

**Söll Sonnbiel**  
**4-Zimmer Wohnung | Top 2 | Erdgeschoß**

Wohnfläche: 120,00m<sup>2</sup>

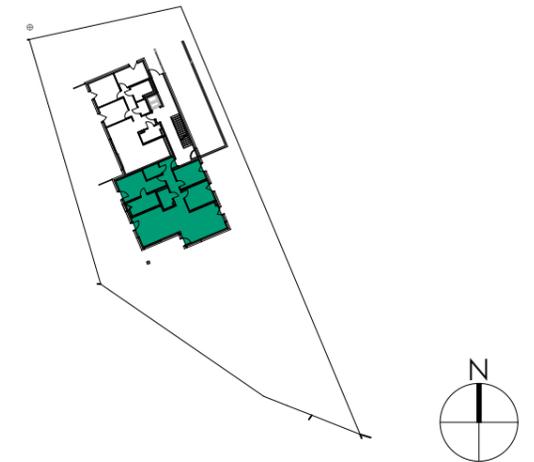
Terrasse: 42,79m<sup>2</sup>

Garten: 173,43m<sup>2</sup>, Böschung: 40,09m<sup>2</sup>

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Premium



**ERDGESCHOSS**



**M 1:100**



**LEGENDE**

- EV Elektroverteiler
- HVT Heizungsverteiler
- RH Raumhöhe
- PH Parapethöhe
- Wendekreis 1,50m

**BEMERKUNGEN**

21.05.2025

Alle Maße sind Rohbaumaße und damit ca. Angaben und können zur Natur differieren. Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind in der Grundausrüstung nicht enthalten. Dargestellte Möbel, Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind symbolisch und direkt an der Außenwand dargestellt. Deshalb wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Einrichtungsgegenstände einen ausreichenden Abstand zu den außenliegenden Bauteilen infolge einer Hinterlüftung aufweisen müssen. Gegebenenfalls sind ausreichend Lüftungsschlitze in Blenden vorzusehen. Maßgeblich für die Ausführung und Leistungsumfang ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

