p>Inhaber: Joso Juric</p>
<p>Grundriss M 1:100 mit Flächenangaben gem. DIN</p>
<p>BERNHARD EVERT REUTER, ARCHITEKT 41464 Neuss, Jülicherstr. 45; Tel.: 0213144450</p>