

OKAL

Ausgezeichnete Häuser

STILVOLL
CHARISMATISCH
EINZIGARTIG

DAS GESICHT VON OKAL





**“The details are not the details.
They make the design.”**

Charles Eames



BEWÄHRT GUT –
WILLKOMMEN IM
BESTEN ZUHAUSE!



Otto Kreibbaum

SEIT
1928

Innovationen haben bei OKAL eine lange Geschichte – OKAL setzt sich aus dem Kürzel der beiden Männer, die unser Unternehmen gegründet und geprägt haben, sowie ihrem Herkunftsort zusammen: Otto Kreibbaum senior und junior aus Lauenstein. Vater und Sohn hatten nicht nur den gleichen Namen, sondern standen sich auch in Sachen Pioniergeist und Spürnase in nichts nach. Ihr Credo bestimmt bis heute unser Handeln: Die Entwicklung immer als Erster vorantreiben.

Es gibt kaum eine Auszeichnung oder Zertifizierung im Fertighausbereich, die OKAL noch nicht verliehen wurde. Auch zahlreiche zufriedene Kunden zeigen uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben.

Wir blicken zurück auf über 90 Jahre Pionierarbeit. In vielem waren wir Vorreiter, stets visionär und innovativ, unseren Prinzipien treu und in der Umsetzung konsequent. Doch letztendlich entscheidet der Kunde. Denn unsere Kunden sind es, deren Wünsche wir jederzeit in den Fokus rücken.

Erst wenn wir ohne Worte überzeugen, haben wir Ihr Vertrauen verdient und unser Ziel erreicht.

EINE HOLDING – DREI STARKE MARKEN

Mit den drei Vertriebslinien massa haus, allkauf haus und OKAL sowie der Abwicklungsgesellschaft DFH Haus GmbH und einem **Marktanteil von über 15 Prozent ist die DFH GRUPPE das größte Fertighausunternehmen Deutschlands**. Unsere Marken agieren mit innovativen Hauskonzepten jeweils eigenständig am Markt. Sie bieten Bauherren viele verschiedene Möglichkeiten, ihr individuelles Eigenheim zu realisieren. Planung, Abwicklung, Produktion und Montage erfolgen zentral über die Abwicklungsgesellschaft DFH Haus GmbH. Rund 1.300 Mitarbeiter verwirklichen gemeinsam Ihren Traum vom Haus. Diese strategische Bündelung von Erfahrung und Know-how ermöglicht uns die Realisierung von Hauskonzepten, abgestimmt auf alle Kundenwünsche.

massa haus ist die führende Marke für Ausbauhäuser, allkauf haus unser Spezialist für Ausbauhäuser mit maßgeschneiderten Ausbaupaketen und **OKAL bildet den branchenweiten Premiumanbieter für einzugsfertige Eigenheime**. Vom Ausbauhaus bis zum einzugsfertigen Premiumhaus baut der DFH Konzern langfristig werthaltige Eigenheime.



HÄUSER DER PREMIUMKLASSE

**Vielfalt und
Exklusivität vereint!**



Die Marke OKAL baut seit 1928 Fertighäuser und **gilt mit mehr als 90.000 gebauten Häusern als Pionier der Branche.** Fokus und Mittelpunkt der täglichen Arbeit von OKAL ist die Zufriedenheit der Baufamilien.

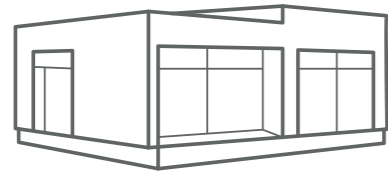
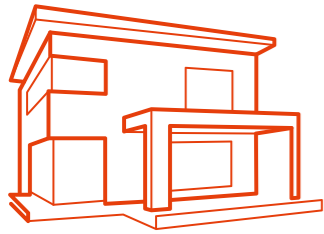
Mit diesem Credo liefert unser **Premihersteller** ein Produkt bester Qualität von der Planung bis zur einzugsfertigen Übergabe, das allen Voraussetzungen für ein wahres Traumhaus entspricht.

Ob moderne und zukunftsorientierte Architektur, innovative

Haustechnik oder nachhaltige Bauweise – **OKAL gilt als Innovationsführer der DFH GRUPPE.** Das Unternehmen lebt den **Premiungedanken und verfügt über ein branchenweit einzigartiges Know-how.**

2013 war ein Gebäude von OKAL das erste von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) zertifizierte Einfamilienhaus. Bereits ein Jahr später erreichten OKAL Bauvorhaben mit Platin die höchste DGNB-Zertifizierungsstufe.





10
verschiedene Hausserien

Zahlreiche
Auszeichnungen für
unsere Architektur



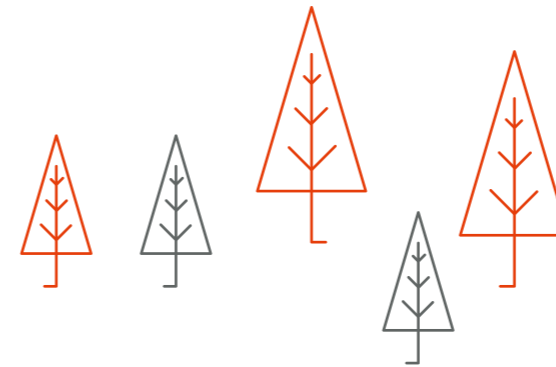
Zielgruppe



Markenaffin · hohe Kaufkraft · gehobenes Einkommen

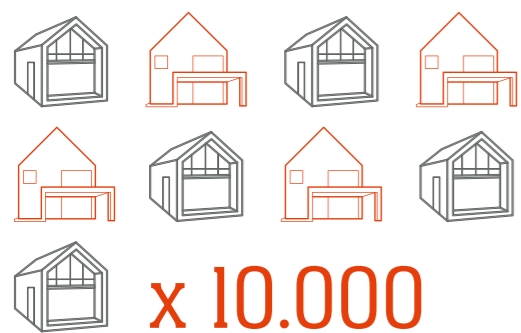
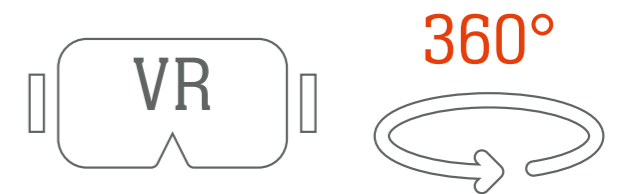
150.000.000 €

jährlicher **UMSATZ**



Zertifizierte
Nachhaltigkeit

Innovative Technik zur
Hausbesichtigung



Gebaute Häuser
seit 1928

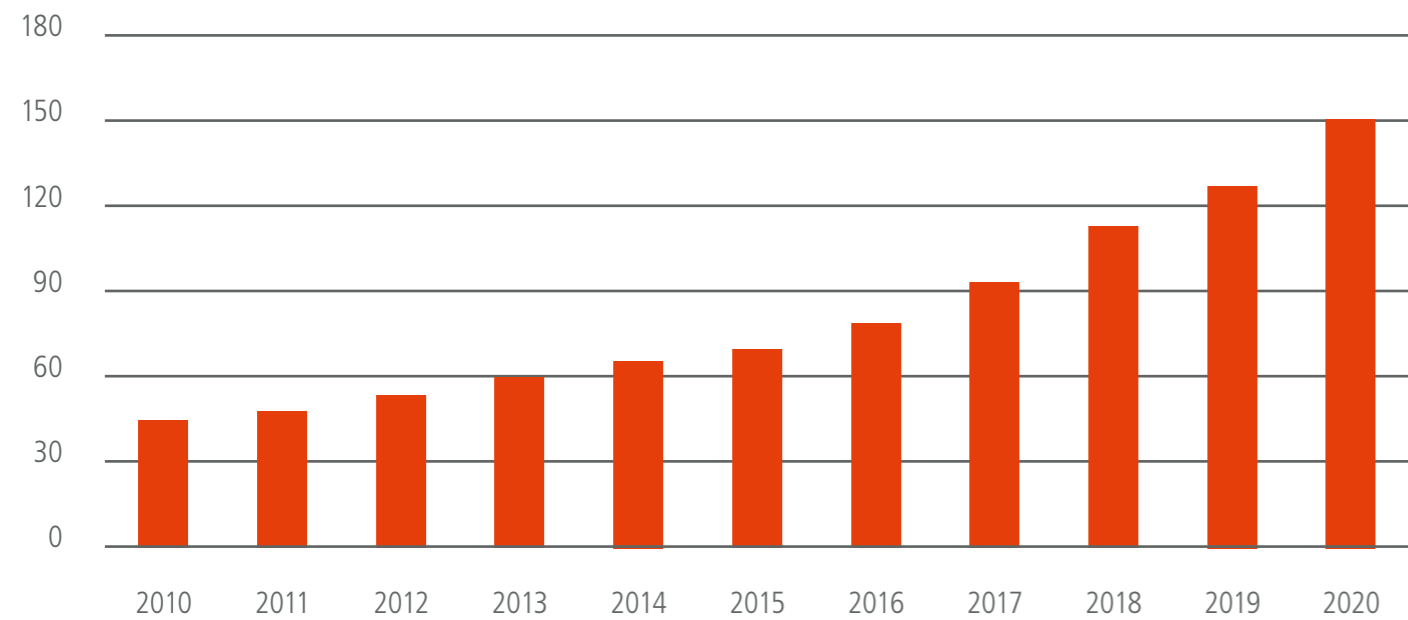
Crossmediales
Marketingkonzept



33 MUSTERHÄUSER
VERKAUFSBÜROS **8**
1 CONCEPT STORE

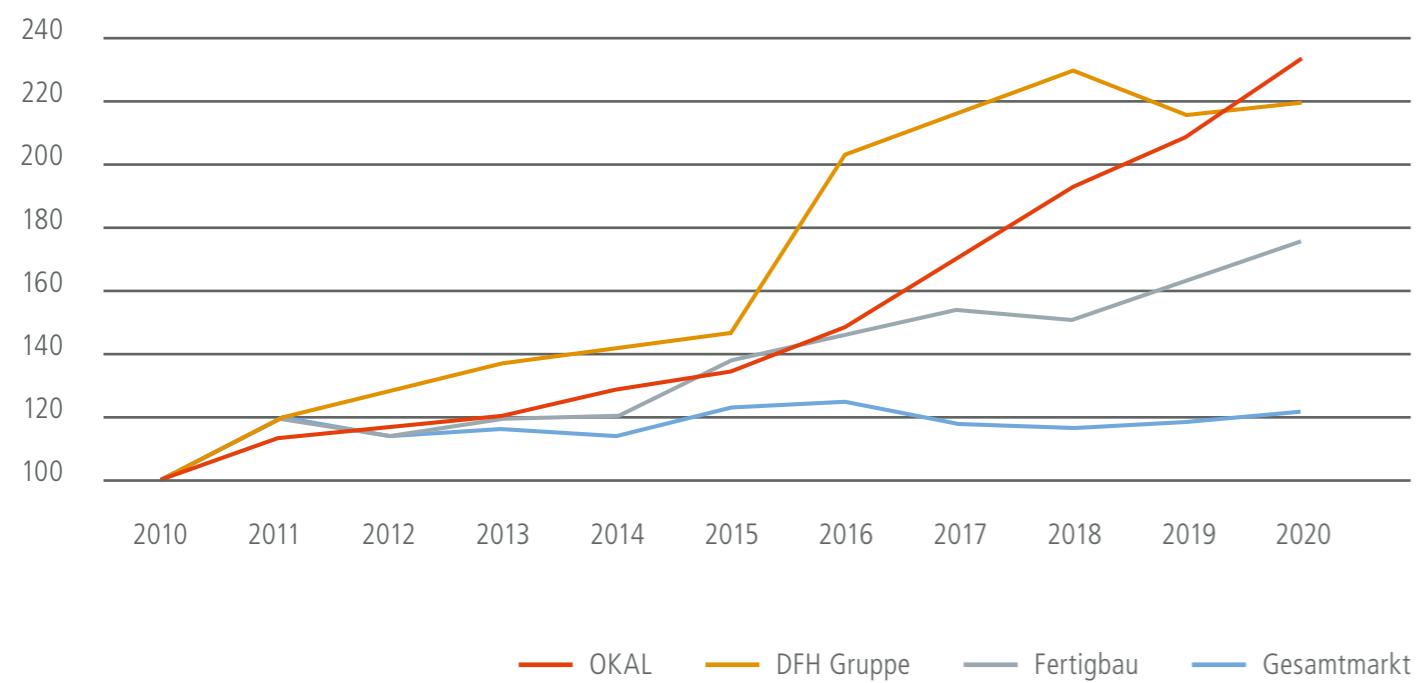
Entwicklung Umsatzzahlen

in Mio.



Entwicklung Stückzahlen

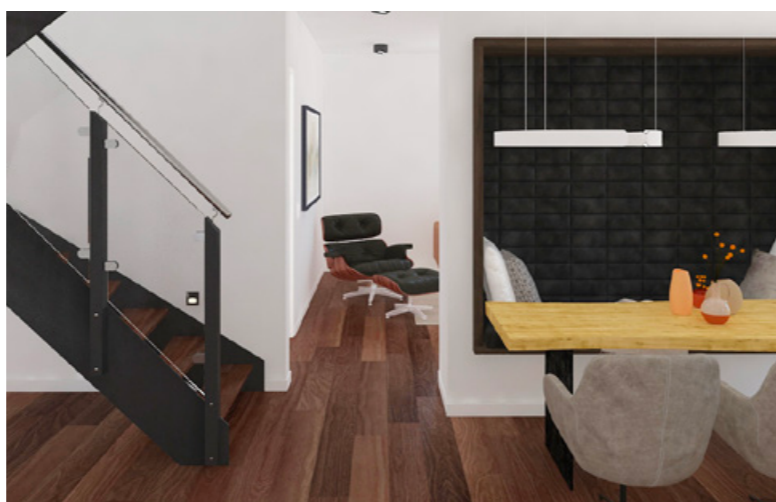
Prozent



— OKAL — DFH Gruppe — Fertigbau — Gesamtmarkt



ERFOLGSKONZEPTE
ZAHLEN SICH AUS



WIR SIND DORT, WO AUCH UNSERE KUNDEN SIND

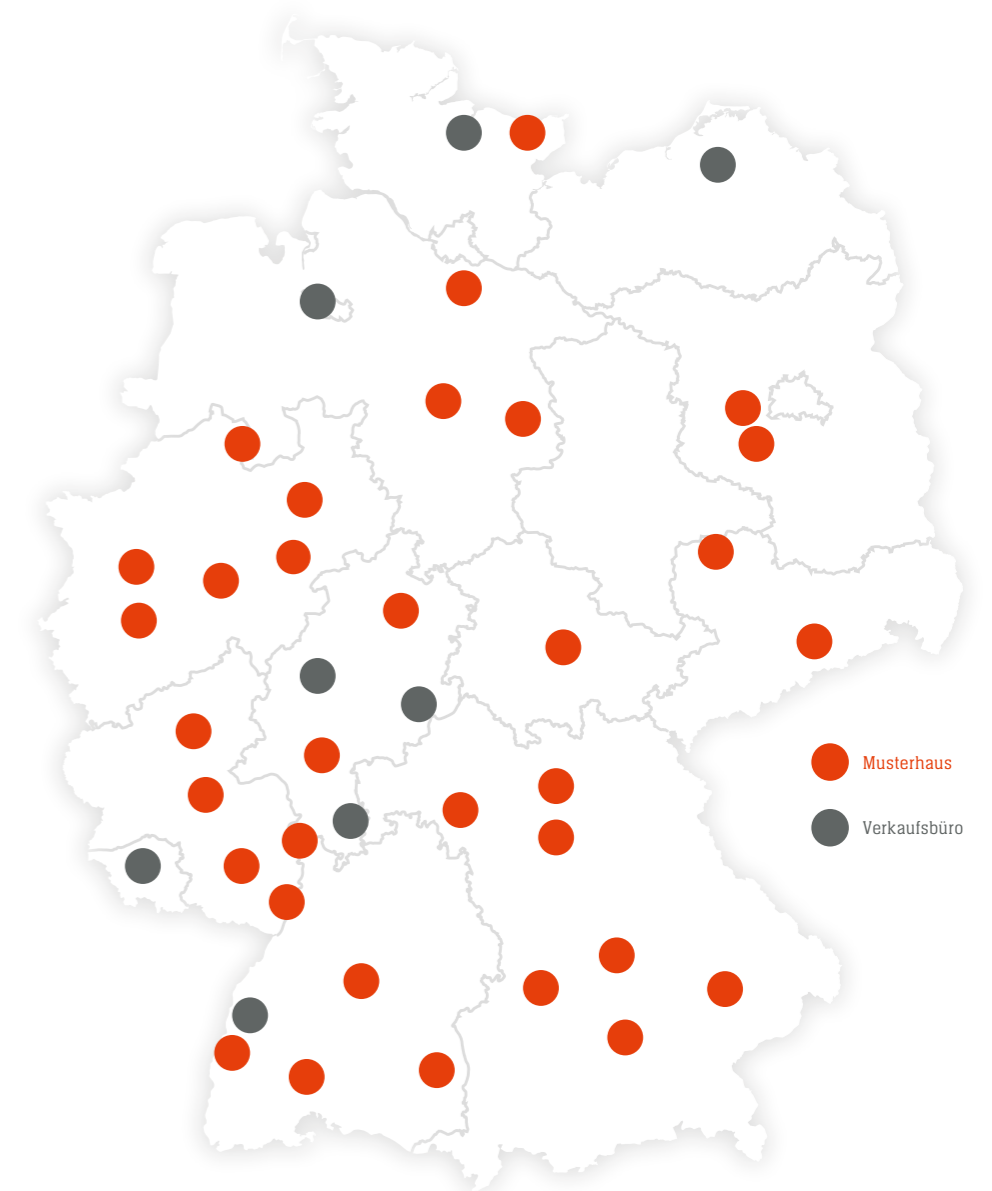
Wir haben deutschlandweit 33 Musterhäuser und 8 Verkaufsbüros. Allein im Jahr 2020 wurden vier neue Musterhäuser gebaut, die mit ihrer klaren und außergewöhnlichen Architektur das Gesicht von OKAL repräsentieren.

Ein weiterer Schritt soll nun die Eröffnung eines Concept Stores im Sommer 2021 im Alstertal-Einkaufszentrum sein. Hier möchten wir – zunächst in Hamburg und dann an weiteren Standorten in Deutschland – ein exquisites Angebot schaffen – sowohl für zufällig passierende Kunden als auch für diejenigen, die nach Vereinbarung eines Termins zu uns kommen.

In unserem Concept Store bieten wir unseren Kunden ein einzigartiges Erlebnis, mit dem wir das besondere Raumgefühl von OKAL transportieren. Ein Medium hierzu sind unsere Virtual-Reality-Brillen. Mit unserem VISION-WALK holen wir die Realität – in einer nie dagewesenen Qualität – direkt vor die Augen unserer Kunden. Auf diese Weise machen wir eine große Auswahl unserer Häuser unmittelbar erlebbar, bieten die Möglichkeit zum virtuellen Besuch eines Musterhausparks. Auch in unseren Musterhäusern haben unsere Kunden zukünftig die Möglichkeit unsere Häuser virtuell zu durchlaufen.

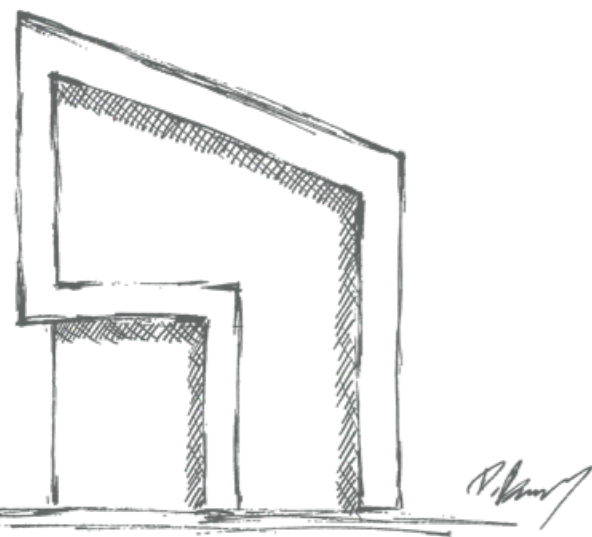
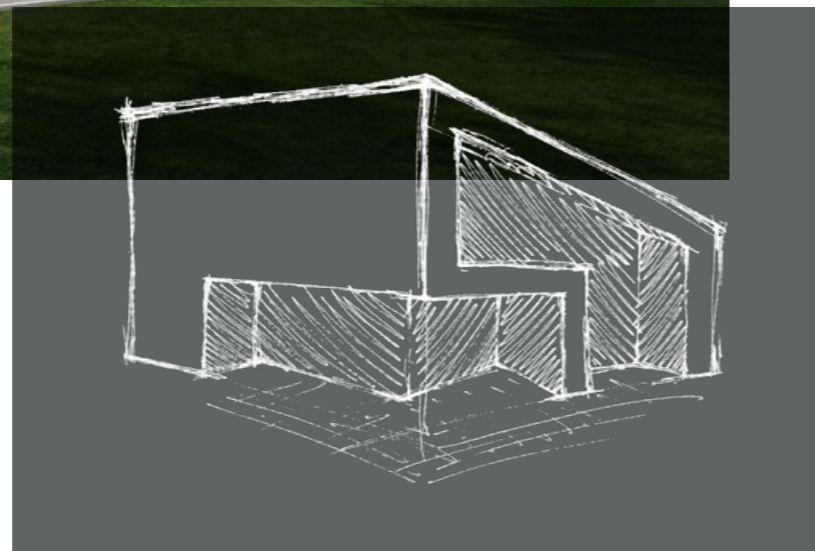


VISIONWALK
powered by OKAL





GERMAN
DESIGN
AWARD
WINNER
2020



STILVOLL CHARISMATISCH EINZIGARTIG

Das Gesicht unserer Designhäuser

Funktionalität und Ästhetik, klassische und moderne Elemente, maximalen Wohnkomfort und klare Formgebung zu einer harmonischen Einheit verschmelzen lassen – dafür steht die OKAL-Architektur.

Und das spiegelt sich in unserem Produktportfolio wider. Hier finden sich Bungalows mit modernen Raumkonzepten ebenso wie klassische Stadtvillen oder das zeitlos-puristische Bauhaus.

Ein Beispiel für die besondere Architektur: unser Pult 13. Durch die **Fassadenrücksprünge** auf den Kopfseiten erhält das Haus einen einzigartigen Charakter.

Wenn es darum geht, auf minimalem Raum maximalen Wohnkomfort zu realisieren, dann sind unsere **TownHouses** die perfekte Lösung. Schmal gebaut, eignen sie sich für kleinste Grundstücke und liefern – dank der drei Etagen – einen einzigartigen Weitblick.

Einzigartig ist auch unser **CUBIKON®**; ein kubusförmiger Anbau, der sich im Obergeschoss an die Fassade schmiegt. Oben entsteht dadurch ein überdachter Balkon, unten ein geschützter Terrassenbereich.

OKAL: So geht bauen.

WIR DENKEN AN DIE ANLEGER VON HEUTE UND MORGEN

Unsere Zinshaus-Serie eignet sich für diejenigen, die vorausschauend planen, denen Sicherheit bei der Kapitalanlage genauso wichtig ist wie Rentabilität – und die damit für andere Menschen, aber auch für sich selbst, ein stilvolles und komfortables Zuhause schaffen möchten.

Gehobener Wohnkomfort mit Einheiten, die sich über eine oder zwei Ebenen erstrecken – das sind unsere modernen und zugleich zeitlos-eleganten Zinshäuser, die sich perfekt in jedes Wohnumfeld einfügen. Den Besitzern stehen hier mindestens zwei Wohneinheiten zur Verfügung, die bis ins kleinste Detail durchdacht sind und sich auf diese Weise auf ganz unterschiedliche Weise nutzen lassen: Eigennutzung bei gleichzeitiger Vermietung ist ebenso möglich wie eine komplette Vermietung oder Mehrgenerationenwohnen.

Jedes einzelne unserer Zinshäuser die perfekte Kapitalanlage für diejenigen, die unabhängig bleiben und dennoch eine garantierte Rendite erwirtschaften möchten. Verlässliche und regelmäßige Mieteinnahmen sorgen für Stabilität und Kalkulierbarkeit. Unsere Häuser verfügen jeweils über mehrere Wohneinheiten, die den Mietern gehobenen Wohnkomfort und den Vermietern ein Höchstmaß an Sicherheit und Rentabilität bieten.



WIR DENKEN AUCH AN MORGEN



Einer der **Hauptbaustoffe der OKAL-Häuser in Holzrahmenbauweise ist Nadelholz aus nachhaltigen Forstbetrieben.** Dabei wird die nachhaltige Forstwirtschaft dadurch unterstützt, dass das eingekaufte Holz vollständig und ausschließlich aus nachhaltig beforsteten Wäldern stammt. **Das Holz trägt das PEFC®- und/oder das FSC®-Siegel.**

Wir erfüllen Nachhaltigkeit nicht nur auf dem Papier. Unserer

Verantwortung gegenüber Umwelt, Ressourcen und der Generation von morgen bewusst, stehen OKAL-Häuser für die konsequente Einhaltung unserer Richtlinien und Werte – und das nachweislich.

Jedes einzugsfertige OKAL-Haus unterzieht sich automatisch der DGNB-Prüfung (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen). Das Ergebnis: Ihre persönliche DGNB Gold- oder Platin-Zertifizierung!



CROSSMEDIALES ERFOLGS-KONZEPT

Die Ausrichtung unseres Concept Store fügt sich nahtlos in unsere Marketingstrategie ein: **hin zu mehr Cross-medialität**. Wir **verknüpfen Online- und Offlineangebote** überall da, wo es inhaltlich sinnvoll, strategisch wertvoll und vor allem für den Kunden mit einem hohen Mehrwert verbunden ist.

Auch unseren Concept Store werden wir bundesweit crossmedial bewerben und hierfür Tools wie AdWords, unsere **Social Media-Kanäle sowie Printkampagnen** in den auflagenstärksten Living Magazinen von Gruner + Jahr nutzen. Auf diese Weise sprechen wir Kunden weit über die Stadtgrenzen von Hamburg hinaus an.

Zu unserem crossmedialen Konzept gehören außerdem **Werbe-Videos**, die wir für unsere Aktionen erstellen und sowohl auf unserer Website als auch auf unseren Social Media-Kanälen zeigen.





UNSERE VISIONEN

Unsere Pläne für die Zukunft



Unweit des DFH Konzerns entsteht ein branchenweit einzigartiger Komplex. Wir errichten ein neu entwickeltes Musterhaus und in Kooperation mit Hoch Baustoffe entsteht ein Bemusterungszentrum von 1.347 m². Außerdem umfasst der Komplex ein ca. 2.300 m² großes Schulungszentrum inklusive Testhalle und Tagungsbereich. Hier können in Zukunft bestehende

Materialien optimiert und Produktinnovationen getestet werden.

Neben dem neuen Bemusterungszentrum setzen wir vermehrt auf die Eröffnung von Concept Stores, in denen wir die Marke OKAL durch modernste Technik und stilvolle Ausstattungsdetails für unsere Kunden erlebbar machen.

OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Irrtümer und Druckfehler vorbehalten | Alle Abbildungen enthalten Sonderausstattung | 08.21 | agentur-etcetera.de

OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern

Telefon 0800 65254287 · info@okal.de

www.okal.de