

Verhandelt in Bremen, am fünfundzwanzigsten April
neunzehnhundertachtundsiebzig.

Vor mir, Notar Doktor der Rechte Herbert Müffelmann in Bremen,
erschien heute, mir persönlich bekannt:

für die Kommanditgesellschaft in Firma
Gies Wohnbau KG., Hillmannplatz 12 - 16,
2800 Bremen 1:
der Kaufmann Wolfgang Gies,
geschäftsansässig unter der Firmanschrift.

Ich habe heute beim Amtsgericht Bremen das Handelsregister
HRA 16739 und HRB 5355 der Kommanditgesellschaft in Firma
Gies Wohnbau KG und der Firma Gies Beteiligungsgesellschaft
mit beschränkter Haftung für Grundbesitz, beide mit dem
Sitz in Bremen, eingesehen und dabei festgestellt, daß die
Kommanditgesellschaft in Firma Gies Wohnbau KG rechtsverbind-
lich allein vertreten wird durch die Gies Beteiligungsgesell-
schaft mit beschränkter Haftung für Grundbesitz. Der Kaufmann
Wolfgang Gies ist als Geschäftsführer der Gies Beteiligungs-
gesellschaft mit beschränkter Haftung für Grundbesitz zur
alleinigen rechtsverbindlichen Vertretung berechtigt.

Der Erschienene erklärte:

I. Die von mir vertretene Gies Wohnbau KG beabsichtigt, auf
den zur Zeit noch unbebauten Grundstücken in Bremen, zur
Munte, Am Stadtwald,

Katasterbezeichnung:
Gemarkung Vorstadt R

Flur 95

Flurstücke 269/3 und 364/3
groß 3.607,5 qm und 20,5 qm

Grundbuchezeichnung:

Amtsgericht Bremen
Bezirk Vorstadt R 95
Blatt 786

unter anderem ein Terrassenhaus mit Eigentumwohnungen
und Abstellplätzen für Personen-Kraftwagen in einer
Tiefgarage zu errichten.

II. Die Gies Wohnbau KG verpflichtet sich hiermit, gegenüber
den zukünftigen Käufern, die auf den bezeichneten Grund-
stücken in dem Terrassenhaus zu errichtenden Eigentums-
wohnungen nach der folgenden

B a u b e s c h r e i b u n g

zu errichten:

Das Terrassenhaus wird nach den anerkannten Regeln der
Baukonstruktion und den entsprechenden baupolizeilichen
Bestimmungen errichtet. Auf jeder Etage befinden sich pro
Treppenhaus lediglich zwei Wohnungen. Im Kellergeschoß
des Hauses befindet sich neben Kellerräumen eine Sammel-
garage.

G r u n d u n g :

Erfolgt nach statischer Berechnung.

D e c k e n :

Alle Vollgeschoßdecken werden nach statischer Berechnung
als massive Betondecke hergestellt.

Mauerwerk:
Die Modelle erhalten Verkleidung aus Klinkern oder Kalksandsteinen; restliche Außenwandflächen zur Kontrastwirkung glatten, hell gestrichenen Außenputz.

Das Mauerwerk gelangt zum Großteil zweischalig zur Ausführung sowie unter Verwendung von Poroton oder gleichwertigem Material, so daß sich eine besonders gute Wärmedämmung ergibt

Dachkonstruktion:
Die Dachkonstruktion wird hergestellt nach der statischen Berechnung in Fichtenholz der Güteklaasse I/II.

Die Dachkonstruktion wird hergestellt nach der statischen Berechnung in Fichtenholz der Güteklaasse I/II.

Verglasung:
Sämtliche Fenster erhalten Isolierverglasung (Thermopane, Gado o.ä.).

Wohnterrassen:

Die Terrassen erhalten einen Plattenbelag. Beginnend mit der 1. Etage werden Brüstungen aus Sichtbeton mit eingebautem Blumentrog hergestellt. Im Erdgeschoss erfolgt die Terrassen-gestaltung gemäß Gartenplan unter Einbeziehung der jeweiligen eigenen Gartenteile.

Klempner:
Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech oder gleichwertig, Innenausstattung sh. bei "Sanitäre Installation".

Maler:

Soweit nicht verblendet, wird das Außenmauerwerk zweimal mit Fassadenfarbe gestrichen.

Innenwände: Alle Wohn- und Schlafräume werden mit Raumfaser tapziert und anschließend mit Inneneinbinder gestrichen.

Fußböden:

Bäder und WC: Keramik; Mosaik. Sämtliche Wohn- und Schlafräume: Velours-Kussegeware. Küche: Deliflexbelag

Fußboden-Oberbeläge:
Die übrigen Innenwände sowie die Decken erhalten Leinwandanstrich mit Binderzusatz.

Fliesen:

Kunstglasur, 15/15, 1. Sortierung.
Bad und Gäste-WC: jeweils 10 Reihen hoch gefliest.

Küche: 4 Reihen hoch über Koch- und Arbeitsteil.

Heizung:
Eingebaut wird eine Warmwasserzentralheizung.

Die Heizkörper erhalten Meßgeräte zur individuellen Verbrauchsermittlung.

Fenster und Türen:
Sämtliche Fenster- und Balkontüren gelangen in Edelholz zur Ausführung (Sipo-Mahagoni, Alzelia o.ä.).
Terrassentüren werden als zugeschmiedete Drehtüren hergestellt.

Elektroarbeiten:

Die Ausführung erfolgt nach den VDE-Bestimmungen sowie den Vorschriften der Stadtwerke Bremen AG.

Alle Schalter und Steckdosen erhalten weiße Abdeckplatten. Die Schalter werden als Wippschalter ausgebildet.

Eine Gemeinschaftsantenne wird bauseitig beliefert.

Die Treppenhäuser erhalten eine 3-Minuten-Treppenhausbeleuchtungsanlage mit automatischem Ausschalter.

Eingebaut wird ferner eine automatische Türöffneranlage sowie eine Klingelanlage.

Ferner wird eine Gegensprechanlage installiert.

Telefonleerrohre werden jeweils bis in die Wohnung geführt.

Steckdosen sind wie folgt vorgesehen:

- 6 in Wohnzimmer
- 4 in der Küche
- 4 im Schlafzimmer
- 3 im Kinderzimmer
- 1 in der Diele

Sanitäre Installation:

Bad:

- 1 Einbauwanne, 1,69 m, mit Handbrause und Mischbatterie
- 1 Waschbecken, 65 cm, Format Carmen, mit Mischbatterie und Perlatorauslauf Grohe.
- 1 Kristallspiegel, 60 x 40 cm
- 1 Porzellanauslageplatte
- 2 Glashalter
- doppelter Handtuchhalter

1 Porzellana-WC-Becken mit beim Sitz und Deckel

1 tiefhängender Kunststoff-Spülkasten

Gäste-WC:

- 1 Porzellana-WC-Becken mit weißem Sitz und Deckel
- 1 tiefhängender Kunststoff-Spülkasten

- 1 Porzellanhandschabecken
- 1 Kristallspiegel

Fensterbänke:

Marmor, Trans-rosato oder gleichwertig

Kellerräume:

Jede Wohnung erhält einen separaten Kellerraum, dessen Beleuchtung an die jeweilige Wohnungszählieranlage angeschlossen wird.

Außenanlagen:

Erschließungswände aus Waschbrettplatten.

Das Grundstück wird färbnerisch bausichtig gestaltet (Blumenbüsche, Bodendecker). Einzelheiten nach Planzplan.

III. Die Gies Wohnbau KG ist berechtigt, bei der Errichtung des Gebäudes und der Garagen abzuweichen und die entsprechenden rechtsgeschäftlichen Erklärungen abzugeben und Rechtshandlungen vorzunehmen,

- 1) von der Baubeschreibung, den Bauplänen und den Wohn- und Nutzflächenberechnungen, soweit behördliche Auflagen, insbesondere die Baueraubnis dies gebieten,

2) von der Baubeschreibung, soweit die einzelnen Positionen der beschriebenen Ausstattung durch eine technisch gleichwertige Ausstattung ersetzt werden muss und die Gies Wohnbau KG die Gründe dafür nicht schulhaft zu vertreten hat,

und solche Abweichungen für die Käufer zumutbar sind und sie den Wert der Leistungen der Gies Wohnbau KG insgesamt nicht mindern. Erhöht sich der Wert der Leistungen der Gies Wohnbau KG durch solche Änderungen, sind die zukünftigen Käufer zu einer höheren Gegenleistung - aus welchem Rechtsgrunde auch immer - nicht verpflichtet.

Das Protokoll wurde vorgelesen, von dem Erschienenen genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben:



NOTAR



Notar

Für die Richtigkeit
der Abföhlung: