

# Verkaufspreise - Eigentumswohnungen

Projekt: Wohnen am Grünmarkt

Stand: 26.02.2024



Stock	Top	NNFL in m <sup>2</sup>	Garten	Loggia	Balkon	Terrasse	Verkaufspreis Eigennutzer	Verkaufspreis Anleger	Status
2.OG	2.1N	48,56	-	-	-	-	315.640 €	283.996 €	frei
2.OG	2.2N	66,61	-	2,81	-	-	451.230 €	404.779 €	frei
2.OG	2.3N	65,64	-	-	-	11,33	519.548 €	461.529 €	frei
2.OG	2.4N	140,60	-	-	14,04	26,46	1.109.430 €	985.219 €	frei
2.OG	2.5S	121,05	-	-	13,76	24,27	968.659 €	859.470 €	frei
2.OG	2.6S	49,07	-	-	-	-	338.583 €	303.513 €	frei
2.OG	2.7S	47,37	-	-	-	-	326.853 €	292.998 €	frei
2.OG	2.8S	50,77	-	-	-	-	350.313 €	314.028 €	frei
3.OG	3.1N	40,91	-	4,89	-	-	325.180 €	288.643 €	frei
3.OG	3.2N	59,74	-	-	-	9,29	490.184 €	434.496 €	frei
3.OG	3.3N	72,32	-	4,66	-	-	546.558 €	486.946 €	frei
3.OG	3.4N	139,65	-	-	14,04	-	1.066.278 €	948.849 €	frei
3.OG	3.5S	121,72	-	-	13,76	-	937.484 €	833.781 €	frei
3.OG	3.6S	48,91	-	-	-	-	357.043 €	318.826 €	frei
3.OG	3.7S	47,22	-	-	-	-	344.706 €	307.810 €	frei
3.OG	3.8S	50,59	-	-	-	-	369.526 €	329.973 €	frei
4.OG	4.1N	40,82	-	-	-	3,88	313.097 €	278.740 €	frei
4.OG	4.2N	60,01	-	-	-	9,29	505.963 €	447.762 €	frei
4.OG	4.3N	101,03	93,69	-	-	28,12	969.588 €	851.602 €	frei
4.OG	4.4S	116,27	82,13	-	-	26,00	-	-	verkauft!
4.OG	4.5S	50,59	-	-	-	-	374.366 €	333.993 €	frei
5.OG	5.1N	34,20	-	4,82	-	-	292.650 €	259.752 €	frei
5.OG	5.2N	131,25	-	-	-	50,07	-	-	verkauft!
5.OG	5.3S	65,62	-	-	14,12	-	563.954 €	498.288 €	frei
5.OG	5.4S	93,59	-	-	-	9,78	764.938 €	678.188 €	frei
6.OG	6.1S	65,56	-	-	14,12	-	590.163 €	520.103 €	frei
6.OG	6.2S	93,27	-	-	-	9,78	772.875 €	684.663 €	frei
6.OG	6.1S Variante 2	151,22	-	-	14,12	21,73	1.295.063 €	1.144.521 €	frei
7.OG	7.1S	152,45	-	-	-	21,89	-	-	verkauft!

# Verkaufspreise - Geschäftsflächen

Projekt: Wohnen am Grünmarkt

Stand: 25.01.2024



Stock	Top	NNFL in m <sup>2</sup>	Garten	Loggia	Balkon	Verkaufspreis Eigennutzer	Verkaufspreis Anleger	Status
EG	Bü/GE 1	96,06	-	-	-	456.285 €	422.052 €	frei
EG	Bü/GE 2	346,78	-	-	-	1.647.870 €	1.524.239 €	frei
1.OG	Bü 1.1 N	48,54	-	-	-	-	-	verkauft!
1.OG	Ordi	501,47	-	-	-	-	-	verkauft!
1.OG	Ordi	107,08	-	-	-	-	-	verkauft!

Stock	Tiefgaragenparkplätze*	Verkaufspreis Eigennutzer	Verkaufspreis Anleger	Status
1.UG	je Stellplatz	32.000,00 €	28.700,00 €	frei

\* zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Tiefgaragenparkplätze anzumieten.

## Kaufnebenkosten:

Vermittlungsprovision 3% zzgl. 20 % USt. | 3,5% Grunderwerbssteuer | 1,1% Grundbucheintragungsgebühren | 1,25% Vertragserrichtungskosten zzgl. USt. und Barauslagen

Kosten für eine allfällige Eintragung einer Pfandurkunde oder Ranganmerkung bei (Teil-)Fremdfinanzierung samt Abwicklung mit der finanzierenden Bank in Höhe von 0,25% des Kaufpreises, zuzüglich USt und Barauslagen. Sämtliche Preise sind Fixpreise. Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt; Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz weisen wir hiermit darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Eine eventuelle Zwischenvermittlung müssen wir uns ausdrücklich vorbehalten. Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wider. Die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken.